



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0011987-72



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 06 de Agosto de 19 81 1 11.987

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 467,50m2, medindo 17,00m de -
frente por 27,50m de frente a fundos, compreendendo uma casa de al-
venaria, com 194,00m2, sob nº 2.200, na Av. Sebastião Amoretti e nº
908, na rua Jacob Gruns, situado nesta cidade, no entroncamento da
Av. Sebastião Amoretti, com a rua Jacob Gruns, com as seguintes con-
frontações: a leste, com a Av. Sebastião Amoretti; ao Sul, com a -
rua Jacob Gruns; a Oeste, com imóvel de Arlindo Pereira David e ao
Norte, com a propriedade de João Alfredo Pereira David. PROPRIETÁRI-
OS: WALTER RAMOS DE OLIVEIRA, sócio de empresa e sua esposa, ALZIRA
RAMOS DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, CIC 076 519 450-34, domici-
liado nesta cidade. Reg. Ant. 43.705 do Lº 3-AO.

Emols: Cr\$ 202,00

0 Oficial

Taquara, 06 de Agosto de 1981

R 1/11.987

TRANSMITENTE: ALZIRA RAMOS DE OLIVEIRA, separada, já qualificada. -
ADQUIRENTE: WALTER RAMOS DE OLIVEIRA, separado, já qualificado. Ca-
racteristicos do imóvel: "O constante da matrícula 11.987". Valor :
Cr\$ 500.000,00. Formal de Partilha de Separação Consensual, passado
pelo 1º Cartório Judicial desta comarca, em 14.10.1980, assinado pe-
lo Dr. Norberto Baruffaldi, Juiz de Direito desta comarca.

Emols: Cr\$ 1.556,00

0 Oficial

Taquara, 23 de Dezembro de 1992

R 2/11.987

Prot. 42.534 Lº 1-C. TRANSMITENTE: WALTER RAMOS DE OLIVEIRA, já qua-
lificado. ADQUIRENTE: HERON ANTONIO FERNANDES DA SILVA, comerciante,
casado com Flávia Castelo Branco Fernandes, brasileiros, CIC 163 99
2 260-15, domiciliados nesta cidade. Caracteristicos do imóvel: "O
constante da matrícula". Valor: Cr\$210.000.000,00. Guia do ITBI. Es-
critura Pública de compra e venda com PACTO COMISSÓRIO, de 16.11.19
92, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabeliona-
to desta cidade.

0 Oficial

Emols: Cr\$821.672,00

Taquara, 09 de Maio de 1995

AV 3/11.987

Prot. 46.687 Lº 1-C, datado de 28.04.1995. Integralizado pagamento,
constante do R 2, ficando Cancelado o Pacto Comissório, conforme do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0011987-72



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 09 de Maio de 19 95

FLS.

1

VERSO

MATRÍCULA

11.987

documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial

Taquara, 19 de Novembro de 2003.

AV 4/11.987

Prot. 64.555 L2 1-D, datado de 18.11.2003. Conforme Ofício nº 454/03, Processo 49749, datado de 16 de Abril do corrente ano, assinado pelo Exmo. Sr. João Carlos Correa Grey, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, foi rescindida a concordata preventiva e decretada a falência de Heron Antonio Fernandes da Silva & Cia Ltda, sendo assim determinada a indisponibilidade dos bens dos sócios gerentes ou administradores da falida, até que seja concluído o inquérito judicial; documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial

Emols: R\$14,90

Taquara, 07 de junho de 2024.

AV 5/11.987 - PENHORA -

Prot. 147.024 Livro 1-M, datado de 06/06/2024. Cumprimento de Sentença n. 5007835-10.2022.8.21.0070/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Valor da ação: R\$ 638.776,09. Exequente: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob n. 93.802.833/0001-57. Executado: Heron Antonio Fernandes da Silva, inscrito no CPF sob n. 163.992.260-15. Imóveis objeto da penhora: o terreno e a casa constantes da presente matrícula, o terreno e a casa da Matrícula 18.942 Livro 2 RG, e o apartamento da Matrícula 39.615 Livro 2 RG, de propriedade do executado, que será intimado, por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Nome do Juiz de Direito: Evelise Mileide Boratti. Termo de Penhora de 08 de abril de 2024, assinado eletronicamente por Daniela da Silva Ferreira, Diretor de Secretaria.

Emols.: R\$ 528,90. Selo: 0659.01.2300001.12150 - Nihil; 0659.08.1100002.04955 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJKCF-PSF3S-V9MYT-UG745>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 10 de junho de 2024.

Total: R\$ 37,40

Certidão Matrícula 11.987 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0659.03.2400002.02446 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.02445 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.12259 = Nihil)

CNM: 101527.2.0011987-72

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00012050 51

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado