



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/6

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0002519-59



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

LS.
AB

MATRÍCULA

Campo Bom, 07 de novembro de 1977

2.519

MATRÍCULA Nº 2.519

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "R" do Plano Diretor de Campo Bom, com a área superficial de (385,16m²), medindo (16,39m) de frente ao oeste, no alinhamento da Rua Padre Azevedo, lado par, igual largura nos fundos ao leste, a entestar com terras dos vendedores, por (23,50m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao norte, com o lote 03, e ao sul, com o lote 01, da mesma quadra, distando esta face (17,00m) da Rua Expedicionários, o imóvel é composto do lote 02 da quadra 08, para fins administrativos.

Proprietários: ALMIRO BONEBERGER, industrial, e esposa EMMA BONEBERGER, do lar, CPF 003.654.670/49; ARNO ARLINDO BAUER, aposentado e esposa ILCY KLIPPEL BAUER, do lar, CPF 003.663.820/04; e NELSON ALVÍCIO KNEVITZ, representante comercial, e esposa ILSA KNEVITZ, professora, CPF 075.386.180/15, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta Cidade.

Registro anterior: Nº 42.781 do livro 3-AX, fls. 160, em 06 de setembro de 1961; Nºs 52.103, 52.104 e 52.105 do livro 3-BJ, fls. 214 e 215, em 30 de novembro de 1965, no Registro de Imóveis de São Leopoldo. Dou fé. Campo Bom, 07 de novembro de 1977. R\$ 30,00

O OFICIAL:

AV. 1-2.519 - Prot. 1997, livro 1-B, em 07 de novembro de 1977. Procede-se esta averbação em virtude da petição assinada pelos Srs. ALMIRO BONEBERGER, ARNO ARLINDO BAUER e NELSON ALVÍCIO KNEVITZ, qualificados na matrícula supra, proprietários do imóvel acima matriculado, petição essa que fica arquivada neste Cartório juntamente com um mapa, planilha e certidão, fornecidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e Certidão das transcrições supra citadas, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, para conclusão deste loteamento. Dou fé. Campo Bom, 07 de novembro de 1977.

O OFICIAL:

R 2-2.519 - Prot. 4360, livro 1-B, em 24 de outubro de 1979. Promitentes Vendedores: ALMIRO BONEBERGER e esposa EMMA BONEBERGER; ARNO ARLINDO BAUER e esposa ILCY KLIPPEL BAUER; NELSON ALVÍCIO KNEWITZ e esposa ILSA KNEWITZ, já qualificados, e representados por ARNO ARLINDO BAUER. Promitente Comprador: MARIO SCHMIDT DE ALMEIDA, brasileiro, industrial, casado com CATARINA SCHMIDT DE ALMEIDA, do lar, CPF

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2/6

Continuação da Página Anterior -*****-

CNM: 097154.2.0002519-59



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 13 MATRÍCULA
1V 2.519

Campo Bom, 07 de novembro de 1977

VERSO

Nº 177.764.490/91, domiciliado e residente nesta Cidade. Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 04 de outubro de 1973. Valor: Cr\$ 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS), da seguinte forma: Em 30 de novembro de 1973, a importância de Cr\$ 860,00, e o restante em 12 prestações de Cr\$ 170,00, mais 12 prestações de Cr\$ 220,00, mais 12 de Cr\$ 230,00, e mais 5 de Cr\$ 240,00, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 1973, e as demais em iguais dias e meses subsequentes ao vencido. Demais cláusulas e condições descritas no contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 24 de outubro de 1979. Cr\$ 140,00. Eu, Escrevente, Amilbert, a datilografei. Eu, Oficial Ajdte.

B. Batista, subscrevo.

AV. 3-2.519 - Prot. 13.801, livro 1-D, em 08 de outubro de 1986 Certifico que conforme Petição e Carta de Habitação, da Prefeitura local, datada de 08 de agosto de 1986, arquivadas neste Cartório, averbo a esta matrícula, a construção de uma casa de madeira, medindo (79,24m²), localizada à Rua Padre Azevedo, com o nº. 114, conforme Processo de Construção Nº 39.830, de 16 de janeiro de 1981 e Processo de Vistoria Nº 61.191, obra concluída em 03 de agosto de 1981. Foi apresentada o C.N.D. do IAPAS Nº 312028, Série A, Válida por seis meses, datada de 25 de julho de 1986, arquivada neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 08 de outubro de 1986 Cz\$ 10,50. Eu, Amilbert, Escrevente, a datilografei. Eu, Of. Ajdte. Exerc.

Amilbert, subscrevo.

R 4-2.519 - Prot. 13.801, livro 1-D, em 08 de outubro de 1986 Transmittentes: ALMIRO BONEBERGER e esposa EMMA BENEBERGER; ARNO-ARLINDO BAUER e esposa ILCY KLIPPEL BAUER; "e" NELSON ALVICIO -- KNEVITZ e esposa ILSA KNEVITZ, sendo os três últimos nomes, representados por Arno Arlindo Bauer, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta Cidade, no Livro Nº 25, fls. 02.

Cedentes: HERANÇA DE CATARINA SCHMIDT DE ALMEIDA, neste ato representada por seu inventariante, MARIO SCHMIDT DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, CPF 177.764.490/91, domiciliado e residente nesta Cidade, conforme Alvará, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Otto R.L. Brodt, Juiz de Direito desta Comarca, e arquivado no Tabelionato desta Cidade, no Livro Nº 08, fls. 009, sob nº 1.230.

Adquirente e Cessionário: MOISES BUENO CHAVES, brasileiro, agricul

Continua na Próxima Página -*****-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3/6

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097154.2.0002519-59



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Campo Bom - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral
Campo Bom, 07 de novembro de 1977

F.L.S.
02

MATRÍCULA

2.519

tor, casado com ILANE A. SKARAVEL CHAVES, CPF 326.761.820/72, do miciliado e residente nesta Cidade. Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos, lavrada pelo Tabelião desta Cidade, no Livro Nº 75-A, fls. 017, sob Nº 2.017, em 04 de junho de 1985.

Valor: Cr\$ 9.500.000, o terreno e Cr\$ 10.000.000, a Cessão, mas avaliado pelo exator em Cr\$ 21.000.000 (VINTE E UM MILHÕES DE CRUZEIROS).

Condições: As da Escritura. A presente venda enquadra-se no que dispõe Decreto Lei 1.976 de 20-12-82. Dou fé. Campo Bom, 08 de outubro de 1986. Cz\$ 168,00. Eu, Plávia Catarina Baptista, Escrevente, a datilografei. Eu, Plávia Catarina Baptista, subs -

crevo. Of. Ajdte. Exerc. Plávia Catarina Baptista

AV.5-2.519.TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de execução fiscal nº 087/1.02.0000073-5 da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, conforme Ofício nº 196/2007, passado em 01 de fevereiro de 2007.

Campo Bom, 12 de julho de 2007.

Flávia Catarina Baptista, Oficiala.

Protocolo nº 47195.

NF Recibo nº 258656

Emolumentos: R\$16,90

Selo nº 0083.03.0700003.00807 R\$ 0,40

R.6-2.519.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

EXECUTADO: MOISÉS BUENO CHAVES.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de 25 de julho de 2010 e Ofício nº 1508/2010, passado em 04 de outubro de 2010, pela Exma. Sra. Dra. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.05.0003217-9 (CNJ: 0032171-11.2005.8.21.0087).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$1.222,31 (mil, duzentos e vinte e dois reais e trinta e um centavos), em 15/09/2005.

DEPOSITÁRIO: Foi depositado o bem com o executado Moises Bueno Chaves, o qual deixou de assinar.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 21 de outubro de 2010.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 57099.

NF. Emolumentos: R\$85,70. Selo: 0083.01.0700005.81246 - R\$0,20; 0083.06.0700005.04089 - R\$4,00.

AV.7-2.519.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, MMa. Juíza de Direito da 1ª

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

