



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0018942-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*J. Seabra Mendes*

Taquara, 27 de Fevereiro de 1984

FLS.

MATRÍCULA

1

18.942

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 315,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, medindo 10,50m de frente por 30,00m de frente á fundos, situado - nesta cidade, na rua Alcides Levino Bauer, lado par, distante 179,00m da esquina com a Av. Sebastião Amoretti, a oeste, no quarteirão formado pelas ruas Alcides Levino Bauer, Av. Sebastião Amoretti, - Mal. Floriano e A, tendo as seguintes confrontações: ao sul, com a rua Alcides Levino Bauer; ao norte, com terreno de Hugo Arnold; ao leste, com dito de Luiz Barreto e a oeste, com imóvel de Luiz Deraldo Dörr. PROPRIETÁRIOS: HUGO ARNOLD, comerciante e sua esposa, HELGA ARNOLD, do lar, brasileiros, CIC 076 515 700-49, domicilia-- dos nesta cidade. Regº. Antº. Matrícula 16.607 do Lº 2.

O Oficial

*J. Seabra Mendes*

Taquara, 27 de Fevereiro de 1984

R 1/18.942

TRANSMITENTES: HUGO ARNOLD e sua esposa, HELGA ARNOLD, já qualifi- cados. ADQUIRENTE: EUCLIDES BERTUOL HOFF, eletrecista, casado com Haide Hoff, do lar, brasileiros, CIC 169 554 800-06, domiciliado - nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula 18.942". Valor: Cr\$ 600.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$ - 650.000,00. Escritura pública de compra e venda de 15.02.1984, la- vrada por Délcia da Silva, Tabeliã desta cidade.

O Oficial

*J. Seabra Mendes*

Taquara, 09 de Maio de 1995

AV 2/18.942

Conforme Escritura apresentada neste Ofício, o nome correto dos ad- quirentes constante do R 1, é Euclides Bertuol Boff e Haide Boff, e não como constou por engano.

O Oficial

*J. Seabra Mendes*

Emols: Nihil

Taquara, 09 de Maio de 1995

R 3/18.942

Prot. 46.691 Lº 1-C, datado de 02.05.1995. CREDOR: HERON ANTONIO - FERNANDES DA SILVA, comerciante, casado, CIC 163 992 260-15, domi- ciliado nesta cidade. DEVEDORES: EUCLIDES BERTUOL BOFF e sua mulher HAIDE BOFF, já qualificados. Em 1ª E ESPECIAL HIPOTECA: O imóvel - constante da presente matrícula. Valor do crédito: R\$17.150,00. Pra- zo: obrigam-se a resgatar a dívida no máximo em quarenta (40) dias ou seja, até 04.06.1995, acrescida de juros à razão de 1% ao mês, calculados sobre o saldo devedor, segundo o Sistema Francês. Obriga

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0018942-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 09 de Maio de 19 95

FLS.

1  
VERSO

MATRÍCULA

18.942

ções e condições especiais: As do instrumento. Escritura Pública de Confissão de Dívida e Hipoteca de 25.04.1995, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

O Oficial *[Assinatura]* Emols: R\$79,35

Taquara, 09 de Setembro de 1996

R 4/18.942 - PENHORA -

Prot. 48.172 Lº 1-D, datado de 03.09.1996. Nos termos do Ofício nº 392/96, passado pela 2ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Antonio C. Zonta, Juiz do Trabalho, da Execução da Carta Precatória nº 12/96, procede-se o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, que ROMEU JOSÉ RITTER, move contra MARIA MADALENA BOFF MOMBACH E OUTROS, para assegurar ao pagamento da importância de R\$15.576,31, atualizados até 05.08.1996. Foi nomeado depositário o Sr. Euclides Bertuol Boff, na forma da Lei.

O Registrador *[Assinatura]* Emols: R\$81,10

Taquara, 05 de Agosto de 1997

R 5/18.942 - ADJUDICAÇÃO -

Prot. 49.961 Lº 1-D, datado de 29.07.1997. TRANSMITENTE: EUCLIDES BERTUOL BOFF e s/m. HAIDE BOFF, já qualificados. ADQUIRENTE: HERON ANTONIO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CIC 163 992 260-15, domiciliado nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula nº 18.942". Valor: R\$7.376,56 avaliado para efeitos fiscais à R\$15.500,00. Guia do ITBI nº 8.823. Carta de Adjudicação passada pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca em 23.07.1997, assinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito.

O Oficial *[Assinatura]* Emols: R\$82,10

Taquara, 03 de Março de 1998

AV 6/18.942

Em virtude do Ofício nº 879/97, expedido por determinação do Exmo. Sr. DR. Luiz Fernando Bonn Henzel, Juiz do Trabalho, foi determinado a continuação da Penhora Registrada sob R 4/18.942 Lº 2.

O Oficial *[Assinatura]*

Taquara, 19 de setembro de 2.003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSA4X-TTH7F-JJ64X-X6A2N>

Continua na Próxima Página



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0018942-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 19 de Setembro de 2.003

02

18.942

AV 7/18.942  
Prot. 64.140 Lº 1-D, datado de 18.09.2003. Conforme Ofício nº 147/2003, datado de 04 de Fevereiro do corrente ano, passado pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Luiz Dibe Vescovi, Processo nº 00736.382/01-1, fica **CANCELADO** para todos os efeitos de direito o R 4/18.942 e, em virtude de Carta de Adjudicação, conforme R 5, fica **CANCELADO** o R 3/18.942; documentação hábil apresentada neste Ofício.  
O Oficial *[Assinatura]* Emols: R\$29,50

Taquara, 13 de Novembro de 2003.  
AV 8/18.942  
Prot. 64.535 Lº 1-D, datado de 12.11.2003. Construída casa residencial em alvenaria, com área de 178,38m², sob nº 700, Bairro Petrópolis, conforme Habite-se nº 048/2001. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa do INSS nº 040442003-19024110 de 12.11.2003; documentação hábil apresentada neste Ofício.  
O Oficial *[Assinatura]* Emols: R\$14,90

Taquara, 19 de Novembro de 2003.  
AV 9/18.942  
Prot. 64.555 Lº 1-D, datado de 18.11.2003. Conforme Ofício nº 454/03, Processo 49749, datado de 16 de Abril do corrente ano, assinado pelo Exmo. Sr. João Carlos Correa Grey, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, foi rescindida a concordata preventiva e decretada a falência de Heron Antonio Fernandes da Silva & Cia Ltda, sendo assim determinada a indisponibilidade dos bens dos sócios gerentes ou administradores da falida, até que seja concluído o inquérito judicial; documentação hábil apresentada neste Ofício.  
O Oficial *[Assinatura]* Emols: R\$14,90

Taquara, 07 de junho de 2024.  
AV 10/18.942 - PENHORA -  
Prot. 147.024 Livro 1-M, datado de 06/06/2024. Cumprimento de Sentença n. 5007835-10.022.8.21.0070/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Valor da ação: RS 638.776,09. Exequente: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob n. 93.802.833/0001-57. Executado: Heron Antonio Fernandes da Silva, inscrito no CPF sob n. 163.992.260-15. Imóveis objeto da penhora: o terreno e a casa desta matrícula, o terreno e a casa da Matrícula 11.987 Livro 2 RG, e o apartamento da Matrícula 39.615 Livro 2 RG, de propriedade do executado, que será intimado, por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Nome do Juiz de Direito: Evelise Mileide Boratti. Termo de Penhora de 08 de abril de 2024, assinado eletronicamente por Daniela da Silva Ferreira, Diretor de Secretaria.  
Emols.: R\$ 528,90. Selo: 0659.01.2300001.12155 - Nihil; 0659.08.1100002.04956 - Nihil  
O REGISTRADOR SUBSTITUTO *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 10 de junho de 2024.

Total: R\$ 43,50

Certidão Matrícula 18.942 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0659.03.2400002.02448 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.02447 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.12260 = Nihil)

CNM: 101527.2.0018942-62

Ass:

( ) Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: ( ) LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; ( ) MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: ( ) JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101527 53 2024 00012051 30