



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 12 de julho de 2016

Fls.	MATRÍCULA
1	29.551

Imóvel: Uma área de 160.000,00m² (cento e sessenta mil metros quadrados), de terras de cultura, situada no lugar denominado Muniz, distrito de Juá, neste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de José Leandro da Silva, que foram de Enedina Rosa dos Santos, e em parte com terras de sucessores de Ezalino dos Santos Reis, que foram de Alberto Machado da Silva; ao sul, com terras de Jorge Hildo da Silva Athaydes e, em parte com terras de Oneide da Silva; ao leste, com terras de Maria Clélia da Costa e Evandro Marques Gallio; e a oeste, com terras de sucessores de Manoel dos Reis, que foram de Alberto Machado da Silva, e, em parte com terras de sucessores de Ezalino da Silva, que foram de Alberto Machado da Silva. Registro anterior: Matrícula nº. 20.764 do livro 2.

Proprietários: **Luiz Carlos Muniz**, autônomo, C.I. nº. 7009589552-SSP/RS, CPF nº. 117.822.340-04 e sua mulher, **Nilza Terezinha Dias Muniz**, cabeleireira, C.I. nº. 6009611358-SSP/RS, CPF nº. 415.912.590-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul; **Evandro Jaques Gallio**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, C.I. nº. 8/R-1.825.470-/SC, CPF nº. 567.960.309-82, residente e domiciliado na Rua dos Miosótis, 273, bairro São Francisco, em Caxias do Sul; **Maria Clélia da Costa**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº. 526.994.630-00, CTPS nº. 93.540, série 0016/RS, residente e domiciliada na Rua dos Miosótis, 273, bairro São Francisco, em Caxias do Sul; **Oneide da Silva**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, C.I. nº. 1065716704-SJS/RS, CPF nº. 729.955.050-49, residente e domiciliado na localidade denominada Muniz, distrito de Juá, neste Município; e **Jorge Hildo da Silva Athaydes**, CPF nº. 039.997.340-00, C.I. nº. 1061730841-SSP-RS, e sua mulher, **Maria Joana da Silva**, CPF nº. 739 461 500/63, C.I. nº. 7080504603-SSP-RS, brasileiros, agricultores, casados em comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Muniz, distrito de Juá, neste Município.

CCIR 2010 a 2014 nº. 874 060 027 804-8, área 52,6ha, módulo fiscal 25,0ha, nº. de módulos fiscais 2,1, FMP 3,0ha. Na Receita Federal sob o nº. 3.284.979-6. Protocolo nº. 67.266, de 12/07/2016. Emolumentos: R\$17,10. Selo Digital: 0590.03.1500040.03173 (R\$0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo Digital: 0590.01.1600012.02428 (R\$0,45).

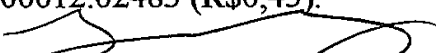
O Oficial:  R\$22,50

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Fls.	MATRÍCULA
1	29.551
VERSO	

AV.1/29.551. Data: 12 de julho de 2016. Protocolo nº. 67.266, de 12 de julho de 2016. Penhora registrada sob o nº. **R.4/20.764**, em 28 de agosto de 2012. **Exequirente: Minusa Tratorpeças Ltda.**, CNPJ nº. 84.943.067/0001-50. **Executados: Luiz Carlos Muniz** e sua mulher, **Nilza Terezinha Dias Muniz**, antes qualificados. Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída em 19 de julho de 2012, por Miriam Buchebuan Lima, Ajudante Substituta do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul. Juiz da ação: Exmo. Sr. Juiz de Direito, Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha. Processo nº. 010/1.05.0059378-0. **Penhora: Fica penhorada a área ideal de 160.000,00m²** (cento e sessenta mil metros quadrados), pertencente aos Executados, dentro do todo maior matriculado. Valor da ação: R\$17.526,59. Emolumentos: R\$30,80. Selo Digital: 0590.03.1500040.03180 (R\$0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo Digital: 0590.01.1600012.02483 (R\$0,45).
O Oficial:  R\$36,20

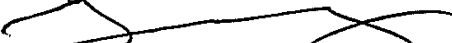
R.2/29.551. Data: 12 de julho de 2016. Protocolo nº. 67.266, de 12 de julho de 2016.

Adquirentes: Luiz Carlos Muniz e sua mulher, **Nilza Terezinha Dias Muniz**, antes qualificados.

Transmitentes: Evandro Jaques Gallio, Maria Clélia da Costa, Oneide da Silva e Jorge Hildo da Silva Athaydes e sua mulher, **Maria Joana da Silva**, antes qualificados.

Forma do título: Escritura pública de extinção de condomínio nº. 8.813, lavrada em 23 de maio de 2016, por Luiz Osório Cardoso de Moraes, Tabelião desta cidade.

Extinção de condomínio: O imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos ora Adquirentes. CND/ITR nº. D9EC.9D59.1568.B9AC. A descrição da área foi feita em conformidade com o mapa e o memorial descritivo emitidos pelo responsável técnico, Sergio Camargo Valim, CREA/RS nº. 118047, com a ART quitada. Emolumentos: R\$61,60. Selo Digital: 0590.04.1600010.00235 (R\$1,05) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo Digital: 0590.01.1600012.02484 (R\$0,45).

O Oficial:  R\$67,20

CONTINUA A FLS. Nº.

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fis. MATRÍCULA
2 29.551

AV.3/29.551. Data: 09 de julho de 2018. Protocolo nº 71.381, de 09 de julho de 2018. Conforme ofício nº 2117/2016, datado de 09 de agosto de 2016, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, **fica cancelada a penhora R.4/20.764, referida na AV.1/29.551.** Emolumentos: R\$105,80. Selo Digital: 0590.06.1700006.00440 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.05971 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *W. K. Luna* R\$136,30

AV.4/29.551. Data: 28 de setembro de 2021. Protocolo nº 78.658, de 28 de setembro de 2021. Conforme ofício nº 10010407191, de 23 de agosto de 2021, e com base no ofício 31/2020, de 22 de janeiro de 2020, por determinação da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Caxias do Sul/RS, **o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Luiz Carlos Muniz, foi penhorado** no processo nº 5000691-93.2007.8.21.0010/RS – Monitoria, em que autor o Estado do Rio Grande do Sul e réus José Luiz de Moraes Rossi e Luiz Carlos Muniz. Valor atribuído à causa em 10/12/2007: R\$28.016,66. Emolumentos: R\$139,50. Selo Digital: 0590.06.1900004.01478 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.09629 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Carolina Rech* Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 29.551 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 28 de setembro de 2021.

PEDRO WERLE LUCENA
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2021 00018560 19

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

CONTINUA NO VERSO

Pedido nº 30645
Certidão: R\$ 19,40.
Selo: 0590.03.2100005.03854. Valor: R\$ 2,70
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0590.02.2100007.06073. Valor: R\$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0590.01.2100003.09641. Valor: R\$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: NIHIL