



Valide aqui este documento



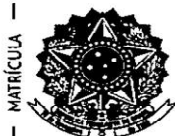
CERTIDÃO

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 1.685, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0001685-26

1685



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 18 de dezembro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
01	1685

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do EDIFÍCIO PALUDO, situado na cidade de Parobé/RS, com entrada pela Rua João Corrêa, nº 50, com área total de 92,2134m², área de uso comum de 9,9362m², área privativa 82,2772m², fração ideal no terreno de 16,7506 e fração ideal de uso comum 0,0393, edificado no TERRENO URBANO, com a área de 453,05m², medindo 20,50m de frente por 22,10m de comprimento, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Legendre, João Correa, Av. Taquara e Lothário Wendelino Raymundo, com as seguintes confrontações: pela frente ao LESTE, com a Rua Dr. Legendre; pelo lado SUL, com a Rua João Correa; ao NORTE, com terreno de Dirceu Schmidt e Derli Schmidt e, ao OESTE, com dito de Cristiano Dienstmann Filho.-

PROPRIETÁRIOS: NELSON LUIZ ROTH, brasileiro, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 7081086782, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 249.558.689-91 e sua esposa **MARLI DA COSTA BUENO**, brasileira, comerciante, portadora da CNH nº 04108194746, inscrita no CPF sob nº 734.122.100-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial Registrado sob nº 5.113 Livro 03 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Taquara/RS, residentes e domiciliados na Rua João Correa, nº 50, Apto. 303, Centro, em Parobé-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.394, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 18/07/1991.-

PROTOCOLO: Nº 1661 de 22/11/2018.-
Parobé, 18 de dezembro de 2018.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana B. P. Dias*
Emolumentos: R\$19,00 - Selo nº: 0767.03.1800001.03056 = R\$2,70.-
Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo nº: 0767.01.1800002.05512 = R\$1,40.-

Av-1-1.685 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 1661 de 22/11/2018.-

Procede-se a esta averbação para descrever que, a Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO PALUDO encontra-se registrada sob nº 2.960, Livro 3 - Registro Auxiliar, do Serviço Registral de Imóveis de Taquara-RS, conforme consta na Av-5 da Matrícula de origem nº 29.394, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS.-

Parobé, 18 de dezembro de 2018.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana B. P. Dias*
Emolumentos: R\$34,20 - Selo nº: 0767.04.1800001.01269 = R\$3,30.-
Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo nº: 0767.01.1800002.05513 = R\$1,40.-

Av-2-1.685 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

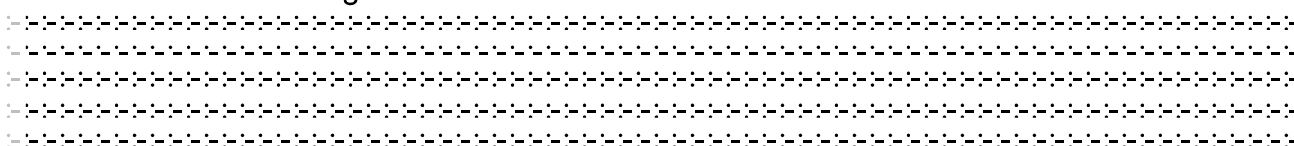
PROTOCOLO: Nº 1661 de 22/11/2018.-

Procede-se a esta averbação, para descrever que no R-11, datado de 29 de junho de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTEHW-9K4FZ-S5AAN-DU5P9

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0001685-26

FICHA	MATRÍCULA
01	1685
VERSO	

2012, da Matrícula de Origem nº 29.394, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, consta: "Prot. 93.832 Livro 1-F, datado de 29/06/2012. DEVEDORES FIDUCIANTES: **NELSON LUIZ ROTH** e sua esposa **MARLI DA COSTA BUENO**, já qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO DO BRASIL S.A.** sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal por sua agência Parobé-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3322-75. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em GARANTIA: "o apartamento constante desta matrícula". Valor da dívida R\$112.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 231 meses. Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10. Taxa de juros no período de carência e amortização: 8,088% ao ano(nominal); 8,4% ao ano (efetiva); 0,674% ao mês(efetiva). Juros de Mora: 1% ao mês. Multa Moratória: 2%. Período de carência de capital: 12.06.2012 a 10.08.2012. Vencimento da primeira prestação após a carência: 10.09.2012. Período de amortização: 11.08.2012 a 10.09.2031. Valor total do primeiro encargo mensal agrupado: R\$1.580,51. Valor da garantia fiduciária, inclusive para fins de venda em primeiro público leilão: R\$140.000,00. Do prazo de carência para expedição da intimação: Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 15.06.2012, arquivado neste Serviço Registral."-

Parobé, 18 de dezembro de 2018.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana B. Pelegrino Dias* -

Emolumentos: R\$34,20 - Selo nº: 0767.04.1800001.01270 = R\$3,30.-

Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo nº: 0767.01.1800002.05514 = R\$1,40.-

Av-3/1.685 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 3267 de 06/08/2019.-

Conforme informação obtida a partir de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39, de 25 de julho de 2014, expedido pela Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a qual enumera o Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.0518.00889629-IA-100, cadastrado em 05/08/2019 às 18:34:07 horas, referente ao processo número 00202010220175040383, no qual consta: Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Taquara; Solicitante: Mirela Pereira, **procede-se a esta averbação para constar que foram tornados INDISPONÍVEIS os DIREITOS AQUISITIVOS da devedora MARLI DA COSTA BUENO sobre o imóvel da presente matrícula**, em virtude desta estar com seus bens indisponíveis.-

Parobé, 06 de agosto de 2019.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana B. Pelegrino Dias* -

Emolumentos: NIHIL - Selo nº: 0767.04.1800001.02025 = NIHIL.-

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo nº: 0767.01.1800002.13667 = NIHIL.-

CONTINUA NA FICHA Nº

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTEHW-9K4FZ-S5AAN-DU5P9>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0001685-26

1685

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 06 de agosto de 2019

FICHA

MATRÍCULA

02

1685

Av-4/1.685 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 3268 de 06/08/2019.-

Conforme informação obtida a partir de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39, de 25 de julho de 2014, expedido pela Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a qual enumera o Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.0518.00889629-IA-100, cadastrado em 05/08/2019 às 18:34:07 horas, referente ao processo número 00202010220175040383, no qual consta: Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Taquara; Solicitante: Mirela Pereira, **procede-se a esta averbação para constar que foram tornados INDISPONÍVEIS os DIREITOS AQUISITIVOS do devedor NELSON LUIZ ROTH sobre o imóvel da presente matrícula**, em virtude deste estar com seus bens indisponíveis.-

Parobé, 06 de agosto de 2019.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana B. P. Dias*

Emolumentos: NIHIL - Selo nº: 0767.04.1800001.02026 = NIHIL.-

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo nº: 0767.01.1800002.13668 = NIHIL.-

Av-5/1.685 - PENHORA -

PROTOCOLO: N.º 4462 de 09/03/2020.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em 16/10/2024, pelo MM. Juízo do 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Mariana Francisco Ferreira, MM. Juíza de Direito, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000385-56.2016.8.21.0157/RS.-

EXECUTADOS: NELSON LUIZ ROTH, inscrito no CPF sob n.º 249.558.689-91; e

MARLI DA COSTA BUENO, inscrita no CPF sob n.º 734.122.100-30.-

EXEQUENTE: EDIFICIO PALUDO I, inscrito no CNPJ sob n.º 93.241.271/0001-10.-

VALOR DO DÉBITO: R\$131.574,54 (cento e trinta e um mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado até 17/10/2023.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Não consta.-

OBJETO DA PENHORA: O imóvel constante desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Nomeado(a) como depositário(a), a parte executada.-

Parobé, 06 de novembro de 2024.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora. *José Eronito Azambuja Dias*

Emolumentos: R\$ 325,60 - Selo n.º: 0767.07.1800001.07350 = R\$ 53,70.-

Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo n.º: 0767.01.2300001.18676 = R\$ 2,00.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTEHW-9K4FZ-S5AAN-DU5P9>

ERTIFICADO MAIS, que encontra-se protocolado neste Ofício, sob n.º 7639, em 19/10/2021, o CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de 3ª VARA DO TRABALHO DE TAQUARA, o qual está na situação: "SUSPENSO" - Aguardando resolução de prenotação anterior. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

PAROBÉ, RS, quarta-feira, 6 de novembro de 2024, às 16:50:04.


Total: R\$ 72,70 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0767.04.1800002.07259 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0767.03.1800002.30345 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0767.01.2300001.18677 = R\$ 2,00)

Cristine Zaions Marafon
Escrevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2024 00013999 10

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital