



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
 Clarice Toledo de Campos Galvão - Oficial  
 Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
 Levi Wilbert - Substituto  
 Clarice de Fátima Roling - Substituta  
 Sabrina Land - Substituta

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 130781.2.0002282-10



Ofício de Registro de Imóveis  
**Comarca de Três Coroas/RS**  
 Livro nº 2 - Registro Geral  
 Três Coroas, 01 de março de 2011

Fls.

1

Matrícula

2.282

MATRICULA

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, de forma irregular, sem benfeitorias, com área de 1.207,50m<sup>2</sup>, **constituído como lote nº 38 da quadra HI do LOTEAMENTO MUNDO NOVO III**, situado na Rua Camboriú, lado par, no bairro de Linha Café Baixa, nesta cidade de Três Coroas-RS, distante 300,00m: ao Leste da esquina com a Rua Otto Wilbert, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas Camboriú, Otto Wilbert e Cidreira, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao **NORTE**, onde mede 210,00m com a Rua Camboriú; pelos fundos, ao **SUL**, onde mede 210,00m, com o imóvel de Erno Elio Brentano; ao **LESTE**, onde mede 3,00m com o lote 01 da quadra Q; e, ao **OESTE**, onde mede 6,00m, com o lote 37 da quadra HI. **PROPRIETÁRIA: BROCKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.722.712/0001-40, com sede nesta cidade de Três Coroas RS. **TÍTULO AQUISITIVO**: Havido conforme livro 2-RG, Matrícula 950, deste Ofício. **PROTOCOLO** – 1751 do Livro 1-A, datado de 01/03/2011.  
 Registrador Substituto Saulo de Jesus  
 Emols: Abertura de matrícula: R\$11,60 (0756.02.0800004.02711 = R\$0,30)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0756.01.0900001.13906 = R\$0,20)

---

**AV-1-2.282**, em 01 de Março de 2011. Certifico que a presente matrícula foi aberta, conforme determinação expedida em Sentença, passada pelo Cartório Judicial desta Comarca em 04 de Novembro de 2010, assinada pela Exma. Sra. Dra. Michele Scherer Becker, Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 164/1.10.0000406-3, **PROJETO MORE LEGAL 3**, conforme determina o Provimento 28/2004 - CGJ e demais legislações posteriores, acompanhado de Planta, memorial descritivo, mapa e demais documentos apresentados e arquivados neste Ofício, os quais fazem parte integrante do Processo acima mencionado. **PROTOCOLO** – 1751 do Livro 1-A, datado de 01/03/2011.  
 Registrador Substituto Saulo de Jesus  
 Emols: Processamento de retificação (12030): R\$45,80 (0756.04.0800004.01697 = R\$0,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0756.01.0900001.13907 = R\$0,20)

---

**AV-2-2.282**, em 19 de março de 2021. **TÍTULO – PENHORA - CREDOR/AUTOR: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR/RÉU: BROCKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / MARCOS BROCKER**, Rua Visconde de Mauá, nº 42, nesta Cidade, CNPJ 02.722.712/0001-40. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA**: O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$816,22. **DATA DA DÍVIDA**: 12/07/2019. Valor para efeitos de emolumentos: R\$862,17. **CONDIÇÕES**: As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício Genérico nº 0000023-0164-2230/2020, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, MM. Juíza de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS, e Certidão para Registro de Penhora, datada de 16/03/2020, assinada eletronicamente por Giana L. V. Marques da Mouta, Escrivã Judicial Designada, que assina de ordem da Exma. Sra. Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 9000939-28.2018.8.21.0164, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** – 9520 do Livro 1-D, datado de 19/03/2021.

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
Clarice Toledo de Campos Galvão - Oficial  
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
Levi Wilbert - Substituto  
Clarice de Fátima Roling - Substituta  
Sabrina Land - Substituta

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 130781.2.0002282-10

fl. 1v      Matrícula - 2.282

Dou fé.  
Registrador Designado Maíel Ferrari  
Emols: Averbação com valor declarado: R\$ 80,70 (0756.05.0800004.00158 = R\$ 12,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0756.01.1900001.07287 = R\$ 1,40)

**MAÍCULA** AV-3-2.282, em 27 de maio de 2021. TÍTULO – PENHORA - **CREDORA/EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDORA/EXECUTADO: BROCKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 02.722.712/0001-40. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** R\$908,18 em 20/11/2020. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Documentos recebidos via sistema eproc, Termo de Penhora e Certidão para Registro de Penhora, datadas de 25/05/2021, assinadas eletronicamente por Jose Lauro da Fonseca Junior, diretor de secretaria, extraído dos autos do Processo nº 5000881-59.2019.8.21.0164/RS, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** – 9672 do Livro 1-D, datado de 27/05/2021. Dou fé.  
Registrador Designado Maíel Ferrari  
Emols: Averbação com valor declarado: R\$80,70 (0756.05.0800004.00160 = R\$12,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0756.01.1900001.08998 = R\$1,40)

AV-4-2.282, em 20 de março de 2024. TÍTULO – PENHORA - **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **EXECUTADO: BROCKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 02.722.712/0001-40. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** R\$799,73 em 23/11/2021. Valor para efeitos de emolumentos: R\$R\$827,88. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 10055879473, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Vivian Feliciano, Juíza de Direito, e Termo de Penhora, datado de 06/03/2024, recebidos via sistema eproc, assinada eletronicamente por Rosiane Kleinhans Brandão, Técnica Judiciária, extraído dos autos do Processo nº 5002203-46.2021.8.21.0164/RS, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** – 11946 do Livro 1-D, datado de 14/03/2024. Dou fé.  
Registradora [Assinatura]  
Emols: Averbação com valor declarado: R\$101,50 (0756.05.0800004.00176 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0756.01.2300001.04645 = NIHIL)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

**Três Coroas - RS, 22 de março de 2024.**

Total: R\$37,40

Certidão Matrícula 2.282 - 2 páginas: R\$18,30 (0756.03.1700001.09007 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0756.03.1700001.09006 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0756.01.2300001.04681 = NIHIL)

Ass: \_\_\_\_\_

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**130781 53 2024 00001329 04**