



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

118
p

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
-Taquara, 27 de novembro de 1981		1	12.816
PROPRIETARIA: URBANIZADORA HAACK LTDA., com sede nesta cidade, no bairro de Parobé, inscrita no CGC/MF. sob n.º 90.936 220/0001-14. Registro Anterior: R 2/12.879, Lº 2. IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado no "LOTEAMENTO VILA ALEXANDRIA", sito nesta cidade, no bairro de Parobé, constituído do LOTE n.º 05, da QUADRA F, com a área de 360,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, com a rua D; ao norte, com o lote 10; ao leste, com o lote 04 e a oeste, com a rua C; situado na rua D, lado par, esquina com a rua C, lado ímpar, medindo 12,00m de frente por 30,00m de frente a fundos.- O Oficial <i>J. Seabra Mendes</i>			
Taquara, 08 de Março de 1983 AV 1/12.816 Imóvel constante da presente matrícula, situa-se na cidade de Parobé dentro do quarteirão formado pelas ruas D, E, B e C, conforme documentação hábil arquivada neste Cartório.- O Oficial <i>J. Seabra Mendes</i>			
Taquara, 08 de Março de 1983 R 2/12.816 TRANSMITENTE: URBANIZADORA HAACK, LTDA., já qualificada. ADQUIRENTE: PAULO JOSE WASCHBURGER, industrial, casado com Eva Waschburger, brasileiros, CIC 174 736 240-91, domiciliados em Sapiranga, Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula 12.816 e AV 1". Valor: Cr\$ 121.000,00 alterado para efeitos fiscais a Cr\$ 240.000,00. Certificado de quitação do IAPAS nº 268389, série A. Escritura Pública de Compra e Venda de 20.12.1982, lavrada por Hermínio Flores, Oficial Distrital de Parobé, Rs.- Emols: Cr\$ 3.740,81 O Oficial <i>J. Seabra Mendes</i>			
Taquara, 14 de Março de 1984 R 3/12.816 TRANSMITENTES: PAULO JOSÉ WASCHBURGER e sua mulher, EVA WASCHBURGER industrial, já qualificados. ADQUIRENTE: OLIRIO HELMAR BÖES, industrial, casado com Theodolila Celitta Böes, brasileiro, CIC 025 491 900-68, domiciliado em Sapiranga Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula 12.816 e AV 1". Valor: Cr\$ 800.000,00 alterado para efeitos fiscais a Cr\$ 1.000.000,00. Escritura pública de compra e venda de 28.02.1984, lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede municipal de Parobé Rs. Oficial Ajudante <i>J. Seabra Mendes</i>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS.
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Taquara, 31 de março de 1986

VERBO

12.816

R 4/12.816

TRANSMITENTE: OLÍRIO HELMAR BOES, e sua esposa THEODOLILA CELLITA-BOES, já qualificados. ADQUIRENTE: PAULO ENGEROFF, brasileiro, separado, industrial, CIC 214 459 740-53, domiciliado na cidade de Sápíringa, Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula 12.816 e AV 1". Valor: Cz\$ 7.000,00 alterado para efeitos fiscais a Cz\$ 10.000,00. Guia de ITBI nº 593. Escritura pública de compra e venda de 14.03.1986, lavrada por Hermínio Flores, Oficial de Sede Municipal de Parobé, Rs.-
Oficial Ajudante *menes*

Taquara, 17 de Maio de 1988

R 5/12.816

TRANSMITENTE: PAULO ENGEROFF, já qualificado. ADQUIRENTE: VALENTIN FONTANA, brasileiro, industrial, casado com Maria Leni Soares Fontana, inscrito no CIC nº 246 555 700-91, domiciliado na cidade de Sápíringa Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula. Valor: Cz\$20.000,00 alterado para efeitos fiscais a Cz\$80.000,00. Guia do ITBI 306. Escritura Pública de compra e venda de 14.04.1988 lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede municipal de Parobé.
O Oficial *menes*

Taquara, 07 de Julho de 1993

R 6/12.816

Prot. 43.522 Lº 1-C. TRANSMITENTES: VALENTIN FONTANA e sua mulher, MARIA LENI SOARES FONTANA, industriária, já qualificados. ADQUIRENTE: PAULO ANTONIO DA SILVA BOFF, brasileiro, separado, industrial, CIC 353 043 400-00, domiciliado na cidade de Parobé Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Cr\$150.000,00 - alterado para efeitos fiscais a Cr\$680.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 30.09.1991, lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede Municipal de Parobé Rs.
O Oficial *menes* Emols: Cr\$527.008,00

Taquara, 25 de Janeiro de 1994

R 7/12.816

Prot. 44.582 Lº 1-C, datado de 21.01.1994. TRANSMITENTE: PAULO ANTONIO DA SILVA BOFF, já qualificado. ADQUIRENTE: LORENA LIMA COELHO, brasileira, viúva, industriária, CIC. 686 554 010-72, domiciliada na cidade de Parobé Rs. Característicos do imóvel: "O constante da ma-

(cont. na ficha 02)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

119

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Seabra Mendes

Taquara, 25 de Janeiro de 1994

FLS.

MATRÍCULA

1

12.816/2

trícula". Valor: CR\$40.000,00 alterado para efeitos fiscais á CR\$ - 427.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de - 11.01.1994, lavrada por Dêlcia da Silva, Oficial Designada da sede Municipal de Parobé Rs.

O Oficial

Seabra Mendes

Emols: CR\$4.720,00

Taquara, 26 de Agosto de 2.002

R 8/12.816 - COMPRA E VENDA -

Prot. 61.181 Lº 1-D, datado de 23.08.2002. TRANSMITENTE: LORENA LIMA COELHO, já qualificada. ADQUIRENTE: RUBINHO MENDES DE OLIVEIRA industrial, CPF 300 943 050-72, casado com NARA DENIZ COELHO DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de Parobé Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$5.000,00 avaliado para efeitos fiscais á R\$5.800,00. Guia do ITBI nº 9.734. Escritura Pública de compra e venda de 21.08.2002, lavrada por Tania Ferreira de Souza, Tabeliã substituta designada de Parobé Rs, no Lº 122, fls. 38 e verso.

O Oficial

Seabra Mendes

Emols: R\$66,80

Taquara, 26 de Agosto de 2.002

AV 9/12.816

Prot. 61.181 Lº 1-D, datado de 23.08.2002. Registrado Pacto Antenupcial sob nº 3.937 Lº 3 REGISTRO AUXILIAR.

O oficial

Seabra Mendes

Emols: R\$12,60

Taquara, 13 de Outubro de 2003.

R 10/12.816 - PENHORA -

Prot. 64.288 Lº 1-D, datado de 10.10.2003. Conforme Certidão de 30 de Julho do corrente ano, passada pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca, assinada por Gerson Antonio Ermel, Oficial Escrevente, extraída dos Autos do Processo nº 070/1.03.0001359-6, Execução de Título Extrajudicial, que o BANRISUL S.A. move contra RUBINHO MENDES DE OLIVEIRA ME e outros, procede-se o registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$12.652,27 devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário o Sr. Rubinho Mendes de Oliveira, na forma da lei.

O Oficial

Seabra Mendes

Emols: R\$96,30

Taquara, 13 de maio de 2008.

AV 11/12.816

Prot. 77.338 Lº 1-E, datado de 13.05.2008. Nara Deniz Coelho de Oliveira é comerciária, inscrita no CPF sob n. 486 498 640-15, conforme documentação apresentada.

Selo n. 0659.03.0800005.00516

Selo n. 0659.01.0800006.00802

Emols: R\$17,50
Proc. Eletr.: R\$2,30

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS.
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 13 de maio de 199 2008.

FLS.

MATRÍCULA

02
VERSO

12.816

O Registrador Substituto *Carlucci*

Taquara, 13 de maio de 2008.

R 12/12.816 - PARTILHA -

Prot. 77.338 Lº 1-E, datado de 13.05.2008. TRANSMITENTE: O CONDOMÍNIO DO CASAL RUBINHO MENDES DE OLIVEIRA E NARA DENIZ COELHO DE OLIVEIRA, sendo que por ocasião da separação voltou ela a assinar NARA DENIZ COELHO. ADQUIRENTE: RUBINHO MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, microempresário, inscrito no CPF sob nº 300 943 050-72, domiciliado em Taquara-RS. Imóvel objeto da partilha: "50% do terreno descrito na matrícula e AV 1". Valor: R\$13.500,00, avaliado para fins tributários pela Fazenda Estadual também em R\$13.500,00, na data de 13.06.2007. Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Separação Consensual nº 070/1.06.0005096-9, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, encerrado em 31.01.2008, assinado por João Carlos Corrêa Grey, Juiz de Direito, que homologou o plano de partilha em 06.12.2007.

Selo n. 0659.06.0800004.00491

Emols: R\$108,80

Selo n. 0659.01.0800006.00803

Proc. Eletr.: R\$2,30

O Registrador Substituto *Carlucci*

Taquara, 13 de maio de 2008.

R 13/12.816 - PARTILHA -

Prot. 77.339 Lº 1-E, datado de 13.05.2008. TRANSMITENTE: O CONDOMÍNIO DO CASAL RUBINHO MENDES DE OLIVEIRA E NARA DENIZ COELHO DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE: NARA DENIZ COELHO, brasileira, separada judicialmente, comerciante, inscrita no CPF sob nº 486 498 640-15, domiciliada em Taquara-RS. Imóvel objeto da partilha: "50% do terreno descrito na matrícula e AV 1". Valor: R\$13.500,00, avaliado para fins tributários pela Fazenda Estadual também em R\$13.500,00, na data de 13.06.2007. Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Separação Consensual nº 070/1.06.0005096-9, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, encerrado em 31.01.2008, assinado por João Carlos Corrêa Grey Juiz de Direito, que homologou o plano de partilha em 06.12.2007.

Selo n. 0659.06.0800004.00492

Emols: R\$108,80

Selo n. 0659.01.0800006.00804

Proc. Eletr.: R\$2,30

O Registrador Substituto *Carlucci*

Taquara, 20 de novembro de 2013.

AV 14/12.816

Prot. 100.404 Livro 1-F, datado de 20/11/2013. A presente averbação é efetuada nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, da Corregedoria-Geral da Justiça do Rio Grande do Sul, para noticiar a existência de penhora, nos autos do Processo n. 070/1.09.0001585-9, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, cuja natureza é Execução Fiscal do Estado, sendo credor/exequente o Estado do Rio Grande do Sul, e devedor/executado Rubinho Mendes de Oliveira, CNPJ n. 93.249.365/0001-35, cujo valor da causa é de R\$17.656,24.

Emols.: R\$ 26,70. Selo: 0659.01.1300005.09257 - R\$ 0,30; 0659.03.1300002.02393 - R\$ 0,55

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Defensor
MATRÍCULA

Taquara, 20 de novembro de 2013

03

12.816

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Defensor*

Taquara, 07 de abril de 2014.

R 15/12.816 – PENHORA –

Prot. 102.002 Livro 1-F, datado de 07/04/2014. Processo n. 070/1.09.0001585-9, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS. Natureza: Execução Fiscal do Estado. Credor/exequente: **Estado do Rio Grande do Sul**. Devedor/executado **Rubinho Mendes de Oliveira**, CNPJ n. 93.249.365/0001-35. Valor da causa: R\$17.656,24. Imóvel objeto da penhora: "o terreno descrito na matrícula e AV 1". Depositário: não consta. Termo de penhora de 12.03.2013, assinado por Cristiane Angélica Saletti Rubattino, Escrivão(ã)/Oficial Ajudante, e certidão para registro de penhora de 17.09.2013, assinada pela mesma servidora.

Emols.: R\$ 185,60. Selo: 0659.01.1300005.35697 - R\$ 0,30; 0659.06.1100002.07637 - R\$ 5,40

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Defensor*

REGISTRO DE IMOVEIS
José Francisco Seabra Mendes
OFICIAL
Luiz Alexandre Fernandez Mendes
Paula Hernandes Schnorr
REGISTRADORES SUBSTITUTOS
Juliana Andressa Rothe Mendes
ESCREVENTE AUTORIZADA
COMARCA DE TAQUARA RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 20 de julho de 2015.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 12.816 - 5 páginas: Nihil (0659.03.1400005.04676 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0659.01.1400004.48526 = Nihil)

Ass: *Assinatura*

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; PAULA HERNANDES SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.