



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS  
PODER JUDICIÁRIO  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

**CERTIDÃO**

14.920

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos  
Comarca de Nova Petrópolis - RS  
Livro N.º 2 - Registro Geral  
28 de julho de 2009  
NOVA PETRÓPOLIS,

FLS.

001

MATRÍCULA

14.920

**IMÓVEL:** Localizado no **LOTEAMENTO ALAMEDA DE PETRÓPOLIS**, no Bairro Piá, zona urbana do município de Nova Petrópolis, RS, constituído do **LOTE 02 DA QUADRA "L"**, dentro de um quarteirão indefinido formado pela Rua "A", Rua Alpenstrasse, imóvel de Rui Delmar Konrath e outros e Rua Tirol, distante 14,00 metros da esquina da Rua Tirol com a Rua "A", ao nordeste com a área de **trezentos e noventa e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (396,50 m<sup>2</sup>)**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao **Noroeste**, mede 13,00 metros com a Rua Tirol, forma uma ângulo interno de 90°00'00" rumo norte; pelo lado **Nordeste**, mede 30,50 metros com o lote 1, forma uma ângulo interno de 90°00'00" rumo leste; fundos ao **Sudeste** mede 13,00 metros com parte do lote 4, forma uma ângulo interno de 90°00'00" rumo sul; e, pelo lado **Sudoeste** mede 30,50 metros com o lote 3, forma uma ângulo interno de 90°00'00" rumo oeste.  
Sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** **JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.401.496/0001-23, com sede na Rua Federação, nº 2021, Bairro Centro, na cidade de Taquara/RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** livro 2 da M.14.822, do Ofício de Nova Petrópolis, RS.  
Em. R\$ 13,20. Selo: 0384.01.0900001.08561 - R\$ 0,20; 0384.02.0800001.02004 - R\$ 0,30  
Oficiala: *Cyans Bay*

**AV. 1 - 14.920** - 28 de julho de 2009 - Por força do Ofício nº 104 DLF/DEFAP, datado de Porto Alegre, 29 de junho de 2009, assinado por Fabrício Ribeiro Azolin, Chefe da DLF (Divisão de Licenciamento Florestal), de acordo com o item 4.7 da Licença de Instalação nº 543/2007-DL, datada de Porto Alegre, 25 de julho de 2007, **averbo que, no caso de necessidade de supressão ou manejo de árvores nativas para uso dos lotes urbanos, o licenciamento florestal deverá ser requerido junto ao órgão ambiental municipal competente.** O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 42165 em 08 de junho de 2009.  
Em. R\$ 21,60. Selo: 0384.01.0900001.08562 - R\$ 0,20; 0384.03.0800001.01170 - R\$ 0,40  
Oficiala: *Cyans Bay*

**R. 2 - 14.920** - 28 de julho de 2009 - **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada no dia 18 de junho de 2009, à folha 137/143, no Livro nº 24/Contratos, no Tabelionato de Nova Petrópolis, RS. **CREADOR: MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS**, inscrito no CNPJ nº 88.572.748/0001-00, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 330, 2º andar, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Sr. Luiz Irineu Schenkel. **DEVEDOR: JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.401.496/0001-23, com sede na Rua Federação, nº 2021, Bairro Centro, na cidade de Taquara/RS. **VALOR: R\$3.965,00** (três mil e novecentos e sessenta e cinco Reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia e PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTÉCA do integral cumprimento do cronograma, projetos, memorial descritivo e implantação de todos os equipamentos urbanos e comunitários do Loteamento Alameda de Petrópolis, o outorgante dá ao Município a título de caução, todos os direitos e ações que detem e possui sobre o lote 02

CONTINUA NO VERSO



Ofício dos Registros Públicos  
Comarca de Nova Petrópolis - RS  
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.  
001v

MATRÍCULA  
14.920

da Quadra L, com a área de 396,50 m<sup>2</sup>, descrito no início desta matrícula. **OBSERVAÇÃO:** O lote dado em garantia, somente será liberado após o competente Termo de Vistoria expedido pela Prefeitura Municipal, cujos direitos e ações ora caucionados não poderão ser vendidos ou comprometidos a terceiros antes da liberação. **FORO:** Nova Petrópolis, RS. **DEMAIS CLÁUSULAS:** As da escritura. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 42282 em 30 de junho de 2009.

Em. R\$ 89,70. Selo: 0384.01.0900001.08563 - R\$ 0,20; 0384.06.0800001.01147 - R\$ 4,00

Oficiala: *Lucas P. P.*

**AV.3 - 14.920 - 05 de maio de 2017 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO E HIPOTÉCA -** Fica cancelada a caução com garantia hipotecária registrada sob R.2/desta matrícula, de acordo com o Termo de Liberação de Caução com Garantia Hipotecária, datado de Nova Petrópolis, 29 de março de 2017, fornecido pelo Credor, acompanhado de requerimento da proprietária do imóvel, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 60851 em 12 de abril de 2017.

Em. R\$71,80. Selo: 0384.01.1600010.08290 - R\$1,40; 0384.04.1500006.02574 - R\$3,30

Oficiala Designada: *Gauz*

**AV.4 - 14.920 - 06 de abril de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202203.3009.02077640-IA-350, com data do pedido em 30/03/2022, Processo nº 00207954120195040352, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO RS - GRAMADO - RS - 2 VARA DO TRABALHO DE GRAMADO, averbo que foi determinada a indisponibilidade de bens de JOPHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 92.401.496/0001-23. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 72132 em 06 de abril de 2022. Em. NIHIL. Selo: 0384.01.2100007.09608 - NIHIL; 0384.04.2000003.05022 - NIHIL Registrador: *Gustavo H. M. Voltolini*

**AV.5 - 14.920 - 6 de maio de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade e Protocolo de Cancelamento da CNIB nº 202205.0118.02122316-MA-330, importado por esta Serventia em 02/05/2022, Processo nº 00207954120195040352, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO RS - GRAMADO - RS - 2ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO, averbo que a indisponibilidade de bens, averbada sob AV.4 da presente matrícula, fica cancelada para todos os efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 72365 em 3 de maio de 2022. Em. NIHIL. Selo: 0384.01.2100007.11246 - NIHIL; 0384.04.2000003.05345 - NIHIL

Registrador: *Gustavo H. M. Voltolini*

SERVIÇO DE REGISTROS E TABELIONATO  
DE PROTESTOS DE TÍTULOS  
REGISTROS PÚBLICOS

Registrador: Gustavo Henrique Mattos Voltolini  
Substituta: Lígia Beatriz Ponath  
Nova Petrópolis - RS

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nova Petrópolis, RS, 04 de outubro de 2022.

*Alexandra Ponath Schons*  
Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão 2 páginas: R\$ 16,50 (0384.03.2200001.01919 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0384.02.2100004.19162 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0384.01.2100007.21472 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 41,70



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098475 53 2022 00015955 05