



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 7

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0013635-12

13.635



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 25 de Março de 20 08 - 01 - 13.635

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de **198.000,00m²**

(cento e noventa e oito mil metros quadrados), localizado em Graciema, no município de Riozinho-RS; confrontando-se: ao **NORTE**, com terras de Alzemiro Felipe da Silva; ao **SUL**, com terras de Adelino Casagrande e de Aldino Casagrande; ao **LESTE**, com o travessão Montebelo; e, a **OESTE**, com terras de Antonio Faccio. Imóvel cadastrado no I.B.R.A. sob. nº **511001707107**. Área total 19,8. Módulo 35. Nº de módulos 0,45. Fração mínima de parcelamento 19,8.

PROPRIETÁRIO: **AQUILINO CASAGRANDE**, brasileiro, casado, residente e domiciliado no Distrito de Riozinho.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 3.990, Livro 3-B, fls. 105 e Transcrição nº 4.558, Livro 3-B, fls. 214, ambas deste Ofício.

PROTOCOLO: 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$9,80 D Selo: 0660.02.0700003.00491 R\$ 0,30 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09636 R\$ 0,20

AV-1/13.635: Protocolo nº 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

RETIFICAÇÃO DE NOME: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 13 de março de 2008, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Riozinho, do Livro B-6, fls. 56, sob nº 1.309, faço constar que o nome correto do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é **AQUELINO CASAGRANDE** e não como constou.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 38,80 D Selo: 0660.04.0700003.00519 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09637 R\$ 0,20

AV-2/13.635: Protocolo nº 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO CASAMENTO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 13 de março de 2008, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Riozinho, do Livro B-6, fls. 56, sob nº 1.309, faço constar que o Sr. **AQUELINO CASAGRANDE** é casado com a Sr. **OLINDA THEREZA CASAGRANDE**, pelo Regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00008 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09638 R\$ 0,20

AV-3/13.635: Protocolo nº 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



EIS

MATRICULA

-01-

-13.635-

VERSCH

E: R\$ 38,80 D Selo: 0660.04.0700003.00520 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09639 R\$ 0.20

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 13 de março de 2008, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2003/2004/2005, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o código do imóvel rural nº **000.043.738.930-6**, módulo rural 51,25ha, número de módulos rurais 0,80, módulo fiscal 18,0ha, número de módulos fiscais 2,55, FMP 3,0ha e área total 46,00ha.

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00009 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09640 R\$ 0,20

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: AQUELINO CASAGRANDE que também se assina **AQUILINO CASAGRANDE** e sua esposa **OLINDA THERESA CASAGRANDE**, retro qualificados.

ADQUIRENTE: **HUGO LUIZ CHAROY DIAS**, inscrito(a) no CPF sob o nº 261.914.660-72, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3029894635-SJS/RS, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, residente e domiciliado na Avenida São Miguel, 2044, Bairro Centro, no município de Dois Irmãos-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Apresentado por ocasião da Escritura, cuja Certidão nº 0598.

ITR: Apresentado Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, cujo NIRF nº 3.359.720-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 86 de Transmissões, fls. 166, datada de 12 de janeiro de 2001, sob nº 14.776, pela Tabeliã Substituta em Exercício, Rejane Schierholt, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$8.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$10.890,00, pela Fazenda Pública Municipal do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EV4U-ALK97-AWC96-Z5HZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página -



FIS

MATRÍCULA

Rolante, 25 de Marco	de 20 08	- 02 -	- 13.635 -
----------------------	----------	--------	------------

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 124,70 D Selo: 0660.06.0700004.00703 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09641 R\$ 0,20

R-6/13.635: Protocolo nº 31.986, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: HUGO LUIZ CHAROY DIAS, retro qualificado.

ADQUIRENTE: MANOEL FISCHER, inscrito(a) no CPF sob o nº 317.259.020-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2022862433-SJS/RS, industrial, casado(a) com HELENA FISCHER, inscrito(a) no CPF sob o nº 317.276.030-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2082827102-SJS/RS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Km 50, no município de Riozinho-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Apresentado por ocasião da Escritura, cuja Certidão nº 699418.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 3.359.720-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 105 de Transmissões, fls. 172/173, datada de 19 de março de 2008, sob nº 9.152/072, pelo Tabelião Bel. André Ribeiro da Rosa, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALORES: R\$1.980,00 e R\$1.980,00; **AVALIAÇÕES:** R\$14.850,00 e R\$14.850,00, pela Fazenda Pública Municipal do Município de Riozinho-RS, em 13-03-2008; **ITBI:** R\$297,00 e R\$297,00, conforme Guias de Avaliações nº 013/2008 e 012/2008, quitadas em 14-03-2008.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 217,60 D Selo: 0660.06.0700004.00743 R\$ 4,00; Selo: 0660.06.0700004.00746
R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.10213 R\$ 0,20

AV-7/13.635: Protocolo nº 31.987, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

PACTO ANTENUPCIAL: Instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 305, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 25 de Marco de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EV4U-ALK97-AWC96-Z5HZD>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui

este documento

CNM: 099325 2 0013635-12

13.635



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 25 de Marco de 20 08

-02-

-13.635-

- VERSO

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00076 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo
0660.01.0700005.10219 R\$ 0,20

R-8/13.635: Protocolo nº 43.753. Em, 19 de novembro de 2015.

TÍTULO: HIPOTECA.

DEVEDORA: ECOPLASTIK RECICLADOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.088.357/0001-00, com sede na Rua Mauá, 430, Bairro Nova Parobé, no município de Parobé-RS, devidamente representada.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: MANOEL FISCHER e sua esposa HELENA FISCHER, retro qualificados.

CREDORA: TECNOEVA TECNOLOGIA EM EVA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.279.459/0001-08, com sede na Rua Jacob Pilger, 30, sala 06, Centro, no município de Nova Hartz-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Livro nº 41 de Contratos, fls. 051/053, datada de 11 de novembro de 2015, sob nº 6.025/266, pela Substituta do Tabelião, Bel. Priscilla Raquel Schindler, do Tabelionato de Notas do município de Igrejinha-RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$139.955,57 (cento e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: Em vinte e quatro (24) parcelas semanais e sucessivas, começando no dia 05/03/2016, acrescidas dos juros de 2% ao mês, e o saldo devedor corrigidos mensalmente pelo IGPM; sendo efetuadas na cidade de Nova Hartz-RS ou via depósitos bancários na conta indicada pela credora.

VALOR DA GARANTIA: R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

OBJETO DA GARANTIA: 1) Em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto da presente matrícula.

CONDICÕES: As constantes da Escritura Pública.

Rolante-RS, 03 de dezembro de 2015.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$652,30. Selo: 0660.00.1400004.19666 - R\$10,00 - R

AV-9/13.635: Protocolo nº 44.869. Em, 02 de dezembro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02 de dezembro de 2016, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201612.0214.00218910-IA-690, processo nº 00000395920125040383, emissor da ordem: 3ª Vara do Trabalho de Taquara-RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**.

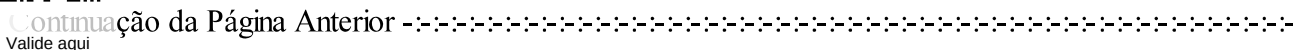
Rolante-RS, 05 de dezembro de 2016.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL. Selo: 0660.00.1400004.30897 - NIHIL - A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EV4U-ALK97-AWC96-Z5HZD>

Continua na Próxima Página



13.635



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

MATRÍCULA

Rolante, **03** de **maio** de 20**18**

03

13.635

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 30 de abril de 2018, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201804.3017.00499188-IA-930, processo nº 00003334520115040384, emissor da ordem: Diogo da Silva Correa - RS - 4ª Vara do Trabalho de Taquara-RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.
Rolante-RS, 03 de maio de 2018.

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.47611 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.47611 = NIHIL - C

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO**, tendo como Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; e, Devedor: PALMIPLAST COMPONENTES PARA CALÇADOS, inscrita no CNPJ sob nº 12.445.352/0001-30, conforme Ofício 1098/2018, datado de 29 de abril de 2018, expedido pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Graziella Casaril, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS, extraído do processo nº 142/1.13.0000954-7, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.48810 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.48810 = NIHIL - A

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de outubro 2018, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.1708.00629781-IA-050, processo nº 00017581320115040383, emissor da ordem: Mirela Pereira, RS - 3ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica **INDISPONÍVEL**.

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.52344 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - RD

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de maio 2021, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.2112.01640609-IA-940, processo nº 00011391520135040383, emissor da ordem: Mirela Pereira, RS- 3ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que o imóvel objeto da

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 099325 2 0013635-12

13.635



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

03

- VERSO

MATRÍCULA

13.635

presente matrícula está **INDISPONÍVEL.**

Rolante-RS, 25 de maio de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82023 = NIHIL - Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82023 = NIHIL - ME

AV-14/13.635: Protocolo nº 49.274. Em, 11 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 10 de junho 2021, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.1016.01669814-IA-001, processo nº 00002587820125040381, emissor da ordem: Cristina Grumann, RS - 1ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 14 de junho de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82772 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82772 = NIHIL - M

AV-15/13.635: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **09932.2.0013635-40**.

Rolante-RS, 06 de fevereiro de 2023.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.02596 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - T

AV-16/13.635: Protocolo nº 51.350. Em. 03 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03 de fevereiro de 2023, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.0308.02541972-IA-230, processo nº 50011564520178210142, emissor da ordem: Inara Roletto, RS - 2ª Vara Judicial de Igrejinha, JECrim e JIJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONIVEL**.

Rolante-RS, 06 de fevereiro de 2023.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.06.2200001.00356 = NIHIL - Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.01.2200001.07115 = NIHIL - T

AV-17/13.635: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Faço constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) correto da presente matrícula é o nº 099325.2.0013635-12 e não como constou na AV-15 retro.

Rolante-RS, 01 de junho de 2023.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.04274 = NIHIL - Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - T

AV-18/13.635: Protocolo nº 51.760. Em, 29 de maio de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento

Continua na folba 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EV4U-ALK97-AWC96-Z5HZD>

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-

Rua Henrique Grassmann, nº 31 - Centro - CEP: 95.690-000 - Rolante-RS - Fone/Fax: (51)3547-3209 / 8632-3209
E-mail: atendimento@registrodeimoveisrolante.com.br

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

ridigital

7



CNM: 099325.2.0013635-12

13.635



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0013635-12

FL

MATRÍCULA.

04

13.635

01 de junho de 2023

de Indisponibilidade, datado de 29 de maio de 2023, extraído digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.2910.02726275-TA-390, processo nº 00003334520115040384, emissor da ordem: Karla Cristina Rezende Andrade, RS - 4ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE**, constante da **AV-10** retro.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.04275 = NIHIL - Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.01.2300002.01054 = NIHIL - B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EV4U-ALK97-AWC96-Z5HZD>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 11 de novembro de 2024, às 16:49:20.

Total: NIHIL - T

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 13.635 - 1 página: NIHIL (0660.04.2400003.01429 = NIHIL.)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0660.03.2400002.07782 = NIHIL)

Tamires Pieluhowski da Silva Schacker - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2024 00014081 53

Rua Henrique Grassmann, nº 31 - Centro - CEP: 95.690-000 - Rolante-RS - Fone/Fax: (51)3547-3209 / 8632-3209
E-mail: atendimento@registrodeimoveisrolante.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital