



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0035248-97

Fls.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 28 de fevereiro de 20 25

1

35.248

Imóvel: Um terreno constituído pelo lote nº. 10 da quadra 18, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, nesta Cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, medindo 15,00m (quinze metros), com a Estrada para São Francisco de Paula; pelos fundos, medindo 15,00m (quinze metros), com o lote 18; por um lado, medindo 52,00m (cinquenta e dois metros), com o lote 9; e pelo outro lado, medindo 51,00m (cinquenta e um metros), com o lote 11.

Registro anterior: Matrícula nº. 4.362, do livro 2-Z.

Proprietária: **Cotiza S.A Incorporações Imobiliárias**, CNPJ nº. 33.218.603/0001-13, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Protocolo nº. 87.971, de 28/02/2025. Emolumentos: R\$28,90. Selo Digital: 0590.03.2500001.02488 (R\$4,20) Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0590.01.2400012.05002 (R\$2,10). ISSQN: R\$0,00.

A Registradora Substituta: *Cardineleis*

Nihil

Av.1/35.248. Data: 28 de fevereiro de 2025. Protocolo nº. 87.971, de 28 de fevereiro de 2025. Conforme consta da AV.2337/4.362, em nome da proprietária Cotiza S.A. Incorporações Imobiliárias, CNPJ nº. 33.218.603/001-13, consta ordem de **indisponibilidade** de bens de protocolo nº. **202410.2516.03666310-IA-700**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, referente ao processo nº. 50077187620134047107. Tribunal: TRF – 4ª Região. Emolumentos: R\$52,00. Selo Digital: 0590.04.2500002.00085 (R\$5,20) Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0590.01.2400012.05006 (R\$2,10). ISSQN: R\$0,00.

A Registradora Substituta: *Cardineleis*

Nihil

AV.2/35.248. Data: 28 de fevereiro de 2025. Protocolo nº. 87.971, de 28 de fevereiro de 2025. Conforme termo de penhora de 27 de fevereiro de 2025, assinado por Carla Maciel Osorio, Servidora de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS, o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado no processo de execução fiscal nº. 5003762-36.2024.8.21.0066/RS. Exequente: Município de São Francisco de Paula. Executado: Cotiza S/A Incorporações Imobiliárias. Valor do débito: R\$206.090,57, atualizado até 31/10/2024. Juíza: Dra. Vivian Feliciano.

CONTINUA NO VERSO



CNM: 099457.2.0035248-97

Fls.	MATRÍCULA
1	35.248
VERSO	

Emolumentos: R\$220,10. Selo Digital: 0590.07.2300013.00757 (R\$56,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital:
0590.01.2400012.05011 (R\$2,10). ISSQN: R\$0,00.

A Registradora Substituta: *Caroline Siles*

Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 35.248 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 12 de março de 2025.

PEDRO WERLE LUCENA
Escrevente Autorizado

Pedido nº 59.516

Certidão: R\$ 19,20.

Selo: 0590.03.2500001.03228. Valor: R\$

4,20Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0590.03.2500001.03229. Valor: R\$

4,20Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0590.01.2400012.05601. Valor: R\$ 2,10

ISSQN: R\$ 0,00

Valor Total dos Emolumentos: Nihil



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2025 00004567 69

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

CONTINUA A FLS. Nº.