



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0013636-09

13.636



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 25 de Março de 20 08 - 01 - - 13.636 -

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de **202.000,00m²** (duzentos e dois mil metros quadrados), localizado em Graciema, no município de Riozinho-RS; confrontando-se: ao **NORTE**, com o Arroio do Marinho; ao **SUL**, com terras de Aquelino Casagrande; ao **LESTE**, com o Travessão Montebelo; e, a **OESTE**, com terras de Antonio Faccio. Imóvel cadastrado no I.B.R.A. sob número **511001707060**. Área total 20,2. Módulo 37,0. Nº de módulos 0,51. Fração mínima de parcelamento 20,2.

PROPRIETÁRIO: AQUILINO CASAGRANDE, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Riozinho.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.068, Livro 3-B, fls. 119, deste Ofício.

PROTOCOLO: 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$9,80 D Selo: 0660.02.0700003.00492 R\$ 0,30 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09642 R\$ 0,20

AV-1/13.636: Protocolo nº 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

PRESERVAÇÃO FLORESTAL: Conforme AVERBAÇÃO datada de 02/07/1984, constante da Transcrição nº 4.068, Livro 3-B, fls. 119, faço constar que conforme Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal, firmado pelo proprietário, em 06-05-1984, fica gravada como de utilização limitada, a área de **4,04ha**, em favor do **IBDF**.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00014 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09673 R\$ 0,20

AV-2/13.636: Protocolo nº 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

RETIFICAÇÃO DE NOME: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 13 de março de 2008, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Riozinho, do Livro B-6, fls. 56, sob nº 1.309, faço constar que o nome correto do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é **AQUELINO CASAGRANDE** e não como constou.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 38,80 D Selo: 0660.04.0700003.00521 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09643 R\$ 0,20

AV-3/13.636: Protocolo nº 31.981, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO CASAMENTO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 13 de março de 2008, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Riozinho, do Livro B-6, fls. 56, sob nº 1.309, faço constar que o Sr. **AQUELINO**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJGSL-7K6L9-NDFYM-L9SXD>

Continua na Próxima Página



EIS

MATRÍCULA

-01-

-13.636-

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00012 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09644 R\$ 0,20

E: R\$ 38,80 D Selo: 0660.04.0700003.00524 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09645 R\$ 0,20

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00013 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.09650 R\$ 0.20

IBAMA: Apresentado por ocasião da Escritura, cuja Certidão nº 0598.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital



ELS

MATRÍCULA

Rolante, **25** de **Março** de 20 **08** - 02 - - 13.636 -

AV-8/13.636: Protocolo nº 31.987, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2008.

CONTINUA NO VERSO

Continúa na Próxima Páxina -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099325.2.0013636-09

13.636



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 25 de Março de 20 08

-02-

-13.636-

VERSO

PACTO ANTENUPCIAL: Instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial registrado sob nº 305, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 25 de Março de 2008.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00075 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.10218 R\$ 0,20

AV-9/13.636: Protocolo nº 44.869. Em, 02 de dezembro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02 de dezembro de 2016, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201612.0214.00218910-IA-690, processo nº 00000395920125040383, emissor da ordem: 3ª Vara do Trabalho de Taquara-RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 05 de dezembro de 2016.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHL. Selo: 0660.00.1400004.30898 - NIHL - A

AV-10/13.636: Protocolo nº 46.359. Em, 02 de maio de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 30 de abril de 2018, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201804.3017.00499188-IA-930, processo nº 00003334520115040384, emissor da ordem: Diogo da Silva Correa - RS - 4ª Vara do Trabalho de Taquara-RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 03 de maio de 2018.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: NIHL Selo: 0660.00.1400004.47612 = NIHL- Proc. Elet. E: NIHL Selo: 0660.00.1400004.47612 = NIHL - C

AV-11/13.636: Protocolo nº 46.429. Em, 05 de junho de 2018.

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO**, tendo como Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; e, Devedor: PALMIPLAST COMPONENTES PARA CALÇADOS, inscrita no CNPJ sob nº 12.445.352/0001-30, conforme Ofício 1098/2018, datado de 29 de abril de 2018, expedido pela Exmª. Srª. Drª. Graziella Casaril, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS, extraído do processo nº 142/1.13.0000954-7, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

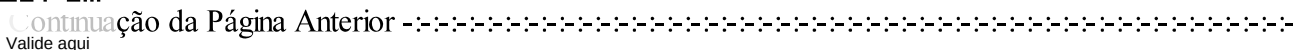
Rolante-RS, 11 de junho de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJGSL-7K6L9-NDFYM-L9SXD>

Continua na Próxima Página



CNM: 099325.2.0013636-09

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

MATRÍCULA

Rolante, **11** de **junho** de 20**18**

03

13.636

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.48811 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo:
0660.00.1400004.48811 = NIHIL - A

AV-12/13.636: Protocolo nº 46.784. Em, 17 de outubro de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de outubro 2018, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.1708.00629781-IA-050, processo nº 00017581320115040383, emissor da ordem: Mirela Pereira, RS - 3ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 18 de outubro de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.52345 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - RD

AV-13/13.636: Protocolo nº 49.222. Em, 21 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de maio 2021, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.2112.01640609-IA-940, processo nº 00011391520135040383, emissor da ordem: Mirela Pereira, RS- 3ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 25 de maio de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82024 = NIHIL - Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82024 = NIHIL - ME

AV-14/13.636: Protocolo nº 49.274. Em, 11 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 10 de junho 2021, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.1016.01669814-IA-001, processo nº 00002587820125040381, emissor da ordem: Cristina Grumann, RS - 1ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 14 de junho de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82773 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.82773 = NIHIL - M

AV-15/13.636: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09932.2.0013636-37.

Rolante-RS, 06 de fevereiro de 2023.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.02595 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - T

AV-16/13.636: Protocolo nº 51.350. Em, 03 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03 de

Continua no verso

Continua na Próxima Página



FL

MATRÍCULA

03

13.636

- VERSO

E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.04273 = NIHIL Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.01.2300002.01053 = NIHIL - B



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2024 00014082 34