



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

P. Pruch

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 08 de Setembro de 19 88

1

26.955.

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 303,00m², sem benfeitorias, - situado nesta cidade, na rua José Loureiro da Silva, lado par, distante 32,41m da esquina com a rua Henrique Bauermann, no quarteirão formado pelas ditas vias, Mal. Floriano e Erechim, medindo 12,00m de frente por 25,25m de frente á fundos, confrontando-se: pela frente ao Sul, com a dita rua; lado Oeste, com terreno de Dorly Bender Bezzi; lado leste, com terreno de Dorly Bender Bezzi e outros e com o CTG Lanceiros da Tradição; fundos ao Norte, com dito de Sérgio de Oliveira. PROPRIETÁRIOS: DORLY BENDER BEZZI, do lar e seu marido, - ILTO BEZZI, comerciante, CIC 040 012 650-87, domiciliados em Gramado Rs, na proporção de 3/9 do imóvel; LUIZ PAULO GRUBER, casado com CLELIA THERESINHA GRUBER, funcionários públicos, CIC 011 950 180-53 domiciliados em Porto Alegre Rs; LIEGE MARIA GRUBER LEITE, professora e seu marido, NERIO SILVA LEITE, aposentado, CIC 058 867 830-91, domiciliados nesta cidade; LYGIA GRUBER GREGIO, do lar e seu marido JULIO GREGIO, contabilista, CIC 029 752 030-04, domiciliados nesta cidade; RUY CARLOS BENDER, técnico em contabilidade e sua mulher, - NELCI MARIA SCHEIN BENDER, CIC 008 222 720-91, domiciliados nesta cidade; SUZANA MARIA BENDER GEHRKE, professora e seu marido, REONARDO HELCIAS GEHRKE, bancário, CIC 132 593 340-68, domiciliados em Porto Alegre Rs; CLÉA DUARTE BENDER, viúva, do lar, CIC 000 187 830-15, domiciliada em Porto Alegre Rs, na proporção de 1/9 do imóvel a cada um, todos brasileiros. Antª. Matrícula 25.664 Lº 2.

O Oficial

Taquara, 10 de Janeiro de 1989

R 1/26.955

TRANSMITENTES: ILTO BEZZI e sua mulher, DORLY BENDER BEZZI; LUIZ PAULO GRUBER e sua mulher, CLELIA THERESINHA GRUBER; LIEGE MARIA GRUBER LEITE e seu marido, NERIO SILVA LEITE; LYGIA GRUBER GREGIO e seu marido, JULIO GREGIO; RUY CARLOS BENDER e sua mulher, NELCI MARIA SCHEIN BENDER; SUZANA MARIA BENDER GEHRKE e seu marido, REONARDO HELCIAS GEHRKE e CLÉA DUARTE BENDER, já qualificados. ADQUIRENTE SÉRGIO RENATO BROCKER, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, - CIC 358 529 680-72, domiciliado na cidade de Novo Hamburgo Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Cz\$11.660,00 alterado para efeitos fiscais á Cz\$550.000,00. Guia de isenção do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 02.12.1988, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

Emols: Cz\$6.099,00

O Oficial



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 10 de Janeiro de 1989

1
VERSO

26.955

R 2/26.955

USUFRUTUÁRIA: ANNITA ZIMMER, brasileira, desquitada, aposentada, -
CIC 358 527 800-06, domiciliada nesta cidade. NÚ-PROPRIETÁRIO: SÉR-
GIO RENATO BROCKER, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado em No-
vo Hamburgo Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matricu-
la". Valor: Cz\$11.600,00 alterado para efeitos fiscais á Cz\$550.00
0,00. Guia do ITBI 5863. Escritura Pública de Instituição de Usu-
fruto Vitalício de 02.12.1988, lavrada por Délcia da S, digo, por -
Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.
Emols: Cz\$6.099,00

O Oficial

Taquara, 17 de Fevereiro de 1992

AV 3/26.955

Prot. 41.047 Lº 1-C. Em virtude de Escritura Pública de Renúncia
de Usufruto Vitalício de 08.11.1991, lavrada por Vera Regina Marmi-
tt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade, com guia de reco-
lhimento do ITBI, fica Cancelado para todos os efeitos de direito,
o R 2/26.955

O Oficial

Emols: Cr\$18.386,00

Taquara, 17 de Fevereiro de 1992

R 4/26.955

Prot. 41.048 Lº 1-C. TRANSMITENTE: SÉRGIO RENATO BROCKER, já quali-
ficado. ADQUIRENTE: CLAUDIO KAISER, professor, casado com Loiva
Terezinha Kaiser, brasileiros, CIC 092 149 500-59, domiciliados
nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matricu-
la". Valor: Cr\$3.000.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$3.5
00.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de
08.11.1991, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do
Tabelionato desta cidade.

O Oficial

Emols: Cr\$34.673,00

Taquara, 12 de maio de 2005.

AV 5/26.955

Prot. 68.371 Lº 1-E, datado de 12.05.2005. Nos termos de
requerimento de parte interessada, instruído com Habite-se nº
091/2005, expedido pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS, foi
construída casa residencial mista com área de 85,70m² no terreno da
presente matrícula, sendo 30,07m² em alvenaria e 55,63m² em
madeira, com 01 pavimento, tendo recebido o nº 2130 da rua José
Loureiro da Silva, no Bairro Jardim do Prado. Certidão Negativa de



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 12 de maio de 2005

02

26.955

Débito do INSS nº 018042005-19024110 de 12.05.2005. ART do CREA nº B02974967. Valor venal da construção atribuído pelo Sr. Claudio Kaiser: R\$1.500,00; documentação hábil apresentada neste serviço registral.

O Registrador Substituto *Conf. Mendes* Emols: R\$35,00

Taquara, 14 de julho de 2005.

AV 6/26.955

Prot. 69.389 Lº 1-E, datado de 14.07.2005. Claudio Kaiser é atualmente funcionário público e sua esposa Loiva Terezinha Kaiser é professora, inscrita no CPF sob nº 661.966.630-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77; documentação hábil apresentada neste serviço registral.

O Oficial *Conf. Mendes* Emols: R\$16,60

Taquara, 14 de julho de 2005.

R 7/26.955 - HIPOTECA -

Prot. 69.389 Lº 1-E, datado de 14.07.2005. DEVEDORA: CRK COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, com sede em Taquara-RS, inscrita no CNPJ sob nº 06.065.174/0001-19. CREDORA: MEGAPETRO PETRÓLEO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.998.543/0001-75, com sede na Av. Getúlio Vargas n. 8835, esquina rua Chile n. 37, Canoas-RS. HIPOTECANTES: CLAUDIO KAISER e sua esposa LOIVA TEREZINHA KAISER. Os hipotecantes assumem a responsabilidade de fiadores e garantidores solidários do pagamento de todas as obrigações assumidas pela devedora perante a credora, decorrentes do "Contrato de Compra e Venda Mercantil e outras avenças", datado de 03.08.2004, representadas pelo próprio contrato, por notas fiscais, cheques e outros títulos de crédito, quer sejam principais ou acessórias e quaisquer outros débitos que possam decorrer da referida relação comercial, sem nenhuma exceção, dando, assim, os imóveis da presente matrícula em garantia em favor da credora em 1ª e ESPECIAL HIPOTECA. Valor máximo do crédito a ser garantido: R\$60.000,00. Prazo da hipoteca: 4 anos, automaticamente prorrogável, por igual prazo, caso o contrato entre devedora e credora também o seja. Avaliação dos imóveis hipotecados para os fins do artigo 1.484 do Código Civil: R\$60.000,00, o qual será corrigido pelo IGP-M, a partir de 05.07.2005. Obrigações e condições especiais: as do instrumento. Escritura Pública de Prestação de Garantia e Constituição de Hipoteca, datada de 05.07.2005, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 60 de Contratos, fls. 015-017.

O Oficial *Conf. Mendes* Emols: R\$245,40

Taquara, 08 de abril de 2011.

AV 8/26.955



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 08 de abril de 2011.

02

26.955

VERSO:

Prot. 88.536 Livro 1-F, datado de 08.04.2011. Em face de determinação judicial constante dos Ofícios ns. 205/2011, datado de 11.02.2011, e 603/2011, datado de 04.04.2011, referentes ao Processo nº 070/1.11.0000526-1, da 3ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, assinados por Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito, sendo autor o **Ministério Público**, e réu **Claudio Kaiser e outros**, foi decretada a *indisponibilidade* dos bens de Cláudio Kaiser, até o limite do débito de R\$52.683,64, excluída a meação de sua esposa.

Selo n. 0659.03.1000005.01364

Emols: R\$20,70

Selo n. 0659.01.1100001.07327

Emols: R\$2,70

O Registrador Substituto *Outra*

Taquara, 09 de julho de 2021.

AV 9/26.955

Prot. 134.525 Livro 1-K, datado de 09/07/2021. Fica CANCELADA para todos os efeitos de direito a **AV 8 da Matrícula 26.955 Livro 2 RG**, em face de determinação contida no Ofício n. 18/2021, datado de 16 de março de 2021, assinado digitalmente por Fábio Basaldúa Machado, Juiz de Direito, extraído dos autos do Processo nº 070/1.11.0000526-1, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS.

Emols.: R\$ 44,60. Selo: 0659.01.1900001.23742 - R\$ 1,40; 0659.04.1700005.01287 - R\$ 3,30

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Outra*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45