



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0013083-05

F. ~~1~~ MATRÍCULA

Sapiranga, 21 de junho de 19 99

1 13.083

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 300,00m², sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Nova Hartz, na quadra 43, setor 201 do Plano Diretor, no lugar denominado Campo Vicente, fazendo frente para a Rua São Gabriel, distante 24,50m a oeste, da esquina com a Rua São Marcos, no quarteirão incompleto formado * pelas ruas São Gabriel, São Marcos e Rua São Jerônimo, medindo 12,00 m de frente por 25,00m de frente a fundo, confrontando-se: pela * frente ao sul, com a Rua São Gabriel; fundo ao norte e lado leste, com terrenos de Francisco Kazakevicius Filho e, lado oeste, com dito de Ottomar Alcenio Hartz.

Proprietários: FRANCISCO KAZAKEVICIUS FILHO, fotógrafo, portador do CIC/MF nº. 067.082.180-20 e da CI nº. 3020688457 expedida pela SSP/RS em 17.12.92 e sua mulher SONIA MARIA SAFFIER KAZAKEVICIUS, do lar, portadora do CIC/MF nº. 670.200.460-53 e da CI nº. 40137292 17, expedida pela SSP/RS em 18.12.78, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Val Paraíso, nº. 14, na cidade de Nova Hartz/RS.

Regs. Anteriores: Lv.2-RG, matrícula nº. 25.265, de 04.08.87; Lv.2-RG, matrícula nº. 25.181, de 08.06.87; Lv.2-RG, matrícula nº.23.175 de 08.04.85, do Registro de Imóveis de Taquara/RS e Lv. 3-M, nº..... 8.062, de 09.08.74, deste Ofício. Emols. R\$.4,70. Oficial Substituta: acir

R - 1 - 13.083.- Data: 17.06.99.- **Protocolo:** nº. 38.050.- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 10.272/135, fls. 143 à 144, livro nº. 098, lavrada aos 15.03.1990, nas notas do Ofício de Sede Municipal de Parobé/RS; e Escritura Pública de Re-Ratificação e Aditamento - ato nº. 1.519-053, fls. 191 verso, livro nº. 008, lavrada aos 02.06.99, nas * notas dos Serviços Notariais e de Registro de Parobé/RS. **Transmitentes:** FRANCISCO KAZAKEVICIUS FILHO, portador do CIC/MF nº. 067.082 . 180-20 e da CI nº. 3020688457, expedida pela SSP/RS em 17.12.92, fo

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0013083.

1/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de dezembro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0013083-05

FL. 1 MATRÍCULA

Sapiranga, 21 de julho de 19 99 VERSO 13.083

tógrafo, e sua mulher SONIA MARIA SAFFIER KAZAKEVICIUS, portadora * do CIC/MF nº. 670.200.460-53 e da CI nº. 4013729217, expedida pela* SSP/RS em 18.12.78, do lar, casados pelo regime da comunhão univer- sal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, brasileiros, re- sidentes e domiciliados na Rua Val Paraíso, nº. 14, na cidade de No- va Hartz/RS.- Adquirente: ENIO LIMA DA SILVA, portador do CIC/MF nº 150.944.990-68 e da CI nº. 1006056971, expedida pela SSP/RS em 26.. 07.76, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente* e domiciliado no Município de Novo Hamburgo/RS.- Preço: R\$.0,01 (NCz\$ 15.000,00 - em 15.03.90). Avaliação Fiscal: R\$.0,01 (NCz\$.25.000,00 em 15.03.90). Objeto: O imóvel desta matrícula. ITBI Guia nº. 031 / 90 - imposto: R\$.0,01 (NCz\$.500,00 - em 15.03.90) - pago - Prefeitu- ra Municipal de Nova Hartz/RS, em 15.03.90. Sapiranga, 21 de junho* de 1999. Emols. R\$.39,50. B.C. R\$.879,25. Oficial Substituta: [Assinatura]

R - 2 - 13.083. Data: 17.06.99. Protocolo: nº. 38.051. Título : COMPRA E VENDA.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Ven- da - ato nº. 11.604/112, fls. 111, livro nº. 105, lavrada aos 15.4. 1993, nas notas do Ofício de Sede Municipal de Parobé/RS. Transmi- tente: ENIO LIMA DA SILVA, industrial, separado, brasileiro, por- tador do CIC/MF nº. 150.944.990-68, domiciliado e residente em Novo Hamburgo/RS. Adquirente: TOMAZ MAURI, agricultor, casado com LIANE MAURI, pelo regime da comunhão de bens, CIC nº. 025.626.500-34, do- miciliados e residentes em Campo Pinheiro, Município de Nova Hartz, RS, brasileiros. Preço: R\$.5,45 (Cr\$.15.000.000,00 - em 29.03.93).- Avaliação Fiscal: R\$.6,18 (Cr\$.17.000.000,00 - em 29.03.93). Objeto O imóvel desta matrícula. ITBI Guia nº. 023/93 - imposto: R\$.0,24 * (Cr\$.680.000,00 - em 29.03.93) - pago - Prefeitura Municipal de No- va Hartz/RS, em 29.03.93. Sapiranga, 21 de junho de 1999. Emols. R\$ 41,90. B.C. R\$.1.662,89. Oficial Substituta: [Assinatura]

AV - 3 - 13.083.- Proceda-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0013083-05.- Sapiranga, 13 de junho

Continua na fl. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8JRW-ADEPS-ESQ8-VLJS6>

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0013083.

2/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de dezembro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0013083-05

FL. MATRÍCULA
2 13.083

Sapiranga, 21 de junho

de 1999

de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.36634 - R\$ 0,00.- Laís Fernanda
Jaeger Trezzi - Esc. Aut. - Port. 2/22-AD: _____

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8JRW-ADEPS-ESQN8-VLJS6>

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 2 da matrícula de nº. 0013083.

3/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de dezembro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Emols: R\$61,80. Selo: 0312.01.2300005.48713 - R\$2,00;
0312.03.2400001.23635 - R\$4,00;
0312.04.2200004.45550 - R\$4,90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2024 00040750 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr