

**CERTIDÃO**

COMARCA DE IGREJINHA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
		Comarca de Igrejinha	1	2711 9
		Livro nº 2 - Registro Geral		
		Igrejinha, 16 de julho de 1986		

IMÓVEL: Terreno urbano situado no Loteamento Schilling, sito nesta cidade, cons tituído do lote nº 05, da quadra QB, com a área de 450,44m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a Oeste, com a rua 5 onde mede 16,95m; ao Norte, com o lote 04, onde mede 26,53m; ao Sul com a rua 2, onde mede 26,62m e a Leste, com imóvel de Aníbio Maria de Leão, onde mede 16,95m; situado na rua 5, lado par, esquina com a rua 2, lado ímpar, de forma irregular. PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO SCHILLING LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC 90 936 386/0001-30. TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme matrícula 12.658 fls.1 do livro 2-RG, em Taquara, RS. O Oficial Francis Perondi Folle Perobelli Cz\$21,00 9

XX

AV-1-2711, em 16 de julho de 1986. Certifico que digo que no imóvel acima matri culado, a rua 05 passou a denominar-se rua Ernesto Renck, estando dito imóvel situado no quarteirão incompleto formado pelas ruas Ernesto Renck, rua 2 e rua 1, conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em Cartó rio. O Oficial Francis Perondi Folle Perobelli Cz\$10,50 9

XX

R-2-2711, em 16 de julho de 1986. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: LOTEA MENTO SCHILLING LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE: BENEFICIAMENTO DE CEPAS KEHL LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC 89 332 357/0001-80. IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR: Cz\$7.000,00 elevado para efeito do pagamento do Imposto de Transmissão para Cz\$22.500,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de ju lho de 1986, lavrada no Tabelionato desta cidade. CONDIÇÕES: As da escritura. ITBI nº 306. O Oficial Francis Perondi Folle Perobelli Cz\$172,50 9

XX

R-3-2711, em 08 de abril de 1991.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: BENEFICIAMENTO DE CEPAS KEHL LTDA., acima qualifica do.-

ADQUIRENTE: CALÇADOS GERANYA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 91 936 427/0001-51.-

IMÓVEL: O acima registrado.-

VALOR: Ncz\$20.000,00 elevado para efeito do pagamento do Imposto de Transmissão para Ncz\$21.100,00.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 5.784/048, lavrada no Tabe lionato desta cidade, em 19 de março de 1991.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

ITBI: Guia informativa nº 307/89.-

Cr\$6.172,00 9

O OFICIAL Francis Perondi Folle Perobelli (Continua no Verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

Fls. 1v

Matrícula Nº 2.711

Av.4/2.711, em 12 de maio de 2021.-

PROTOCOLO: Nº 49005, Lº1-N, em 22/04/2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202104.2010.01586845-IA-709, processo nº 00203733620205040383, Data do Cadastramento 20/04/2021, às 10:43:18, Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Taquara - RS - 3ª Vara do Trabalho de Taquara, dados: Calçados Geranya Ltda, CNPJ: 91.936.427/0001-51, e de acordo com o que dispõe o artigo 14, § 3º do Provimento 39/2014, que fica o imóvel objeto da presente matrícula, GRAVADO, com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.02085 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi.

Av.5/2.711, em 13 de julho de 2021.-

PROTOCOLO: Nº 49267, Lº1-N, em 25/06/2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202106.2421.01691893-IA-081, processo nº 00203880520205040383, Data do Cadastramento 24/06/2021, às 21:05:31, Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Taquara - RS - 3ª Vara do Trabalho de Taquara, dados: Calçados Geranya Ltda, CNPJ: 91.936.427/0001-51, e de acordo com o que dispõe o artigo 14, § 3º do Provimento 39/2014, que fica o imóvel objeto da presente matrícula, GRAVADO, com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.02603 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (LJ).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi.

Av.6/2.711, em 13 de julho de 2021.-

PROTOCOLO: Nº 49269, Lº1-N, em 25/06/2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 126/2021, de 25 de junho de 2021, assinado eletronicamente por Sabrina Fontes da Silveira, de ordem da Exma. Sra. Dra. Cinara Rosa Figueiro, Juíza do Trabalho Titular, da 4ª Vara de

(Continua na Folha nº 4ª)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, **13** de **julho**

Fls.

2

Matrícula

2.711 *LL*de **2021.**

MATRÍCULA

Trabalho de Taquara/RS, dos autos do Processo 0020047-39.2021.5.04.0384, em que é Reclamante **Augusto Fernando Klein**, e Reclamada Calçados Geranya Ltda. e outros (2), que fica arquivado neste Ofício para constar que, conforme decisão de id48ff1e5, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Dou fé.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.02604 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (LL)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

Av.7/2.711, em 05 de abril de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 50386, Lº1-N, em 01/04/2022.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202203.3115.02080933-IA-109, processo nº 00200939420225040383, Data do Cadastramento 31/03/2022, às 15:11:05, Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Taquara - RS - 3ª Vara do Trabalho de Taquara, dados: Calçados Geranya Ltda, CNPJ: 91.936.427/0001-51, e de acordo com o que dispõe o artigo 14, § 3º do Provimento 39/2014, que fica o imóvel objeto da presente matrícula, GRAVADO, com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.04481 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (LL)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

Av.8/2.711, em 09 de dezembro de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 51538, Lº1-N, em 07/12/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Certifico que o Código Nacional (CNM) da presente Matrícula é 09867.2.0002711-10.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.09400 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2100002.11498 = Nihil. **Total: Nihil.** (QCR)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

Av.9/2.711, em 15 de maio de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 52197, Lº1-N, em 28/04/2023.-

ÔNUS: PENHORA.-

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.-

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

Fls. 2v

Matrícula Nº 2.711 *ll*

MATRÍCULA

EXECUTADOS: CALÇADOS GERANYA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 91.936.427/0001-51; e ANTONIO GOULART DE VARGAS, inscrito no CPF nº 289.205.970-49.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 376.638,20 (trezentos e setenta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e vinte centavos), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 6.356, Lº 02-RG, deste Ofício. Valor para fins de emolumentos: R\$ 188.319,10 (cento e oitenta e oito mil, trezentos e dezenove reais e dez centavos).-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 10 de março de 2023, assinado eletronicamente por Gerson Antonio Ermel, Servidor de Secretaria, acompanhado do Despacho/Decisão de 07 de fevereiro de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Renata Dumont Peixoto Lima, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Igrejinha/RS, extraídos dos autos do processo Execução de título extrajudicial nº 5001514-39.2019.8.21.0142/RS.-

CONDIÇÕES: penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 6.356, Lº 02-RG deste Ofício.-

DEPOSITÁRIO: a parte executada, antes indicada.-

EMOLUMENTOS: R\$ 461,30. Selo Digital: 0280.08.2000003.01013 = R\$ 65,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0280.01.2100002.17858 = R\$ 1,80. **Total: R\$ 534,80.** (LL).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

(Continuação no Verso)

CNM: 09867.2.0002711-10

.Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Igrejinha-RS, 15 de maio de 2023, às 16:17:02.

Total: R\$ 68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 2.711 - 1 página: R\$ 41,30 (0280.04.2000003.11965 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0280.02.2200006.02673 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0280.01.2100002.17908 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098673 53 2023 00005602 32

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada

Endereço: Rua Gen. Ernesto Dorneles, 85 - Centro - CEP: 95.650-000 - Igrejinha - RS - Fone: (51) 3545-2401

E-mail: imoveis@cartorioigrejinha.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS