



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0018422-37

18.422

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 24 de janeiro de 2012

FL.

MATRÍCULA

1

18.422

IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, parte do denominado lote 02, com a área de 585,00m² e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a rua ADALBERTO WORTMANN, lado dos número pares, em cujo alinhamento mede 13,00m; fundos, a sudoeste, por medida igual a da frente, com terrenos de Valniz Borba da Silva e Ledi Ramos do Amaral; por um lado, a noroeste, da frente ao fundo, na extensão de 45,00m, com propriedade de João Souza Rodrigues; e pelo outro lado, a sudeste, da frente ao fundo, na extensão de 45,00m com propriedade Valniz Borba da Silva e Ledi Ramos do Amaral. O limite noroeste dista 190,00m da esquina da rua da Fraternidade. Quarteirão parcial: ruas Adalberto Wortmann e da Fraternidade.

PROPRIETÁRIOS: VALNIZ BORBA DA SILVA, solteiro, maior, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 1074851815 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 070.035.668-18, e LEDI RAMOS DO AMARAL, brasileira, solteira, maior, costureira, portadora da Carteira de Identidade nº 1050428695 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 659.992.150-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alzemi Boeira dos Reis, nº 95.

REGISTRO ANTERIOR: M-15197, livro 2-RG, folha 01, de 26.10.2007, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Evaine de Lima Boeira* R\$ 16,20.
Selo: 0093.01.1000002.79800 - R\$0,25; 0093.01.1000002.79801 - R\$0,25; 0093.03.0700016.09376 - R\$0,50

R-1-18422 de 18 de novembro de 2013

Prot.41677

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 230, fls. 003/004, sob nº 21464, em 23.04.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: VALNIZ BORBA DA SILVA, motorista, portador da Cédula de Identidade RG 1074851815 SSP/RS, CPF 070.035.668-18, e LEDI RAMOS DO AMARAL, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG 1050428695 SSP/RS, CPF 659.992.150-72, ambos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Adalberto Wortmann, nº 810, Bairro São Lucas.

ADQUIRENTE: WILLIAM DOS SANTOS DE ABREU, brasileiro, menor relativamente incapaz, com dezessete anos de idade, nascido em 09.10.1994, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG 1117073971 SSP/RS, CPF 033.394.970-60, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua José Joaquim Velho, nº 282.

VALOR: R\$ 25.000,00 - Avaliação R\$ 27.998,10. Pago ITBI, conforme guia nº 482/12, em 23.04.2012.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Evaine de Lima Boeira* R\$ 172,20.
Selo: 0093.01.1200001.79079 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.79080 - R\$ 0,30; 0093.06.0700016.07912 - R\$ 5,40

Av-2-18422 de 08 de novembro de 2019.

PENHORA: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 041/1.18.0001652-5, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 21.10.2019, tendo como Juiz do feito, Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, com sede na Rua Dona Carlinda, nº 455, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.

DEVEDOR: WILLIAM DOS SANTOS DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLHX6-26QRU-H8G3X-KRFVC>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri dinal



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 2 de 2

CNM: 099556.2.0018422-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 24 de janeiro de 2012

FL.
1v

MATRICULA
18.422

033.394.970-60, residente e domiciliado na Rua José Joaquim Velho, nº 282, Bairro Vila Boeira, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.258,25.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 53432, de 06/11/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 90,50.

Selo: 0093.01.1800004.39057 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02540 - R\$ 24,50

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, quarta-feira, 5 de fevereiro de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0093.04.2400003.11927 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0093.03.2200004.49014 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0093.01.2400003.16970 = R\$ 2,10)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGI.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2025 00003643 82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLHX6-26QRU-H8G3X-KRFVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr