



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 101527.2.0010640-39	
Taquara,		19 de	Março	de 1981	
				FLS.	MATRÍCULA
				1	10.640

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 623,80 m2, sem benfeitorias, situado na rua Mal. Floriano, lado par, distante 158,00m da esquina com a rua Picada do Gravatá, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Sul, onde mede 13,00m com a rua Mal. Floriano; fundos, ao Norte, onde mede 13,08m com o lote nº 31; por um lado a leste, mede 47,26m com o lote nº 11 e por outro lado, a Oeste, onde mede 48,71m com o lote nº 13. PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA IMPERIAL LTDA, com sede nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, 2508, inscrita no CGC/MF sob nº 97 755 870/0001-02. Reg. Antº. nº 43.227 do Lº 2.-
O Oficial *J. Seabra Mendes*

Taquara, 24 de Janeiro de 1989
R 1/10.640
TRANSMITENTE: URBANIZADORA IMPERIAL LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: MARIA MAXIMILIA SOARES, brasileira, solteira, maior, comerciante, CIC 111 520 010-00, domiciliada nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Cz\$2.200,00 alterado para efeitos fiscais á Cz\$430.000,00. Guia do ITBI 2142. Escritura Pública de compra e venda de 06.10.1988, lavrada por Vera Regina - Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.
O Oficial *J. Seabra Mendes*

Taquara, 31 de julho de 2020.
R 2/10.640 - COMPRA E VENDA -
Prot. 131.423 Livro 1-K, datado de 31/07/2020. TRANSMITENTE: MARIA MAXIMILIA SOARES, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob n. 111.520.010-00, portadora da CI RG n. 1000391589, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Boa Esperança nº 1133, em Taquara-RS. ADQUIRENTE: MARIA BUENO RODRIGUES, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob n. 577.751.680-72, portadora da CI RG n. 1100123882, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Mal. Floriano nº 172, Bairro Petrópolis, em Taquara-RS. Imóvel objeto da transação: "o terreno descrito nesta matrícula". Valor do negócio: R\$ 115.000,00. Avaliação pela Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R\$ 115.000,00. Guia do ITBI nº 36.204, de 19.06.2020, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$ 2.300,00, foi pago em 14.07.2020. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de julho de 2020, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro nº 185 de Transmissões, fls. 114v-115v.
Emols.: R\$ 588,90. Selo: 0659.01.1800001.47158 - R\$ 1,40; 0659.07.1700002.04029 - R\$ 36,60
O REGISTRADOR SUBSTITUTO *J. Seabra Mendes*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
TAQUARA - RS, 19 de março de 2024.

Total: R\$ 41,30

Certidão Matrícula 10.640 - 1 página: R\$ 12,20 (0659.03.2400001.05472 = R\$ 4,00)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400001.05471 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.06107 = R\$ 2,00)
CNM: 101527.2.0010640-39

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00005799 40