



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0032617-57

32617



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 27 de fevereiro de 19 85

01

32617

IMÓVEL: UM TERRENO na quadra cento e trinta e dois (132) da planta geral da cidade, medindo sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) de frente, e igual largura nos fundos, e trinta e três metros e cinquenta centímetros (33,50m) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, fazendo frente ao leste, à rua Santo Antônio; fundos ao oeste divide com propriedade de Oscar Arthur Deckmann e com propriedade que é ou foi de Carlos Feldens, ao sul, divide com propriedade de Irma Diehl e pelo norte com propriedade de Alvício Hilário da Silva, tendo uma área de Duzentos e cinquenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados (251,25m²).-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ELIANA AUDENIR CASSEL; SANDRO EMILIO CASSEL E REGIS LUIZ CASSEL Casado com Maria Elena Cassel.-

PROCEDÊNCIA: L² 3BN, Fls.173, transcrições nº 56/430.-

São Leopoldo, 27 de fevereiro de 1985, *Gaspar N.do Amaral* Oficial Ajudante em pleno exercício.-Prot. 60.759 L² 1-D 84.785 S R-1-32.617- **PENHORA.**-

DATA: 27 de fevereiro de 1985.

RÉU: MARIA HELENA CASSEL, brasileira, casada, comerciante, estabelecida em Porto Alegre, e REGIS LUIZ CASSEL, brasileiro, casado, do comércio, estabelecido em Porto Alegre.-

AUTOR: BECKER, MULLER & CIA LTDA, sociedade mercantil com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 87.256.806/23.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora extraída em 20 de dezembro de 1984, por SINARA REGINA DE Q.THOMAZ, escrivã do 5º Cartório Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, dos autos da ação de execução de títulos nº 059191.

VALOR: CR\$ 7.528.820,00 (sete milhões, quinhentos e vinte e oito mil oitocentos e cinte cruzeiros).-

IMÓVEL: 1/3 parte do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.

São Leopoldo, 27 de fevereiro de 1985, *Gaspar N.do Amaral* Oficial Ajudte. em pleno exercício.- Prot.60760 L² 1-D 84.33.679 S R-2/32.617 - **ARREMATACÃO** -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0032617-57

32617



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

32617

São Leopoldo, 12 de Fevereiro de 19 86

VERSO

DATA: 12 de Fevereiro de 1.986.-TRANSMITENTE: MARIA HELENA CASSEL e REGIS LUIZ CASSEL já qualifica dos nesta matrícula.-ADQUIRENTE: BECKER, MÜLLER & CIA LTDA, sociedade mercantil sedida nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 87.256.806/0001-23.-FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação lavrada em 16 de Janeiro de 1.986, por Sinara Rejina Q. Thomaz, Oficial Judicial do 5º Cartório Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, assinada pelo Exmo. Sr. - Dr. Nelson Souza Soares Rassier, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, extraída dos autos da Execução de - Títulos nº 059191/83.-VALOR: CR\$ 12.701.000 (doze milhões, setecentos e um mil cruzeirosIMÓVEL: 1/3 parte do imóvel constante desta matrícula.-CONDIÇÕES: Não Há.-São Leopoldo, 12 de Fevereiro de 1.986. *Amaral* Gaspar N.do Amaral
Oficial Ajdte. em pleno exercício. Prot. 67.662 Lº 1-E *08443108* Ev
R-3/32.617 - HIPOTECA.-DATA: 06 de Junho de 1.989.-DEVEDOR: SANDRO EMÍLIO CASSEL, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob - nº 405.276.030-15.-CREDOR: JOSÉ RENATO SPECHT, brasileiro, solteiro, maior, estudante domiciliado e residente em Novo Hamburgo-RS, inscrito no CPF sob - nº 410.160.840-72.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Cívica com Garantia Hipotecária nº 6.458/195, Livro 30B, fls. 182v, lavrada pela Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Márcia Elisa Comassetto -- dos Santos, em 05 de Junho de 1.989.-VALOR: NCz\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil cruzados novos).-PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em cinco (05) parcelas, sendo a primeira no valor de NCz\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos -- cruzados novos), com vencimento para o dia 19.06.89; a segunda no valor de NCz\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzados novos), com vencimento

Continue nas fls. nº 02.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0032617-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	32.617/02

São Leopoldo, 06 de Junho de 19 89

Continuação das fls. Olv da matrícula nº 32.617.-

para o dia 19.07.89; a terceira no valor de NCz\$ 5.000,00 (Cinco - mil cruzados novos), com vencimento para o dia 04.08.89; a quarta - no valor de NCz\$ 6.000,00 (Seis mil cruzados novos), com vencimento para o dia 18.08.89; e a última no valor de NCz\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos cruzados novos), com vencimento para o dia 01.09.89, - prestações estas representadas por Notas Promissórias de idênticos' valores e vencimentos.-

GARANTIA OFERECIDA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA Uma Parte Ideal correspondente a 1/3 do imóvel constante desta matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: NCz\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil cruzados' no vos).-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 06 de Junho de 1.989, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 90.297 Lº 1-E NCz\$ 91,54 I

Av-4/32.617 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

DATA: 06 de outubro de 1989.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 05 de outubro de 1989, que fica arquivada para constar que o credor da hi poteca registrada sob R-3/ desta matrícula, declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação, e autorizando o cancelamento da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 06 de outubro de 1989 Edite do Amaral OFICIAL ER
Prot. 92.597 Lº 1-E NCz\$ 3,63

R-5/32.617 - PENHORA.-

DATA: 09 de maio de 1.990.-

REU: SANDRO EMILIO CASSEL, brasileiro, solteiro, maior, residente ' nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 405.276.030/15.-

AUTOR: NESTOR LUIZ RIEDI, brasileiro, casado, contador, residente ' nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 169.579.700/00.-

FORMA DO TITULO: Certidão de Penhora extraída em 04 de maio de ---' 1.990, por Ivo Luiz Benedetti, escrivão do 3º Cartó CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0032617-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de maio de 1990

FLS.

MATRICULA

02
VERSO

32.617/2

riô Cível desta Comarca, dos autos da ação de execução nº 331890268 68.-

VALOR: CR\$ 49.300,00 (quarenta e nove mil e trezentos cruzeiros).-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 09 de maio de 1.990,

EDITE DO AMARAL
Oficial

Prot.95.736, Lº 1-E

MD

Av-6/32.617 - AÇÃO CAUTELAR -

DATA: 07 de maio de 1992.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 260/92 de 28.04.92, do Exmo. Sr. Dr. Dinarte Alves da Silva, Juiz de Direito da 3ª - Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, extraída dos autos do Processo nº19188040885, para constar que fique consignada a existência da medida cautelar de arresto, sobre os bens que compõem o patrimônio da empresa Becker Müller e Cia Ltda.-

São Leopoldo, 07 de maio de 1992,

GASPAR N DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 104.659 Lº 1-F

ER

Av-7/32.617 - CANCELAMENTO DE PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 114.476 de 25.11.93.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Penhora extraído em 02.10.90 por Ivo Luiz Benedetti, Escrivão do 3º Cartório Cível desta comarca, assinado pela Exma. Sra. Dra. Edith Salete Brando Neponuceno, MMª Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível desta comarca, dos autos da Ação de Execução nº 331890268 68, que fica arquivado, para constar que fica CANCELADA a penhora registrada sob R-5 desta matrícula.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 1.993.

EDITE DO AMARAL
Oficial

Emolumentos: 1,00/URE

LA

Av-8/32.617 - CANCELAMENTO -

PROTOCOLO: nº 142.397 de 17.04.98.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Levantamento de Registro de Arresto extraído em 25 de março de 1998, por Maria

continua nas fls.03.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0032617-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 22 de abril de 1998

03

32.617/03

continuação das fls.02v da matrícula nº 32.617.-

do Carmo Tremarin, Escrivã do 3º Cartório Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Katya Ziede Coelho Leal, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, dos Autos da Ação de Arresto nº 19188040885, que fica arquivado, para constar que, fica cancelada a Ação Cautelar averbada sob Av-6 desta matrícula.

São Leopoldo, 22 de abril de 1998.-

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE

LP

R-9/32.617 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 145.937 de 13.10.98.-

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.-

RÉUS: CASSEL E CIA LTDA., Rua Santo Antônio, nº 1285, nesta cidade; AUDENIR TEREZINHA CASSEL, Rua Nóbrega, nº 491, nesta cidade; e, SANDRO E CASSEL, Rua Santo Antônio, nº 1285, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Fotocópias Autenticadas do Mandado de Penhora da Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira Picos, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 19.02.98, por Elaine Teresinha Eckert, Escrivã Judicial do 1º Cartório Cível, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 3300384651, e do Auto de Penhora e Depósito de 05.10.98.-

VALOR: R\$50.122,50.-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 20 de outubro de 1998.-

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Deve emolumentos: 20,02 URES

CD

R-10/32.617 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 160.868 de 29.09.2000.-

AUTOR: INSS.-

RÉUS: CASSEL & CIA LTDA; e, SANDRO EMÍLIO CASSEL, Rua Lindolfo Collor, nº 1.082, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIO: SANDRO EMÍLIO CASSEL.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0032617-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de outubro de 2000.

03

32.617/03v

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Fotocópias autenticadas do Mandado de Penhora, do Exmo. Sr. Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 21.08.2000, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 33191013748, e do Auto de Penhora e Depósito de 25.09.2000.-

VALOR: R\$5.016.750,86.-

IMÓVEL: 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 04 de outubro de 2000.

Deve Emolumentos: 100,00 URES

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

CD

R-11/32.617 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 178.345 de 17.12.2002.-

AUTOR: IAPAS.-

RÉUS: CASSEL E CIA LTDA e SANDRO EMÍLIO CASSEL, rua Santo Antônio, nº 1.285, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIO: SANDRO EMÍLIO CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Fotocópias Autenticadas do Mandado de Penhora da Exma. Sra. Dra. Maria Cláudia Cachapuz, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 22.10.2002, por José Arlindo Rodrigues, Escrivão do 2º Cartório Cível, dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 33190005935, e do Auto de Penhora, Depósito e Intimação de 16.12.2002.-

VALOR: R\$793,31.-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não Há.-

São Leopoldo, 19 de dezembro de 2002.

Deve Emolumentos: 4,12 URES

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

CC

R-12/32.617 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 182.851 de 18.08.2003 reapresentado em 09.09.2003.-

AUTOR: FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS; à Rua dos Andradas, nº 1000, 10 andar, em Porto Alegre/RS.-
continua nas fls.04.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0032617-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de setembro de 2003

04

32.617/04

Continuação das fls.03v da matrícula nº 32.617.-

RÉUS: CASSEL E CIA LTDA., à rua Santo Antônio, nº 1285, Centro, nesta cidade; SANDRO EMÍLIO CASSEL, à rua Santo Antônio, nº 1285, Centro, nesta cidade; e AUDENIR TEREZINHA CASSEL, à rua Bento Gonçalves, nº 428/307, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIOS: SANDRO EMÍLIO CASSEL e AUDENIR TEREZINHA CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído em 08 de julho de 2003, por José Arlindo Rodrigues, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 3301027135; Ofício nº 1733/2003 de 06.08.2003 e Cópia do Auto de Penhora e Depósito de 28.05.2003.-

VALOR: R\$5.580,37 em 31.08.2000.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2003

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos: 5,50 URES

LP

R-13/32.617

- **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 190.168 de 25.08.2004.-

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.-

RÉU: CASSEL E CIA. LTDA., à rua São Pedro, s/nº, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIO: SANDRO EMILIO CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora da Exma. Sra. Dra. Vanize Rohig Monte, MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 16 de agosto de 2004, por Ivo Luiz Benedetti, Escrivão do 3º Cartório Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Execução Fiscal da União nº 3300562892 e fotocópia autenticada do Auto de Penhora e Depósito de 12.03.2002.-

VALOR: R\$23.032,86.-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0032617-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de setembro de 2004

04

32.617/04v

VERSO

São Leopoldo, 01 de setembro de 2004

Deve Emolumentos: 8,35 URES

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

LP

Av-14/32.617 - CANCELAMENTO DE PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 195.302 de 16.05.2005.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, extraído em 25 de agosto de 2004, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Débora Kleebank, MMa. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 3301027135, que fica arquivado para constar que fica **CANCELADA** a penhora registrada sob R-12 desta matrícula.-

São Leopoldo, 31 de maio de 2005.-

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Deve Emolumentos: 1,00 URE

FE

R-15/32.617 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 195.255 de 13.05.2005 reapresentado em 16.05.2005.-**AUTOR:** FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO -FGTS, Rua dos Andradas, nº 1000, 10 andar, em Porto Alegre/RS.-

RÉUS: CASSEL E CIA LTDA, Rua Santo Antonio, nº 1285, Centro, nesta cidade; SANDRO EMILIO CASSEL, Rua Santo Antonio, nº 1285, Centro, nesta cidade; AUDENIR TEREZINHA CASSEL, Rua Bento Gonçalves, nº 428/307, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIO: SANDRO EMILIO CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído em 14 de abril de 2005, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Debora Kleebank, MMa. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 3301027135; Ofício nº 528/2005-MLM de 02.05.2005 e Cópia do Termo de Penhora e Depósito de 14.09.2004.-

VALOR: R\$6.884,56 em 23.04.2001, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$10.326,78.-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

Continua na fls.05.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



São Leopoldo, 31 de maio de 2005

CNM: 097766.2.0032617-57

FLS.

MATRÍCULA

05

32.617//05

Continuação das fls.04v da matrícula 324.617.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 31 de maio de 2005.

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Deve Emolumentos: 5,81 URES

FE

Av-16/32617 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: N° 239733 de 05/07/2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1132/2010, expedido em 18 de junho de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Charles Maciel Bittencourt, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 033/1.05.0027580-0 (CNJ:0275801-04.2005.8.21.0033), movida pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL contra CASSEL E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.068.746/000140 e SANDRO EMÍLIO CASSEL, inscrito no CPF sob nº 405.276.030-15, que fica arquivado para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE de 1/3 do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SANDRO EMÍLIO CASSEL, até o total da dívida na quantia de R\$23.960,37.-

São Leopoldo, 08 de Julho de 2016

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$19,80 - SELO Nº: 0621.03.1000002.04491 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000006.07473.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

Av-17/32617 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLLO: N° 253527 de 13/09/2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1644/2011 de 17.08.2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Charles Maciel Bittencourt, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal da União nº 033/1.05.0025456-0 (CNJ: 0254561-56.2005.8.21.0033), movida pelo INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL contra BECKER MULLER e CIA. LTDA, CNPJ nº 87.256.806/0001-23; DARY JOÃO BECKER, CPF nº 007.365.890-15 e GUNTHER FLÁVIO BECKER, CPF nº 019.384.440-00, que fica arquivado, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE de 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de BECKER MULLER e CIA LTDA.-

São Leopoldo, 19 de setembro de 2024

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$20,70 - SELO Nº: 0621.03.1000011.07907 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100008.08473.-

Ato gratuito não ressarcível

GB

R-18/32617 - PENHORA -

PROTOCOLLO: N° 265829 de 27.09.2012.-

AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

RÉUS: SANDRO EMILIO CASSEL, inscrito no CNPJ sob nº 97.053.771/0001-89, e **SANDRO EMILIO CASSEL**, brasileiro, empresário, casado, com endereço na Rua Santo Antônio, nº 1.285, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 405.276.030-15.-

FIEL DEPOSITÁRIO: SANDRO EMILIO CASSEL, inscrito no CPF sob nº 405.276.030-15.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 21.09.2012, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do

CONTINUANDO VEROS

Continua na Próxima Página - ::



São Leopoldo, 03 de outubro de 2012

MATRÍCULA

05

32617

- VERSO

São Leopoldo, 03 de outubro de 2012.

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2.90 - SELO Nº: 0621.01.1200011.02448.-

FM

São Leopoldo, 16 de outubro de 2012.

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2.90 - SELO Nº: 0621.01.1200011.07997.

BH

VALOR: R\$55.280,53 (cinquenta e cinco mil, duzentos e oitenta reais e cinquenta e três

Continua nas fls. 06

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



São Leopoldo, 05 de dezembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

06

32617

centavos).-

IMÓVEL: 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Becker, Muller & Cia Ltda.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 05 de dezembro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: Deve R\$308,20 - **SELO Nº:** 0621.07.1100009.05806 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2.90 - SELO Nº: 0621.01.1200013.09373.-

BH

R-21/32617 - PENHORA -

PROTOCOLLO: N° 291271 de 10.12.2014.-

AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

RÉ E FIEL DEPOSITÁRIA: BECKER MULLER & CIA. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 87.256.806/0001-23.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Intimação para Registro da Penhora, extraído em 26.11.2014; Certidão para Registro de Penhora, de 26.11.2014, ambos assinados por Roselaine Mariano, Escrivã Judicial da 5ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 033/1.08.0019600-0 (CNJ.: 0196001-19.2008.8.21.0033); e Termo de Penhora de 15.10.2013.-

JUÍZA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Adriane de Mattos Figueiredo, MM Juíza de Direito.-

VALOR: R\$3.782,33 (três mil, setecentos e oitenta e dois reais e trinta e três centavos).-

IMÓVEL: 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 17 de dezembro de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS DEVE: R\$117,00 - SELO Nº: 0621.06.1100004.09978 - R\$5,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400013.03589.-

CG

R-22/32617 - PENHORA -

PROTOCOLLO: N° 309357 de 08.08.2016.-

AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

RÉU: SANDRO EMÍLIO CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído em 21.07.2016, assinado por Roselaine Mariano, Escrivã da 5ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 033/1.09.0015696-4 (CNJ.: 0156961-93.2009.8.21.0033); e Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora de 22.08.2013.-

JUIZ DA CAUSA: Exmo. Sr. Dr. José Antônio Prates Piccoli, MM Juiz de Direito.-

VALOR: R\$10.824,66 (dez mil, oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e seis centavos).-

IMÓVEL: 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 11 de agosto de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS DEVE: R\$163,00 - SELO Nº: 0621.06.1200013.05873 - R\$7,90.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - SELO Nº: 0621.01.1600005.17887.-

CG

CONTINUA NO VERSO

[illegible]

32617



São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2018.

MATRÍCULA

32.617

- VERSO

JS

GB

AL

[illegible]

⑤

FIS

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2020.

07

32.617

Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SANDRO EMILIO CASSEL, inscrito no CPF sob nº 405.276.030-15, no processo nº 00215055720155040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2020. _____ - **MARCIA DO AMARAL**
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.09299 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.05940 = R\$1,40.-

CG

Av-27/32.617 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLLO: N° 351683 de 07/12/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SANDRO EMILIO CASSEL, inscrito no CPF sob nº 405.276.030-15, no processo nº 00200779820195040334 da 4ª Vara do Trabalho desta cidade. -

São Leopoldo, 09 de dezembro de 2020.  -

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.05053 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.11685 = R\$1,40.-

GB

Av-28/32.617 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: N° 352666 de 25/01/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BECKER MULLER E CIA. LTDA. - ME, inscrita no CPF sob nº 87.256.806/0001-23, no processo nº 00261002320065040332 da 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 25 de janeiro de 2021. _____

EMOLUMENTOS: DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.07362 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.21195 = R\$1,40.-

CG

Av-29/32.617 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 359845 de 27/10/2021, reapresentado em 25/11/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 26.10.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-26** desta matrícula.-

São Leopoldo, 25 de novembro de 2021. _____

EMOLUMENTOS: R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.06453 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.05199 = R\$1,40.-

GB

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 11 de setembro de 2023 às 13:41:58. - SU
Total: NIHIL
 Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0621.04.2300001.24289 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.02.2300003.20744 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2023 00059480 19