

35
97

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

3.690



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.
1

MATRÍCULA
3.690

Rolante, 19 de Novembro de 1979

IMÓVEL - UM TERRENO, com a área superficial de 3.750,00 (Três-mil, setecentos e cinquenta) metros quadrados, sem benfeitorias, sito no distrito de Rolante, lugar denominado ALTO ROLANTE sem quarteirão delimitado, distando 25,00 metros do entroncamento da estrada geral Taquara à Barra do Ouro e estrada municipal que leva à Mascaraça, confrontando-se pela frente ao norte na extensão de 48,00 metros, com a estrada geral Taquara à Barra do Ouro; pelos fundos ao sul, na extensão de 48,00 metros, com o rio Rolante; por um lado ao leste, na extensão de 78,13-metros, com terras de Paulo Dietrich e Enio Dietrich; e pelo outro lado a oeste, na extensão de 78,13 metros, com terras de Beno Oscar Müller. PROPRIETÁRIOS - ALCIONE MACHADO DE OLIVEIRA e s/m. dona Sandra Maria Machado de Oliveira, CPF. 216.629.240/20, brasileiros, ele motorista, ela Bancária, domiciliados e residentes neste distrito. REGISTRO ANTERIOR - Nº. 5.735, fls. 138, livro 3-C, em 17.12.1975. O Oficial, *João Paulo Witt*.

R-1-3.690. Em 04 de Março de 1.980. DNUS: Hipoteca. DEVEDO - RES: - ALCIONE MACHADO DE OLIVEIRA e s/m. dona Sandra Maria Machado de Oliveira, acima qualificados. CREDORA: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa Pública, por sua filial do Rio Grande do Sul, CGC nº. 00 360.305/0428-85 representada pelo Sr. Solon Inda Rodrigues, CPF 101.217.140/04, brasileiro, casado, economiário, domiciliado e residente em Taquara. FORMA DO TÍTULO: - Contrato particular - por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 03 de Março de 1.980, na cidade de Taquara. VALOR DO EMPRÉSTIMO: - Cr\$ 258.549,90 correspondente a 530.0000 UPC TAXA DE JUROS: - 5,1% ao ano; taxa efetiva de juros é de 5,220 91% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: - Pagáveis por meio de 120 - prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo sistema Price de amortização, nela incluídas principal, correção monetária, seguros e juros. OBJETO DA GARANTIA: - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula acima, de propriedade dos devedores. VALOR DA GARANTIA: - Avaliada para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, em Cr\$ 682.597,94, correspondente a 1.399,25373 UPC. CONDIÇÕES: - As constantes do Contrato. O Oficial, *João Paulo Witt*.

AV-2-3.690. Em 23 de Julho de 1.980. CONSTRUÇÃO: - Certifico - que, no imóvel acima matriculado, em maio de 1.980, foi construído um prédio de alvenaria, destinado a residência, com a área de 70,00 metros quadrados, coberto com telhas Brasilit, no valor de Cr\$ 500.000,00, tudo em conformidade com a certidão passada em 14 de julho de 1.980, pela Secretária Municipal da Fazenda, que, juntamente com o certificado de quitação do I.A.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

3.690



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

3.690

Rolante, 23 de Julho de 1980

IA PAS., ficam arquivados neste Ofício. O Oficial, Chelini

AV-3-3.690. Em 20 de Janeiro de 1.998. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca, registrada sob o nº. R-1-3.690, retra, em virtude do Termo de Quitação, passada em 09 de Novembro de 1.990, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por seu gerente, João Bruno Schmitz, da cidade de Taquara, em favor de ALCIONE MACHADO DE OLIVEIRA e sua esposa dona SANDRA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA. Prot. nº. 18.799 - Pág. 67º. Livro 1-D., em 20.01.1.998. Emolumentos: - R\$ 18,70. O Oficial, Chelini

AV-4/3.690: Protocolo nº 33.161, Livro 1-F. Em, 15 de Janeiro de 2009.

ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr(ª). SANDRA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA, datado de 09 de janeiro de 2009, instruído com Certidão de Localização, datada de 09 de janeiro de 2009, expedida por este Município de Rolante-RS, pelo Sr. Cleber Lisangelo Zaro, Coordenador Geral de Gabinete, respondendo pela Secretária Municipal da Administração, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter as seguintes características: **UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de **3.750,00m²** (três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), situado na RS 239, em lado ímpar, Localidade de Alto Rolante, neste Município de Rolante-RS, Setor 42 do cadastro municipal, distando 25,00 metros do entroncamento da RS 239 e estrada municipal que leva à Mascarada, no quarteirão incompleto formado pela RS 239, onde faz frente; confrontando-se: pela frente ao NORTE, na extensão de 48,00 metros com a RS 239; pelos fundos ao SUL, na extensão de 48,00 metros com o Rio Rolante; por um lado ao LESTE, na extensão de 78,13 metros com terras de Paulo Dietrich e Enio Dietrich; e, pelo outro lado ao OESTE, na extensão de 78,13 metros com terras de Beno Oscar Müller.

Rolante-RS, 15 de Janeiro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: JR

E: R\$ 42,20 - Selo: 0660.04.0800003.00405 R\$ 0,50 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.33058 R\$ 0,20

AV-5/3.690: Protocolo nº 33.373, Livro 1-F. Em, 20 de março de 2009.

ATUALIZAÇÃO DE NÚMERO DA BENFEITORIA: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr(ª). SANDRA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA, datado de 20 de março de 2009, instruído com Certidão de Endereço, datada de 29 de janeiro de 2009, expedida por este Município de Rolante-RS, pelo Sr. Darlei José Cardoso da Silva, Secretário Municipal do Planejamento, faço constar que o **PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área de **70,00m²** constante do AV-2 da presente matrícula leva o nº **3.435.**

Continua na Próxima Página



Rolante, 01 de Abril de 20 09 - 02 - - 3.690 -

Rolante-RS, 01 de abril de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.02020 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.37710 R\$ 0,20

AV-6/3.690: Protocolo nº 33.915, Livro 1-F. Em, 10 de Agosto de 2009.

AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 30 de julho de 2009, instruído com Carta de Habitação nº 110/2009, expedida por este Município de Rolante-RS, em 27 de julho de 2009, pelo Sr. Darlei José Cardoso da Silva - Secretário Municipal do Planejamento e pelo Exmº. Sr. Pedro Luiz Rippel, Prefeito Municipal, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 047482009-19024110, em 22 de julho de 2009, faço constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **UMA AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, medindo **44,20m²** (quarenta e quatro metros e vinte decímetros quadrados), declarou também, que a ampliação tem valor estimado em R\$15.300,00.

Rolante-RS, 10 de Agosto de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$67,90 - Selo: 0660.06.0700004.02079 R\$ 4,00 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.47099 R\$ 0,20

AV-7/3.690: Protocolo nº 34.566, Livro 1-G. Em, 21 de Janeiro de 2010.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 04 de janeiro de 2010, instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 83, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 21 de Janeiro de 2010.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,80 - Selo: 0660.03.0800002.03504 R\$ 0,40 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,60 - Selo: 0660.01.0700005.59494 R\$ 0,20

AV-8/3.690: Protocolo nº 34.566, Livro 1-G. Em, 21 de Janeiro de 2010.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 04 de janeiro de 2010, instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, faço constar que a Srª. SANDRA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA, está inscrita no CPF/MF sob nº 229.890.800-15.

Rolante-RS, 21 de Janeiro de 2010.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

3.690

Rolante, 21 de Janeiro de 20 10

-02-

-3.690-

VERSO

E: R\$ 43,70 - Selo: 0660.04.0800003.01333 R\$ 0,50 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,60 - Selo: 0660.01.0700005.59495 R\$ 0,20

R-9/3.690: Protocolo nº 34.567, Livro 1-G. Em, 21 de Janeiro de 2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **ALCIONE MACHADO DE OLIVEIRA** e sua esposa **SANDRA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA**, retro qualificados.

ADQUIRENTE: **AMIR TEREZINHA MARQUES**, inscrito(a) no CPF sob o nº 444.653.780-68, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6080183251-SJS/RS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Avenida Tenente Pedro Von Mühlen, 1018, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula e benfeitoria.

CERTIDÃO MUNICIPAL: Foi me apresentada Certidão Negativa de Débitos sobre Imóveis sob nº 285/2009, datada de 11 de novembro de 2009, assinada pelo Sr. Darlei José Cardoso da Silva - Secretário Municipal do Planejamento.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, COM FINANCIAMENTO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, firmado em 07 de dezembro de 2009, no município de Porto Alegre-RS. Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4380 de 21-08-64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5049 de 29-06-66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com garantia de alienação fiduciária, respaldada nos artigos da Lei nº 9.514, de 20-11-97, devidamente assinado pelas partes e testemunhas.

VALOR: R\$70.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00, pela Fazenda Pública Municipal deste Município de Rolante-RS, em 17/12/2009; **ITBI:** R\$350,00, conforme Guia de Informação e Arrecadação nº 450, quitada em 31/12/2009.

CONDICÕES: As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.

Rolante-RS, 21 de Janeiro de 2010.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 311,40 - Selo: 0660.07.0800001.00247 R\$ 6,00 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,60 - Selo: 0660.01.0700005.59499 R\$ 0,20

R-10/3.690: Protocolo nº 34.567, Livro 1-G. Em, 21 de Janeiro de 2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **AMIR TEREZINHA MARQUES**, retro qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, instituição financeira pública não federal, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, 177, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96, representado por seus procuradores: **DAISY DIVINA GODOY**, inscrito(a) no CPF sob o

Continua na Próxima Página - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3.690

Rolante, 21 de Janeiro de 20 10 - 03 - 3.690 -

nº 466.085.320-91, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8023720091 SSP/RS, brasileira, solteira, maior, bancária; e, **ADEMAR CITOLIN**, inscrito(a) no CPF sob o nº 278.430.090-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3007003043-SSP/RS, brasileiro, casado, bancário, residentes e domiciliados no Município de Porto Alegre-RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$18.800,00 (dezoito mil e oitocentos reais).

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.

PLANO DE REAJUSTAMENTO: P.A.M. (Plano de Atualização Monetária).

PRAZOS: em meses de amortização 240 (duzentos e quarenta).

TAXA ANUAL DE JUROS(%) - NOMINAL: 8,00% a.a; NOMINAL DE 0,666666% a.m; e, EFETIVA: 8,299950% a.a.

ENCARGO INICIAL: R\$226,54.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 07-01-2010.

PRACA DE PAGAMENTO: Na agência 0332 Rolante, Conta Corrente 35.141796.0-8.

ATUALIZAÇÃO DOS ENCARGOS MENSIS: de acordo com a cláusula oitava do contrato.

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/1997, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a devedora/fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, COM FINANCIAMENTO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, firmado em 07 de dezembro de 2009, no município de Porto Alegre-RS. Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4380 de 21-08-64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5049 de 29-06-66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com garantia de alienação fiduciária, respaldada nos artigos da Lei nº 9.514, de 20-11-97, devidamente assinado pelas partes e testemunhas.

CONDICÕES: As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.

Rolante-RS, 21 de Janeiro de 2010.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 140,70 - Selo: 0660.06.0700004.02450 R\$ 4,00 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,60 - Selo:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.690

Rolante, 21 de Janeiro de 20 10

FLS.

MATRÍCULA.

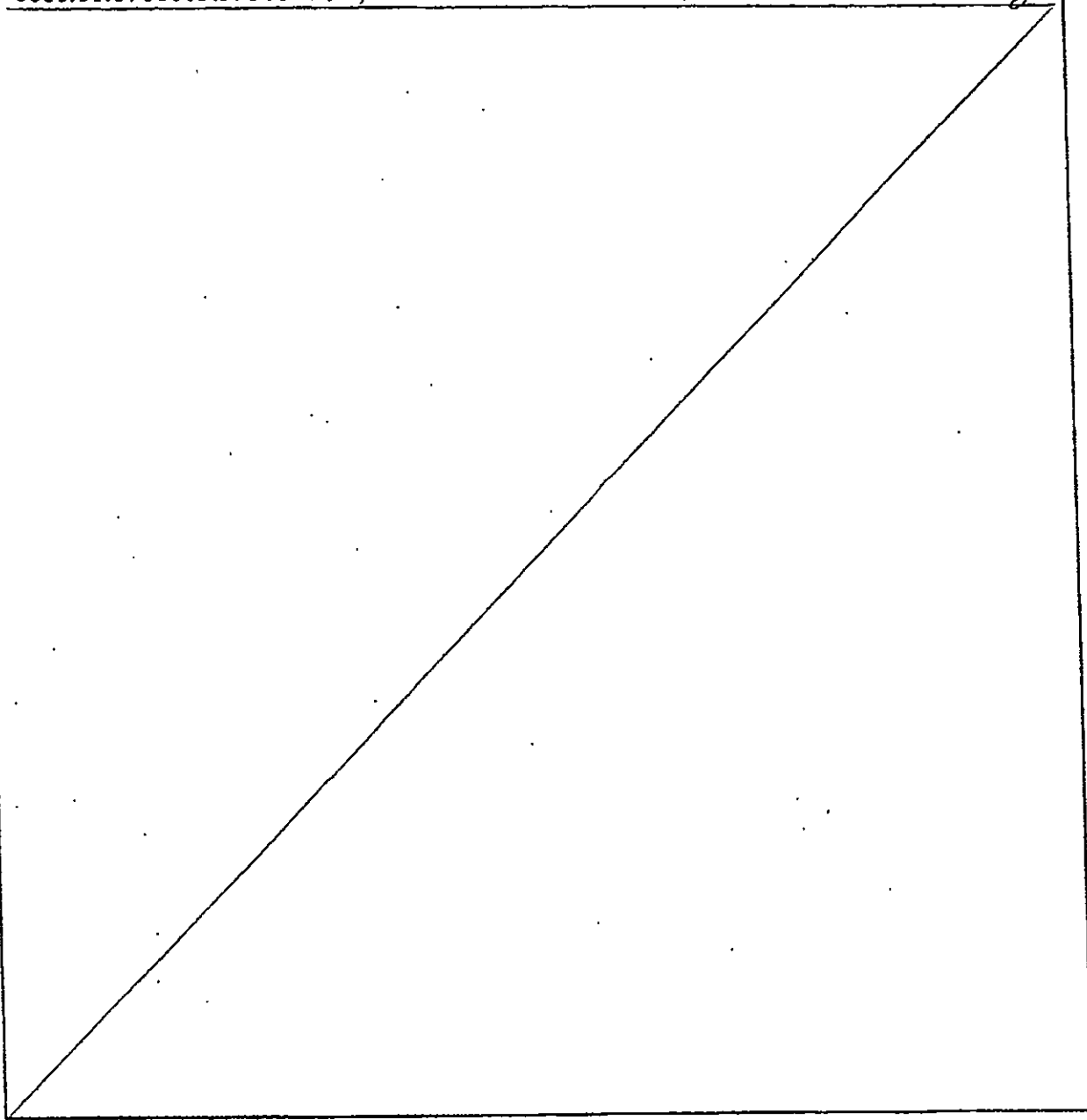
-03-

-3.690-

VERSO

0660.01.0700005.59500 R\$ 0,20

90
204



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 10 de junho de 2019, às 13:08:47.

Total: R\$51,30 - D

Corridão Matrícula 3.690 - 6 páginas: R\$31,20 (0660.00.1400004.59962 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0660.00.1400004.59962 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0660.00.1400004.59962 = R\$1,40)

Rafacla Caroline Bart - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099325 53 2019 00004119 68