



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/3

309

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Campo Bom,

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM : RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10 de maio

de 19 79

FLS.

FLS. 31

MATRÍCULA

3.819

MATRÍCULA Nº 3.819

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Quatro Colônias do Plano Diretor de Campo Bom, com a área superficial de (300,00m²), medindo (15,00m) de frente ao leste, no alinhamento da Rua Nº 02, lado par, igual largura nos fundos ao oeste, a entestar com terras de João Machado, por (20,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao sul, com terras de João Machado, e ao norte, com terras de Reinaldo Wingert, distando esta face (30,00m) da Rua Nº 01, o imóvel é composto de parte do lote 04 da quadra 02, para fins administrativos.

Proprietários: JOÃO MACHADO, operário, e esposa TEREZA RODRIGUES MACHADO, CPF 121.236.920/34, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade.

Registro anterior: Nº 69.556 do livro 3-CD, fls. 258, em 1º de novembro de 1972, no Registro de Imóveis de São Leopoldo. Dou fé. Campo Bom, 10 de maio de 1979. C\$ 63,00. Eu, João Machado, Escrevente, a datilografei. Eu, O OFICIAL subscrevo.

R.1-3.819 - Prot. 3726, livro 1-B, em 10 de maio de 1979.

Transmitentes: JOÃO MACHADO e esposa TEREZA RODRIGUES MACHADO, já qualificados.

Adquirente: VOLNEI MACHADO, solteiro, maior, industrial, CPF 225.155.340/15, brasileiro; e TALMO CARDOSO FERREIRA, brasileiro comerciante, casado com MARIA NATALINA MACHADO FERREIRA, CPF 185.146.420/49, domiciliados e residentes nesta Cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, pelo Tabelião desta Cidade, no livro 62, fls. 066, sob nº 8.448, em 06 de dezembro de 1978.

Valor: C\$ 3.000,00, mas avaliado pelo exator em C\$ 60.000,00 (SESENTA MIL CRUZEIROS).

Condições: Nenhuma. Com contrato registrado no livro 4-A sob nº 10. Dou fé. Campo Bom, 10 de maio de 1979. C\$ 222,00. Eu, Escrevente, João Machado, a datilografei. Eu, O OFICIAL subscrevo.

R 2-3.819 - Prot. 15.440, livro 1-D, em 29 de dezembro de 1988.

Transmitentes: TALMO CARDOSO FERREIRA e esposa MARIA NATALINA MACHADO FERREIRA, já qualificados.

Adquirente: MATUSALÉM MACHADO, brasileiro, industrial, casado -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2/3

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 10 de

maio

de 19 79

RS.
814
VERSO

MATRICULA

3.819

com ADELAIDE DOS SANTOS MACHADO, CPF 071.546.150/19, domiciliado e residente nesta Cidade.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião desta Cidade, no Livro Nº 81-A, fls. 080, sob Nº. 3280 em 22 de novembro de 1988.

Valor: Cz\$ 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE CRUZADOS).

Condições: As da Escritura. A presente venda refere-se somente a METADE do imóvel aqui descrito. Foi apresentada a Certidão Negativa referente ao inciso IV da Lei 7.433, datada em 09 de novembro de 1988, que acompanha o traslado. Dou fé. Campo Bom, 29 de dezembro de 1988. Cz\$ 7.449,00. Eu, Esc. Aut. Comp.

e datilografei. Eu,

Oficial Ajudante:

subcrevo.

AV. 3-3.819 - Prot. 16.440, livro 1-D, em 29 de dezembro de 1988 Certifico que conforme Petição e Certidão Nº 1201/88, da Prefeitura local, arquivadas neste Cartório, averbo a esta matrícula, que a Rua Nº 02, com a qual o imóvel retro descrito faz frente, passou a denominar-se Rua "BENNO BAUER"; que o imóvel dista (45,00m) ao Norte da Rua Armindo Schuck, antes Rua Nº 01, e não como constou anteriormente; e que o imóvel está situado no quarteirão formado pelas Ruas Benno Bauer, Armindo Schuck, Avenida dos Municípios e Helmuth Bauer. Dou fé. Campo Bom, 29 de dezembro de 1988. -- Cz\$ 444,90. Eu, Esc. Aut. Comp.

a datilografei. Eu

Oficial Ajudante:

, subcrevo.

AV.4-3.819.TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 087/1.02.0001647-0 da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, conforme Ofício nº 422/2007, passado em 13 de março de 2007. Campo Bom, 12 de junho de 2007.

Flávia Catarina Baptista, Oficial.

Protocolo nº 46897

NF Recibo nº 258085

Emolumentos: R\$16,90.

Selo nº 0083.03.0700003.00293 R\$ 0,40

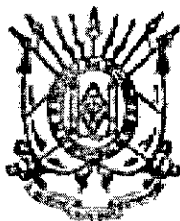
R.5-3.819.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADO: VOLNEI MACHADO CALÇADOS, VOLNEI MACHADO, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 225.155.340-15, filho de Francisco Machado e de Áurea Soares Machado; e

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3/3

Continuação da Página Anterior -*****-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 12 de junho

de 2007

FLS. 002

MATRÍCULA 3.819

REJANE TEREZA ENGELMANN MACHADO.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora (retificação), datado de 02 de junho de 2005, Mandado de Registro de Penhora, passado em 23 de janeiro de 2009, pela Exma. Sra. Dra. Paula de Mattos Paradedá, MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Sapiranga-RS, extraído dos autos do processo de execução fiscal do Estado nº 132/1.03.0012842-9.

IMÓVEL: Somente 50% imóvel objeto desta matrícula pertencente a Volnei Machado.

VALOR: R\$3.311,50 (três mil, trezentos e onze reais e cinquenta centavos), no valor atual de R\$3.311,50 (três mil, trezentos e onze reais e cinquenta centavos).

DEPOSITÁRIO: Não foi indicado depositário.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 10 de março de 2009.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 51216.

NF. Emolumentos: R\$89,70. Selo: 0083.01.0700005.24128 - R\$0,20; 0083.06.0700005.01607 - R\$4,00.

AV.6-3.819.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Rosângela Carvalho Menezes, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, pelo Ofício nº 1105/2010, passado em 28 de julho de 2010, assinado por Edson José Busatto, Escrivão Judicial, extraído dos autos do processo de de Execução Fiscal nº 087/1.02.0001647-0 (CNJ: 0016471-97.2002.8.21.0087), fica cancelado o AV.4-3.819.

Campo Bom, 09 de agosto de 2010.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 56180.

NF. Emolumentos: R\$22,40. Selo: 0083.01.0700005.69999 - R\$0,20; 0083.03.0700005.07160 - R\$0,40.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 27 de fevereiro de 2020

Total: NIHL - EF

Certidão Matrícula 3.819 - 3 páginas: NIHL (0083.03.0700005.79243 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0083.02.0700005.44623 = NIHL)

Mariene Demtschinski
Mariene Demtschinski
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2020 00002939 88