

14.862

MATRÍCULA

Ofício dos Registros Públicos  
Comarca de Nova Petrópolis - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

28

julho

2009

FLS.

001

MATRÍCULA

14.862

NOVA PETRÓPOLIS,

de

de

**IMÓVEL:** Localizado no LOTEAMENTO ALAMEDA DE PETRÓPOLIS, no Bairro Piá, zona urbana do município de Nova Petrópolis, RS, constituído do LOTE 02 DA QUADRA "F", dentro de um quarteirão indefinido formado pela Rua "A", Rua "F", Rua Tirol e imóvel de Sídio Remídio Dietrich e Junilla Teresinha Dietrich, distante 16,00 metros da esquina da Rua "F" com a Rua "A", ao noroeste, com a área de **quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados (435,00 m<sup>2</sup>)**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao **Sudoeste** mede 14,50 metros com a Rua A, forma um ângulo interno de 90°00'00" rumo oeste; pelo lado **Noroeste** mede 30,00 metros com o lote 1, forma um ângulo interno de 90°00'00" rumo norte, fundos ao **Nordeste** mede 14,50 metros com terras de Sídio Remídio Dietrich e Junilla Teresinha Dietrich, forma um ângulo interno de 90°00'00" rumo leste; e, pelo lado **sudeste**, mede 30,00 metros com o lote 3, forma um ângulo interno de 90°00'00" rumo sul. **Esse lote possui 43,50 m<sup>2</sup> ao Nordeste (fundos) de área não edificante, sendo 14,50 metros de comprimento e 3,00 metros de largura.**

Sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.401.496/0001-23, com sede na Rua Federação, nº 2021, Bairro Centro, na cidade de Taquara/RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** livro 2 da M. 14.822, do Ofício de Nova Petrópolis, RS. Em. R\$ 13,20. Selo: 0384.01.0900001.08389 - R\$ 0,20; 0384.02.0800001.01941 - R\$ 0,30

Oficiala:

**AV. 1 - 14.862** - 28 de julho de 2009 - Por força do Ofício nº 104 DLF/DEFAP, datado de Porto Alegre, 29 de junho de 2009, assinado por Fabrício Ribeiro Azolin, Chefe da DLF (Divisão de Licenciamento Florestal), de acordo com o item 4.7 da Licença de Instalação nº 543/2007-DL, datada de Porto Alegre, 25 de julho de 2007, averbo que, **no caso de necessidade de supressão ou manejo de árvores nativas para uso dos lotes urbanos, o licenciamento florestal deverá ser requerido junto ao órgão ambiental municipal competente.** O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 42165 em 08 de junho de 2009.

Em. R\$ 21,60. Selo: 0384.01.0900001.08390 - R\$ 0,20; 0384.03.0800001.01111 - R\$ 0,40

Oficiala:

**AV.2 - 14.862** - 06 de abril de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202203.3009.02077640-IA-350, com data do pedido em 30/03/2022, Processo nº 00207954120195040352, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO RS - GRAMADO - RS - 2 VARA DO TRABALHO DE GRAMADO, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 92.401.496/0001-23. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 72132 em 06 de abril de 2022. Em. NIHIL. Selo: 0384.01.2100007.09592 - NIHIL; 0384.04.2000003.05006 - NIHIL Registrador:

**AV.3 - 14.862** - 6 de maio de 2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

CONTINUA NO VERSO



Ofício dos Registros Públicos  
Comarca de Nova Petrópolis - RS  
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
001v	14.862 <i>gp</i>

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade e Protocolo de Cancelamento da CNIB nº 202205.0118.02122300-MA-760, importado por esta Serventia em 02/05/2022, Processo nº 00207954120195040352, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO RS - GRAMADO - RS - 2ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO, averbo que a **indisponibilidade de bens**, averbada sob AV.2 da presente matrícula, fica **cancelada** para todos os efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 72381 em 3 de maio de 2022.

Em. NIHIL. Selo: 0384.01.2100007.11258 - NIHIL; 0384.04.2000003.05355 - NIHIL

Registrador: *Gratiana B.M. Bobato*

**AV.4 - 14.862** - 26 de abril de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202303.3111.02634728-IA-520, com data do pedido em 31/03/2023, importado por esta Serventia no dia 31/03/2023, Processo nº 00202521020175040384, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - RS - TAQUARA - RS - 4 VARA DO TRABALHO DE TAQUARA, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 92.401.496/0001-23. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 75155 em 31 de março de 2023. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 47,70 (Selo: 0384.04.2000003.09728 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.36177 = R\$ 1,80).

Registrador: *Gratiana B.M. Bobato*

**AV.5 - 14.862** - 22 de setembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do Ofício nº 10046086387, datado de 14/09/2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, referente ao processo nº 5001809-24.2023.8.21.0114/RS- Ação Civil Pública Cível, em que são partes Município de Nova Petrópolis (autor) e Jophar Empreendimentos Imobiliários Ltda (ré), averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** dos imóveis situados no Loteamento Alameda de Petrópolis, de propriedade de JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 92.401.496/0001-23. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 76506 em 18 de setembro de 2023. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 47,70 (Selo: 0384.04.2000003.11941 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.45035 = R\$ 1,80).

Substituta: *Ligia B. Ponath*

**AV.6 - 14.862** - 26 de janeiro de 2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento da CNIB nº 202401.1814.03119373-TA-970, importado por esta Serventia em 18/01/2024, referente ao Processo nº 00202521020175040384, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - RS - TAQUARA - RS - 4 VARA DO TRABALHO DE TAQUARA, averbo que foi determinado o cancelamento da **indisponibilidade de bens** averbada sob AV.4 da presente matrícula, ficando **cancelada** para todos os efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77467 em 19 de janeiro de 2024. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 49,40 (Selo: 0384.04.2000003.14011 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$

CONTINUA A FOLHAS

14.862  
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Nova Petrópolis  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098475.2.0014862-54

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

002

14.862

238

NOVA PETRÓPOLIS, 26 de janeiro de 2024

6,60 (Selo: 0384.01.2300003.03238 = R\$ 1,80).

Substituta: *Ligia B. Ponath*

**AV.7 - 14.862** - 17 de julho de 2024 - **PENHORA** - **EXEQUENTE**: GESSO ARTE DECORACOES LTDA, CNPJ nº 09.075.356/0001-69. **EXECUTADA**: JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 92.401.496/0001-23. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Vinicius Freitas Pereira, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara/RS, em 24 de março de 2023, extraído dos autos do processo nº 5000997-66.2013.8.21.0070/RS - Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA**: R\$47.377,44 (quarenta e sete mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Fiel Depositária**: Jophar Empreendimentos Imobiliarios Ltda. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 78638 em 10 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 209,10 (Selo: 0384.06.1900002.02813 = R\$ 35,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.12467 = R\$ 2,00).

Registrador: *Cyotônio M. M. De Brito*

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,22**

Visualização em [www.registro.onr.gov.br](http://www.registro.onr.gov.br)