



Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09 - 01 - - 14.131 -

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **10.000,00m²** (dez mil metros quadrados), localizado em Vila Riozinho, Riozinho, confrontando-se: ao **NORTE e LESTE**, com a Estrada da Baixa Grande; ao **SUL**, com a estrada de Sampaio Ribeiro; e, a **OESTE**, com terras da viúva Angélica Benetti.

PROPRIETÁRIO: NORBERTO VOLTZ, brasileiro, casado, operário, domiciliado e residente na Vila Riozinho.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.023, Livro 3-C, fl. 2, deste Ofício.

PROTOCOLO: 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de dezembro de 2009.

Rolante-RS, 09 de dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$10,70 D Selo: 0660.02.0800004.01649 R\$ 0,30 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56523 R\$ 0,20

AV-1/14.131: Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr^(a). NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com Certidão de Localização, datada de 20 de outubro de 2009, expedida pelo Município de Riozinho-RS, pelo Sr. Joel Vargas da Silva, Arquiteto - CREA/RS 073.574-D, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **ZONA RURAL** do município de Riozinho-RS.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 42,20 D Selo: 0660.04.0800003.01188 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56527 R\$ 0,20

AV-2/14.131: Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO CASAMENTO: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr^(a). NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Rolante-RS, do Livro B-8, fl. 138vº, sob nº 1.243, faço constar que o Sr. **NORBERTO VOLTZ** é casado com a Sr^a. **RAINA VOLTZ**, pelo Regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03250 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56542 R\$ 0,20

AV-3/14.131: Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF E RG: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr^(a). NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia da Carteira de Identidade, faço constar que o Sr. **NORBERTO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

-01-

-14.131-

VERSO

VOLTZ, está inscrito no CPF/MF sob nº 137.255.720-20 e é portador da Carteira de Identidade nº 8068823676-SJS/RS; e, a Srª. **RAINA VOLTZ**, está inscrita no CPF/MF sob nº 502.520.030-04 e é portadora da Carteira de Identidade nº 4068823659-SSP/RS.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *[Assinatura]*

E: R\$ 42,20 D Selo: 0660.04.0800003.01189 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56528 R\$ 0,20

AV-4/14.131: Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr(ª). **NORBERTO VOLTZ**, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2003/2004/2005, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o código do imóvel rural nº **950.114.583.464-5**, módulo fiscal 18,0ha, número de módulos fiscais 0,0555, FMP 3,0ha e área total 1,00ha.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *[Assinatura]*

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03251 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56543 R\$ 0,20

R-5/14.131: Protocolo nº 34.400, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORES: **NORBERTO VOLTZ** e sua esposa **RAINA VOLTZ**, retro qualificados.

DONATÁRIOS: 1) **ESTER ÊDELA POLA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 002.701.380-48, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1016884148-SSP/RS, de afazeres domésticos, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JORGE CELESTE POLA**, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, s/nº, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 2) **EDGAR LUDVIG VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 285.766.240-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6/R-1.520.268-SSI/SC, aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MÁRCIA HELENA PARABONI VOLTZ**, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Criciúma-SC; 3) **VONI NELSI DAL CASTEL**, inscrito(a) no CPF sob o nº 576.901.890-91, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5006113483-SSP/RS, de afazeres domésticos, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **FLORDUARDO JOSÉ DAL CASTEL**, inscrito(a) no CPF sob o nº 251.314.940-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5024713405-SJS/RS, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, 989, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 4) **SERGIO MARTIN VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 300.782.100-20, brasileiro, solteiro, maior,

✱

Continua na Próxima Página - - - - -

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09 - 02 - - 14.131 -

pensionista, residente e domiciliado na Avenida Guerino Pandolfo, 424, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; **5) CILONE MARIA VOLTZ SALIM**, inscrito(a) no CPF sob o nº 768.548.250-91, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6016884964-SSP/RS, comerciária, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **PAULO ROBERTO SALIM**, inscrito(a) no CPF sob o nº 269.287.440-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6009858694-SSP/RS, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Henrique Bohlke Filho, 274, Bairro Centro, neste município de Rolante-RS; **6) LEILA REGINA VOLTZ PANDOLFO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 442.119.100-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1016890591-SSP/RS, estudante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDUARDO LUIZ PANDOLFO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 269.251.410-68, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9004669281-SSP/RS, representante comercial, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, s/nº, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; e, **7) VANDO NORBERTO VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 576.931.530-04, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1032950551-SSP/RS, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pascoal Brambilla, 883, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 3.283.927-8.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Livro nº 110 de Transmissões, fls. 103/104, datada de 16 de novembro de 2009, sob nº 9.814/073, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$2.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$2.500,00, pela Fazenda Estadual em 13-10-2009; **ITCD:** R\$2.165,97, juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº 14.130, Livro 02-RG, deste Ofício, pago no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 19 de outubro de 2009, conforme guia nº 52709002620440, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 220177, autenticação nº 121757130167471, referente a Declaração de ITCD (DIT) nº 167471.

CONDICÕES: A presente doação sai da parte disponível dos bens dos doadores, razão pela qual os donatários ficam dispensados de trazer os seus valores a colação; e, as demais constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 83,70 D Selo: 0660.06.0700004.02345 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo:

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

-02-

-14.131-

VERSO

0660.01.0700005.56531 R\$ 0,20

R-6/14.131: Protocolo nº 34.400, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.**ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO.**

NU-PROPRIETÁRIOS: 1) **ESTER ÊDELA POLA**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JORGE CELESTE POLA**; 2) **EDGAR LUDVIG VOLTZ**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MÁRCIA HELENA PARABONI VOLTZ**; 3) **VONI NELSI DAL CASTEL**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **FLORDUARDO JOSÉ DAL CASTEL**; 4) **SERGIO MARTIN VOLTZ**; 5) **CILONE MARIA VOLTZ SALIM**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **PAULO ROBERTO SALIM**; 6) **LEILA REGINA VOLTZ PANDOLFO**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDUARDO LUIZ PANDOLFO**; e, 7) **VANDO NORBERTO VOLTZ**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, retro qualificados.

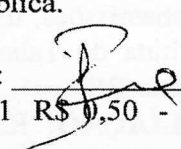
USUFRUTUÁRIOS: **NORBERTO VOLTZ** e sua esposa **RAINA VOLTZ**, retro qualificados.

IMÓVEL: O USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Livro nº 110 de Transmissões, fls. 103/104, datada de 16 de novembro de 2009, sob nº 9.814/073, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

CONDIÇÕES: As constantes da Escritura Pública.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

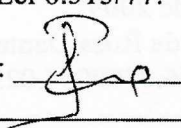
A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: 

E: R\$ 38,10 D Selo: 0660.04.0800003.01191 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56533 R\$ 0,20

AV-7/14.131: Protocolo nº 34.401, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 23 de novembro de 2009, instruído com Certidões dos Registros dos Pactos Antenupciais, registrados sob nº 535, Livro 3-Registro Auxiliar e 558, Livro 3-Registro Auxiliar, ambos deste Ofício, faço constar que o proprietário Sr. **VANDO NORBERTO VOLTZ** é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, a Sr.^a. **CILONE MARIA VOLTZ SALIM** é casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: 

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Rolante, 09 de dezembro de 20 09

03

14.131

E: R\$19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03256 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56684 R\$ 0,20

AV-8/14.131: Protocolo nº 43.809. Em, 02 de dezembro de 2015.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento, firmado por parte interessada e Certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto, extraída dos autos do processo nº 070/115.0004489-2 - Execução de Título Extrajudicial, da Comarca de Taquara-RS, datada de 02 de dezembro de 2015, assinada pela Srª. Cláudia Menezes - Oficial Ajudante Designada - Matrícula nº 4200977, em conformidade com o Art. 615-A, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre a nua propriedade de fração ideal equivalente a **1.428.571,42857m²** do imóvel objeto da presente matrícula a existência da **AÇÃO** de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE**: LEANDRO SINCLAIR EBERT, inscrito no CPF/MF sob nº 647.546.690-53 e **EXECUTADOS**: PAULO ROBERTO SALIM, inscrito no CPF/MF sob nº 269.287.440-49 e PAULO ROBERTO SALIM - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.981.686/0001-62, tendo atribuído a causa o valor de R\$49.600,00.

Rolante-RS, 08 de dezembro de 2015.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____

E: R\$84,60. Selo: 0660.00.1400004.19530 - R\$6,70 - R

AV-9/14.131: Protocolo nº 44.231. Em, 06 de maio de 2016.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento e Certidão para fins de averbação, extraída dos autos do processo nº 142/1.16.0000751-5, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS, datada de 06 de maio de 2016, assinada por João Flávio Evangelista - Oficial Escrevente - Matrícula nº 4201515, em conformidade com o Art. 828, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre a nua propriedade de fração ideal equivalente a **1.428.571,42857m²** do imóvel objeto da presente matrícula a existência da **AÇÃO** de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE**: LINTON ISMAEL ALLES, inscrito no CPF/MF sob nº 918.233.230-49; e, **EXECUTADOS**: PAULO ROBERTO SALIM, inscrito no CPF/MF sob nº 269.287.440-49; e, PAULO ROBERTO SALIM - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.981.686/0001-62, tendo atribuído a causa o valor de R\$87.369,55.

Rolante-RS, 12 de maio de 2016.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____

E: R\$158,40. Selo: 0660.00.1400004.24762 - R\$6,70 - R

AV-10/14.131: Protocolo nº 46.032. Em, 14 de fevereiro de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 111/2018, datado de 09 de fevereiro de 2018, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Frederico Menegaz Conrado, Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído do processo nº 070/1.16.0004332-4, Ação Indenizatória, tendo como Réu o Sr. PAULO ROBERTO SALIM; e, PAULO ROBERTO

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA.

03

14.131

Rolante, 15 de fevereiro de 2018

VERSO

SALIM - ME, e Autor o Sr. ANDRÉ LUIZ DA SILVA, faço constar que a nua propriedade da **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 1.428.57142857m²** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Sr. Paulo Roberto Salim, por determinação judicial, está **INDISPONÍVEL**, em virtude da existência da ação acima mencionada.

Rolante-RS, 15 de fevereiro de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.44946 = NIHIL - Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - C

AV-11/14.131: Protocolo nº 47.517. Em, 02 de agosto de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 291/2019, datado de 29 de julho de 2019, expedido pela Exmª. Srª. Drª. Débora de Souza Vissoni, Juíza de Direito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído do processo nº 070/1.15.0004733-6, Execução Fiscal, tendo como EXECUTADO o Sr. PAULO ROBERTO SALIM, CPF 269.287.440-49 e EXEQUENTE o Sr. RAMON ADRIANO DE BORBA, CPF 007.479.350-09, faço constar que a **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 1.428.57142857m²** do imóvel objeto da presente matrícula, está **INDISPONÍVEL**, de propriedade do Sr. Paulo Roberto Salim, por determinação judicial, em virtude da existência ação acima mencionada.

Rolante-RS, 12 de agosto de 2019.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$111,80 Selo: 0660.00.1400004.61912 = R\$24,50 - Proc. Elet. E: R\$4,90 Selo: 0660.00.1400004.61912 = R\$1,40 - RD

AV-12/14.131: Protocolo nº 47.521. Em, 05 de agosto de 2019.

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que a **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 1.428.57142857m²** do imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO** tendo como Exequente: LINTON ISMAEL ALLES, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 918.233.230-49, portador da Carteira de Identidade nº 5055123409-RS; e, Executado: PAULO ROBERTO SALIM, CPF nº 269.287.440-49 e, PAULO ROBERTO SALIM - ME, CNPJ nº 05.981.686/0001-62; conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 24 de julho de 2019, expedida pelo Sr. Gerso Antonio Ermel, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS; e, Termo de Redução de Ben(s) à Penhora, expedido pela Srª. Greice Tatiana Dornelles Vicente, Oficiala Ajudante, extraídos dos autos do processo nº 142/1.16.0000751-5 - Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA AÇÃO:** R\$87.369,55 (oitenta e sete mil, trezentos e sessenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

Rolante-RS, 13 de agosto de 2019.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$152,80 Selo: 0660.00.1400004.61913 = R\$24,50 - Proc. Elet. E: R\$4,90 Selo: 0660.00.1400004.61913 = R\$1,40 - RD

AV-13/14.131: Protocolo nº 47.568. Em, 22 de agosto de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de junho de

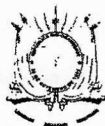
Continua na folha 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA.

Rolante, **23** de **agosto** de 20**19**

04**14.131**

2019, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.2118.00845279-IA-280, processo nº 00104284420158210070, emissor da ordem: Marcos Andre Alves, RS Taquara - 2ª Vara, faço constar que fração ideal equivalente a 1.428.57142857m² do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a Srª. PAULO ROBERTO SALIM está **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 23 de agosto de 2019.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.62134 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.62134 = NIHIL - R

AV-14/14.131: Protocolo nº 48.809. Em, 15 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 15 de dezembro de 2020, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202012.1508.01432698-IA-840, processo nº 00203563720195040382, emissor da ordem: Cristiani Pandolfo, RS - Taquara - 2ª Vara do Trabalho, faço constar que fração ideal equivalente a 1.428.57142857m² do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Sr. PAULO ROBERTO SALIM está **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 18 de dezembro de 2020.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.77230 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.77230 = NIHIL - M

AV-15/14.131: Protocolo nº 48.902. Em, 21 de janeiro de 2021.

ÓBITO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, instruído com documentação hábil arquivada neste Ofício, faço constar que o Sr. **NORBERTO VOLTZ**, faleceu em 15 de outubro de 2013; e, a Srª. **RAINA VOLTZ**, faleceu em 17 de julho de 2019.

Rolante-RS, 22 de fevereiro de 2021.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: R\$39,30 Selo: 0660.00.1400004.78877 = R\$3,30- Proc. Elet. E: R\$5,30 Selo: 0660.00.1400004.78877 = R\$1,40 - R

AV-16/14.131: Protocolo nº 48.902. Em, 21 de janeiro de 2021.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Conforme requerimento firmado pela nu-proprietária Srª CILONE MARIA VOLTZ SALIM, datado de 19 de janeiro de 2021, faço constar que fica **CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R-6 retro, tendo em vista o falecimento dos usufrutuários Sr. NORBERTO VOLTZ e da Srª. RAINA VOLTZ. Certifico que o direito real de usufruto pertencente ao falecido, foi avaliado pelas partes em R\$60.000,00 e pela Fazenda Pública Estadual em R\$60.000,00, em 11/01/2021, pela autoridade fazendária Sr. Ricardo Andre Zorzato Caldieraro, Auditor Fiscal da Receita Estadual - Matrícula 163785101. **ITCD:** Isenção - Lei 8.821/89, artigo 7º, inciso VI-ext. usufruto e outros qud. trib. transm. nua-propriedade, DIT nº 1258027,

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA.

Rolante, **22** de **fevereiro** de 20**21**

04**14.131**

VERSO

Certidão de Quitação de ITCD nº 2001729, datada de 12 de janeiro de 2021; e, código de autenticação nº 104705111258027; e, Certifico que o direito real de usufruto pertencente a falecida, foi avaliada pelas partes em R\$60.000,00 e pela Fazenda Pública Estadual em R\$60.000,00, em 11/01/2021, pela autoridade fazendária Sr. Ricardo Andre Zorzato Caldieraro, Auditor Fiscal da Receita Estadual - Matrícula 163785101. **ITCD: Isenção - Lei 8.821/89, artigo 7º, inciso VI-ext. usufruto e outros que trib. trasm. nua-propriedade, DIT nº 1258031, Certidão de Quitação de ITCD nº 2001738, datada de 12 de janeiro de 2021; e, código de autenticação nº 104705111258031.**

Rolante-RS, 22 de fevereiro de 2021.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: R\$201,80 Selo: 0660.00.1400004.78878 = R\$36,60; e, E: R\$201,80 Selo: 0660.00.1400004.78878 = R\$36,60 - Proc. Elet. E: R\$5,30 Selo: 0660.00.1400004.78878 = R\$1,40 - R

AV-17/14.131: Protocolo nº 48.903. Em, 21 de janeiro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF E RG: Conforme requerimento firmado por parte interessada, instruído com documentação hábil arquivada neste Ofício, faço constar que a Sr^a. **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, está inscrita no CPF/MF sob nº 678.715.930-72 e é portador da Carteira de Identidade nº 2008449759-SSP/RS Rolante-RS, 22 de fevereiro de 2021.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: R\$86,60 Selo: 0660.00.1400004.78879 = R\$3,30- Proc. Elet. E: R\$5,30 Selo: 0660.00.1400004.78879 = R\$1,40 - R

R-18/14.131: Protocolo nº 48.903. Em, 21 de janeiro de 2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: VANDO NORBERTO VOLTZ e sua esposa **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, retro qualificados.

ADQUIRENTE: GERMANO LAHUDE SALIM, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 022.268.400-36, portador da Carteira de Identidade sob nº 3081083994-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Bernardo Bohlke, 274, Centro, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A **1.428.57142857m²** do imóvel objeto da presente matrícula.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 3.283.927-8.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 151 de Transmissões, fls. 158/160, datada de 20 de janeiro de 2021, sob nº 13.966/060, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$20.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00, pela Fazenda Pública Municipal,

Continua na folha 5

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Rolante, 03 de maio de 2021

05

14.131

em 13/01/2021; ITBI: R\$400,00, conforme Guia de Avaliação nº 001/2021, quitada em 13/01/2021.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 22 de fevereiro de 2021.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: R\$243,20 Selo: 0660.00.1400004.78880 = R\$24,50- Proc. Elet. E: R\$5,30 Selo: 0660.00.1400004.78880 = R\$1,40 - R

AV-19/14.131: Protocolo nº 49.148. Em, 26 de abril de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 26 de abril de 2021, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.2610.01595411-TA-000, processo nº 00203563720195040382, emissor da ordem: Cristiani Pandolfo - RS - 2ª Vara do Trabalho de Taquara, faço constar que fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE**, constante da AV-14 retro.

Rolante-RS, 03 de maio de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.81143 = NIHIL- Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.81143 = NIHIL - M

AV-20/14.131: Protocolo nº 50.348. Em, 07 de abril de 2022.

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que **A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 1.428.57142857m²** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de Cilone Maria Voltz Salim e seu esposo Paulo Roberto Salim está **PENHORADO** tendo como Exequente: BANRISUL S.A; e, Executados: PAULO ROBERTO SALIM - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.981.686/0001-62; PAULO ROBERTO SALIM; e, CILONE MARIA VOLTZ SALIM, conforme Requerimento, datado de 06 de abril de 2022, Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 09 de dezembro de 2019, expedido pelo Sr. Luis Kist, Oficial Ajudante da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do processo nº 070/1.17.0003667-2 - Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$36.372,53 (trinta e seis mil, trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e três centavos).

Rolante-RS, 22 de abril de 2022.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$125,30 Selo: 0660.00.1400004.95483 = R\$12,30- Proc. Elet. E: R\$6,00 Selo: 0660.00.1400004.95483 = R\$1,80 - ME

AV-21/14.131: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099325.2.0014131-76.

Rolante-RS, 13 de novembro de 2023.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0014131-76

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rolante, 13 de novembro de 2023

CNM : 099325.2.0014131-76

FL.

MATRÍCULA

05

14.131

VERSO

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHL Selo: 0660.04.2200001.06223 = NIHL- Proc. Elet. E: Selo: NIHL - B

AV-22/14.131: Protocolo nº 52.301. Em, 08 de novembro de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Indisponibilidade nº 10047970749, datado de 16 de outubro de 2023, expedido pelo Sr. Paulo Gilberto Balboni Junior, Servidor de Secretaria; e, Despacho, datado de 18 de setembro de 2023, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Fabio Basaldua Machado, Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do processo nº 5000203-74.2015.8.21.0070/RS (070/1.15.0004733-6), Execução de Título Extrajudicial, tendo como EXECUTADO o Sr. PAULO ROBERTO SALIM, e EXEQUENTE o Sr. RAMON ADRIANO DE BORBA, faço constar que fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** constante da AV-11 retro.

Rolante-RS, 13 de novembro de 2023.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$134,50 Selo: 0660.06.2200001.00876 = R\$32,30 Proc. Elet. E: R\$6,40 Selo: 0660.01.2300002.06684 = R\$1,80 - B

Continua na folha

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 18 de fevereiro de 2025, às 16:20:25.

Total: R\$102,00 -

Certidão Matrícula 14.131 - 10 páginas: R\$70,40 (0660.04.2400003.02626 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0660.03.2400005.01458 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0660.01.2400004.04805 = R\$2,10)

Rafaela Caroline Bart - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099325 53 2025 00002144 28