

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

15.791

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,

15 de

agosto

de 2008

FLS.

1

MATRÍCULA

15.791

IMÓVEL: UM TERRENO oriundo do Terreno 1, sem edificação, denominado "Lote 02", situado nesta cidade, na rua CEZARE VACCARI, zona urbana, com área de 812,95m² e as seguintes dimensões e confrontações: frente, a nordeste, na extensão de 20,00m, limita com o alinhamento da rua Cezare Vaccari, lado dos números pares, fundos a sudoeste, na extensão de 20,64m, limita com terreno de Ricardo Wagner Bertolucci, lado, a nordeste, onde mede 38,31m de extensão, limita com terreno de Ricardo Wagner Bertolucci e por fim ao sudoeste na extensão de 43,00m limita com terreno de Ricardo Wagner Bertolucci.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO WAGNER BERTOLUCCI, marceneiro, portador da carteira de identidade nº 8018660707 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 440.121.100-63, casado com MARIA INÊS BERTOLUCCI, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5039332753 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 729.957.000-97, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Costa Rica, nº 155, Bairro Palace Hotel.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-13341 e R-2-13341 do livro 2-RG, ambos de 04.04.2008, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$12,80.
Selo: 0093.01.0700016.27976 - R\$0,20; 0093.01.0700016.27977 - R\$0,20; 0093.02.0700016.01509 - R\$0,30

R-1-15791 de 08 de agosto de 2011

Prot.37509

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 222, fls. 003/004, sob nº 20688, em 30.03.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: RICARDO WAGNER BERTOLUCCI, Cédula de Identidade RG 8018660707 SSP/RS, CPF 440.121.100-63, e sua mulher, MARIA INÊS BERTOLUCCI, portadora da Cédula de Identidade RG 5039332753 SSP/RS, CPF 729.957.000-97, ele empresário, ela do lar, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Costa Rica, nº 155, Bairro Palace Hotel.

ADQUIRENTE: SABRINA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, sendo portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05032841154 Detran/RS, CPF 030.340.059-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Pessoa, nº 590, Bairro Centro.

VALOR: R\$ 20.000,00 - Avaliação R\$ 21.777,05. Pago ITBI, conforme guia nº 226/11, em 30.03.2011.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Sabrina de Lima Bae* R\$ 179,30.
Selo: 0093.01.1000002.53949 - R\$0,20; 0093.01.1000002.53950 - R\$0,20; 0093.06.0700016.04450 - R\$4,00

R-2-15791 de 25 de junho de 2012

Prot.39067

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 229, fls. 199/200, sob nº 21462, em 20.04.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: SABRINA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, empresária sócia, CNH nº 05032841154 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 030.340.059-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Pessoa, nº 590, Bairro Centro.

ADQUIRENTE: ROGÉRIO CRUZ CABRAL, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CNH nº 04715832257 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 028.811.645-36, residente e domiciliado na

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

08 de

agosto

de 2011

FLS.

1v

MATRICULA

15.791

cidade de São Paulo, SP, na Avenida Jasmim, nº 07, Jardim Santo André.

VALOR: R\$20.000,00 - Avaliação R\$23.294,91. Pago ITBI, conforme guia nº 695/12, em 19.04.2012.**REGISTRADORA:** R\$192,40.

Selo: 0093.01.1200001.02075 - R\$0,25; 0093.01.1200001.02076 - R\$0,25; 0093.01.1200001.02077 - R\$0,25; 0093.06.0700016.05890 - R\$4,85

Av-3-15791 de 12 de dezembro de 2019.

PENHORA: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 041/1.17.0003274-0, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 21.10.2019, tendo como Juiz do feito, Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.**CREDOR:** MUNICÍPIO DE CANELA, instituição de direito público interno, com sede na Rua Dona Carlinda, nº 455, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.**DEVEDOR:** ROGÉRIO CRUZ CABRAL, brasileiro, solteiro, mecânico, inscrito no CPF sob nº 028.811.645-36, residente e domiciliado na Rua Silvio Tosto, nº 397, na cidade de Itapevi, BA.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.221,39.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 53596, de 09/12/2019.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** R\$ 87,30.

Selo: 0093.01.1800004.41822 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02743 - R\$ 24,50

Av-4-15791 de 25 de maio de 2023.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5004779-90.2021.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara da Judicial desta Comarca, datado de 11/05/2023, tendo como Juiz do feito o Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.**EXECUTADO:** ROGÉRIO CRUZ CABRAL, inscrito no CPF sob nº 028.811.645-36.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 15.089,98.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 62496, de 15/05/2023.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** R\$ 132,70. Selo: 0093.01.2200005.57286 - R\$ 1,80; 0093.06.1700003.06331 - R\$ 32,30

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA

Canela-RS, segunda-feira, 29 de maio de 2023.

Total: R\$ 44,10

Certidão 2 páginas: R\$ 17,70 (0093.03.2200004.07142 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0093.02.2200007.09596 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0093.01.2200005.57593 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099556 53 2023 00023980 98