



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0023638-07

SÃO FCO. DE PAULA, 09 de maio de 2008

Fls.

1

MATRÍCULA

23.638

Imóvel: Um terreno com a área de 212,72m² (duzentos e doze metros e setenta e dois decímetros quadrados), constituído do lote 13 quadra 99, no Loteamento da Laje, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao norte, mede 10,30m (dez metros e trinta centímetros) com o lote 5 de Ardi Antônio dos Santos; ao sul, mede 11,10m (onze metros e dez centímetros) faz frente com a Rua B, lado ímpar, distando 28,40m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) da esquina mais próxima formada pelas Ruas B e D; ao leste, mede 20,20m (vinte metros e vinte centímetros) com o lote 14 de Jair Antônio Seefeld; e a oeste, mede 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) com o lote 12, de Luiz Fernando Barros de Souza.

Registro anterior: R.1/22.500 do livro 2,

Proprietário: Município de São Francisco de Paula, CNPJ nº. 88.756.879/0001-47, representado pelo Prefeito Municipal, Dr. Décio Antônio Colla, brasileiro, casado, médico, CPF nº. 058 548 730/87, domiciliado e residente na Rua Dr. Frederico Tedesco, 204, nesta cidade. S.F.D. nº. 0590.02.0700001.01121.

O Oficial:

Nihil

AV.1/23.638. Data: 9 de maio de 2008.

Protocolo nº. 48.687, em 5 de julho de 2007.

Projeto More Legal III, processo nº. 066/1.07.0001424-0. A presente matrícula é aberta conforme determina o Mandado extraído em 13 de março de 2008, por Beatriz Helena dos Santos, Escrevente Compromissada do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Sentença de 21/11/2007, transitada em julgado em 14/1/2008. Os documentos referentes ao Projeto More Legal III, foram arquivados neste Cartório, juntamente com o Mandado mencionado, a Cópia da Sentença, o levantamento planimétrico e o memorial descritivo do terreno, a ART nº. 3928832 do responsável técnico, Gilberto dos Santos Cunha, CREA nº. 35691-D, o requerimento firmado pela Prefeitura Municipal e as declarações firmadas pelos confrontantes, Ardi Antônio dos Santos, casado, funcionário público, CPF nº. 349 208 970/49, Jair Antônio Seefeld, casado, autônomo, CPF nº. 203 409 500/87, e Luiz Fernando Barros de Souza, casado, autônomo, CPF nº. 349 253 760/04, brasileiros, domiciliados e residentes no Loteamento da Laje,

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUAAH-FYSV3-ZALAN-WZDQ9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0023638-07

Fls.

MATRÍCULA

1

23.638

VERSO

neste Município. O terreno é ocupado pela Sra. Marta Maria Mendes Soares, brasileira, solteira, do lar, CPF nº. 312 817 960/34, domiciliada e residente na Rua B, 51, no loteamento da Laje, Bairro Cipó, nesta cidade.

S.F.D. nº. 0590.03.0800012.00310.

O Oficial:

Nihil

R.2/23.638. Data: 26 de dezembro de 2008. Protocolo nº. 51.429.

Adquirente: Marta Maria Mendes Soares, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº. 312 817 960/34, domiciliada e residente na Rua B, 51, no Loteamento da Laje, Bairro Cipó, nesta cidade.

Transmitente: Município de São Francisco de Paula, representado pelo Prefeito Municipal, Dr. Décio Antônio Colla.

Forma do título: Escritura pública de doação nº. 8.418/019, lavrada em 12 de junho de 2008, por Luis Osório Cardoso de Moraes, Tabelião desta cidade.

Imóvel: O Transmitente doou à Adquirente o terreno desta matrícula.

Valor do imóvel doado: R\$1.000,00. S.F.D. nº. 0590.06.0800030.00057.

O Oficial:

Nihil

AV.3/23.638. Data: 07 de março de 2024. Protocolo nº. 85.439, de 07 de março de 2024. Conforme certidão de termo de penhora de 04/03/2024, assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito Substituto da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS, o **imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo de execução fiscal nº. 5003656-45.2022.8.21.0066/RS. Exequente: Município de São Francisco de Paula. Executado: Marta Maria Mendes Soares. Valor do débito: R\$1.561,62, atualizado até 07/02/2024. Emolumentos: R\$101,50. Selo Digital: 0590.06.0240002.00024 (R\$35,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.06954 (R\$2,00).

A Registradora Substituta:

Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 23.638 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 18 de março de 2024.

PEDRO WERLE LUCENA
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2024 00004794 59

CONTINUA A FLS. Nº.

Pedido nº 51.287

Certidão: R\$ 42,70.

Selo: 0590.04.2400001.01447. Valor: R\$ 4,90 Busca: R\$ 12,50.

Selo: 0590.03.2400004.00398. Valor: R\$ 4,00 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.

Selo: 0590.01.2300012.07313. Valor: R\$ 2,00

ISSQN: R\$ 0,00

Valor Total dos Emolumentos: Nihil

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUAAH-FYSV3-ZALAN-WZDQ9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado