

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.844

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,

04

julho

de

2011

FL.

1

MATRÍCULA

17.844

IMÓVEL: TERRENO E CASA para moradia, situados nesta cidade, na Rua SILVINO RAFAEL ZANATTA, nº 300, zona urbana, sendo a edificação, em alvenaria, concluída em 1992, com 80,50 m² de área construída, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias, inclusive uma ampliação, também em alvenaria, concluída em 2011, com 129,21 m² de áreas construídas, e o respectivo terreno, correspondente aos lotes nºs 11 e 12, quadra 06, do Loteamento Jardim das Fontes, com a área de 1.092,00 m² e as seguintes medidas e confrontações: 24,40 m de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua Silvino Rafael Zanatta; lado dos números pares; 24,00 m no fundo, a sudeste, confronta com os lotes nºs 01 e 02; 48,00 m por um lado, a nordeste, confronta com área verde, distando 98,00 m do alinhamento da Rua Amália Oppitz; e 43,00 m pelo outro lado, a sudoeste, confronta com o lote nº 10, Quarteirão: Ruas Silvino Rafael Zanatta e Amália Oppitz e Avenida Cônego João Marchesi (RS-235).

PROPRIETÁRIOS: JOSELITO CORRÊA DE SÁ, empresário, CPF 392 295 210-00, CI-RG 3021101559 SSP/RS, e sua mulher, ANDRÉIA SECCO CORRÊA DE SÁ, empresária, CPF 424 227 440-87, CI-RG 8037296971 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida José Luiz Corrêa Pinto, nº 235, e ALEXANDRE DA SILVA, empresário, CPF 446 419 660-87, CI-RG 1039127591 SSP/RS, e sua mulher, LUCIMAR MANÊA DA SILVA, empresária, CPF 446 439 770-00, CI-RG 4039464542 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Assis Brasil, nº 75, Vila Maggi.

REGISTROS ANTERIORES: R-7-7049, de 01.06.2011 e R-8-7050, de 20.06.2011, ambos do livro 2-RG, folha 2, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 15,10.

Selo: 0093.01.1000002.48864 - R\$0,20; 0093.01.1000002.48865 - R\$0,20; 0093.02.0700016.07810 - R\$0,30

R-1-17844 de 02 de setembro de 2011

Prot.37646

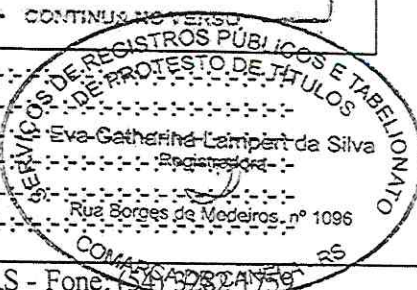
COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários, assinado nesta cidade, em 31.08.2011.

TRANSMITENTES: JOSELITO CORRÊA DE SÁ, empresário, portador da carteira de identidade RG 3021101559 SSP/RS e do CPF 392.295.210-00, e sua esposa, ANDRÉIA SECCO CORRÊA DE SÁ, empresária, portadora da carteira de identidade CNH 00942412218 DETRAN/RS e do CPF 424.227.440-87, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Luiz Correa Pinto, 235, Centro, nesta cidade; e ALEXANDRE DA SILVA, sócio gerente, portador da carteira de identidade RG 1039127591 SSP/RS e do CPF 446.419.660-87, e sua esposa, LUCIMAR MANÊA DA SILVA, vendedora, portadora da carteira de identidade RG 4039464542 SSP/RS, e do CPF 446.439.770-00, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Assis Brasil, 75, Vila Maggi, nesta cidade.

ADQUIRENTES: ANTONIO MARCOS MILKIEVICKZ, propriet. estabel. prest. serviço, portador da carteira de identidade CNH 02210138871 DETRAN/RS, e do CPF 882.827.910-91, e sua

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

02 de

setembro

de

2011

FL.
1vMATRÍCULA
17.844

esposa, SAIONARA SALETE DE PAULA MILKIEVICZ, do lar, portadora da carteira de identidade RG 8080895409 SSP/RS e do CPF 777.688.170-87, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Moraes Velho, 47, Lot. Central, nesta cidade.

VALOR: R\$ 145.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 889/11, em 01.09.2011.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Caixa Econômica Federal R\$ 649,90;
Selo: 0093.01.1000002.57869 - R\$0,20; 0093.01.1000002.57870 - R\$0,20; 0093.07.0700016.03048 - R\$6,00

R-2-17844 de 02 de setembro de 2011

Prof.37846

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: ANTONIO MARCOS MILKIEVICZ, e sua esposa, SAIONARA SALETE DE PAULA MILKIEVICZ, qualificados no R-1-17844 desta matrícula.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-1-17844 desta matrícula.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 126.039,30.

JUROS: Taxa de Juros ao ano Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%.

PRAZO: 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 30.09.2011.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido instrumento.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Caixa Econômica Federal R\$ 574,50;
Selo: 0093.01.1000002.57871 - R\$0,20; 0093.01.1000002.57872 - R\$0,20; 0093.07.0700016.03049 - R\$6,00



CONTINUA A FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, quarta-feira, 7 de abril de 2021.

Total: R\$ 35,90

Certidão 2 páginas: R\$ 14,60 (0093.03.1900002.31408 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.44246 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.19540 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021.00033606 39

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759