



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:
CNM: 097683.2.0038619-86

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

de 198 5

1

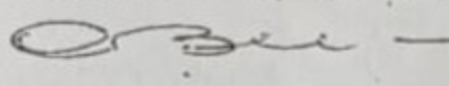
38.619

Novo Hamburgo, 13 de março

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Wiesenenthal, no quarteirão - formado pelas ruas Bartolomeu de Gusmão, N, Karl Schmidt e Bananal, constituído do lote 205 da planta das terras de Aristides - Waldomiro Graff, medindo 13,00 metros de frente ao oeste, onde - confronta com a rua Karl Schmidt, lado par; 12,00 metros ao leste, entestando com imóvel de Maura Espindola Goulart; 27,00 metros ao norte onde divide com o lote 203 que é ou foi de Brasília Transações de Imóveis Ltda., 22,00 metros ao sul onde divide com o lote 207 que é ou foi de Brasília Transações de Imóveis Ltda., e 1,00 metro ao sudeste onde confronta para a rua Bartolomeu de Gusmão, distante 20,00 metros da esquina da rua Bartolomeu de Gusmão, que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIA: Brasília Transações de Imóveis Ltda., com sede nesta cidade, na rua Marcílio Dias nº 1469, inscrita no CGC sob nº 88.258.090/0001-66. CND., protocolo nº 419.024.02/0046/85, válido até 15.07.1985.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 5727 do livro nº 2, datada em 19/04. 1977.

Data Supra.O Oficial: 

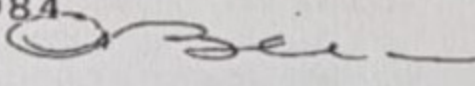
R 1- 38.619 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

PROMITENTE VENDEDORA: Brasília Transações de Imóveis Ltda., acima qualificada.

PROMITENTE COMPRADOR: Vilson Antonio da Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Silveira Martins nº 133, inscrito no CIC sob nº 239.353.830/53.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de promessa de compra e venda firmado em 13 de agosto de 1984.

VALOR: Cr\$ 6.500.000; sendo que Cr\$ 1.023.100 foram pagos à vista e o restante em prestações mensais, com o valor inicial de Cr\$ 111.600 e que serão reajustadas de seis em seis meses, em conformidade com as oscilações do valor das ORTNs e o primeiro reajuste será efetuado em 01 de novembro de 1984; as prestações vencerão mensais e sucessivamente de 30 em 30 dias, vencendo-se a primeira em 27 de agosto de 1984.

Data Supra.O Oficial: 

A.Prot.nº 78.873.

R 2- 38.619- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Brasília Transações de Imóveis Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Marcílio Dias nº 1469, inscrita no CGC sob nº 88.258.090/0001-66; C.N.D. protocolo nº 419.024.02/

CONTINUA NO VERSO

continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0038619-86



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

* Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRICULA

1

38.619

VERSO

880/85, válida até 18.01.1986.

ADQUIRENTES: Vilson Antonio da Silva, comerciante, inscrito no CPF sob nº 239.353.830-53, e sua mulher Silvia Marli de Rezende da Silva, do lar, inscrita no CPF sob nº 512.895.550-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silveira Martins nº 133.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de janeiro de ---

1986, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 114, fl. 178, nº 5153/86).

VALOR: Cr\$ 6.500.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 15.000.000.

Novo Hamburgo, 05 de março de 1986.

O Oficial: _____

M.Prot.nº: 88.410.

AV 3- 38.619- De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de janeiro de 1986, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 114, fl. 178, nº 5153/86), fica cancelado o R 1- 38.619 em virtude de efetivação, conforme o R 2- 38.619, ambos do Livro nº 2. Valor. Cr\$ 6.500.000.

Novo Hamburgo, 05 de março de 1986.

O Oficial: _____

M.Prot.nº: 88.410.

R 4- 38.619 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES : Vilson Antonio da Silva, e sua mulher Silvia Marli de Rezende da Silva, já qualificados. C.N.D. protocolo nº 419.024.02/86, válida até 08.07.1986, dele.

ADQUIRENTE : Paulo Roberto Sesterhenn, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens com Maria Lourdes Sesterhenn, comerciante, inscrito no CPF sob nº 296.648.610-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Karl Wilhelm Schinke, nº 778.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de janeiro de ---

1986, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 114, fl. 178, nº 5153/86).

VALOR: Cr\$ 12.000.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 15.000.000.

Novo Hamburgo, 05 de março de 1986.

O Oficial: _____

M.Prot.nº: 88.410.

Continua na próxima página

CONTINUA A FOLHA 2

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0038619-86



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

38.619

Novo Hamburgo,

de

de 198

AV 5- 38.619- De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 29 de junho de 1987, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 143 A, fl. 042, nº 028/29.887), o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no Bairro Canudos; e não como constou.

Novo Hamburgo, 21 de julho de 1987.

O Oficial: _____

M.Prot.nº: 100.061.

31,05

R 6- 38.619- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES : Paulo Roberto Sesterhenn, comerciante, e sua mulher Maria Lourdes Sesterhenn, que também costuma assinar Maria de Lourdes Sesterhenn, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 296.648.610-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Balduino Michel nº 463- fundos.

ADQUIRENTE : Renato Homrich Rodrigues, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria Helena da Silva Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 149.091.200-25, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marcílio Dias, nº 250.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 29 de junho de 1987, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 143 A, fl. 042, nº 028/29.887).

VALOR: Cz\$ 130.000,00.

Novo Hamburgo, 21 de julho de 1987.

O Oficial: _____

M.Prot.nº: 100.061.

700,50

R 7- 38.619 COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Renato Homrich Rodrigues, engenheiro civil, e sua mulher Maria Helena da Silva Rodrigues, comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 149.091.200-25, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcílio Dias, nº 250.

ADQUIRENTE : Claudionor Sandro de Lima, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, inscrito no CPF sob nº 429.373.020-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Potiguara, nº 1.330.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 02 de agosto de 1988, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 009 A, fl. 144, nº 114/2258/88).

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3

38.619

Novo Hamburgo, de

R 11- 38.619 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Moacir Antonio Bernardon, mecânico, e sua mulher Flávia Ferasso Bernardon, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 141.432.839-72, residentes e domiciliados em São Miguel do Oeste, Santa Catarina, na Rua Jorge Lacerda nº 183, representam neste ato por Dilceu João Bernardon, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: Flordualdo dos Santos, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria Elaine Silva dos Santos, anteriormente à Lei nº 6.515 de 26/12/1977, inscrito no CPF sob nº 257.166.110-87, residente e domiciliado em Parobé, RS, - na Rua Jaú, nº 67.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de dezembro de 1992, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 177, - fl. 53, nº 014/35.125).

VALOR: Cr\$1.000.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$11.386.800,00.

CONDIÇÕES: A venda é feita "ad-corpus".

Cód. de loc. nº: 4.23.14.732.0.

Novo Hamburgo, 04 de janeiro de 1993.

O Oficial:

M.Prot.nº: 141.980.

266602

R 12- 38.619 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Flordualdo dos Santos, industrial, e sua mulher Maria Elaine Silva dos Santos, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 257.166.110-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Karl Schmidt, nº 1.472.

ADQUIRENTE: Antonio Porfírio da Silva, brasileiro, carpinteiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria Lurdes Silva da Silva, anteriormente à Lei nº 6.515, de 26/12/1977, inscrito no CPF sob nº 215.287.300-97, residente e domiciliado em Dois Irmãos, RS, na rua Lutero Martin, nº 36.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de dezembro de 1993, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 186, - fl. 96, nº 032/36.196).

VALOR: CR\$300.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em CR\$310.030,00.

CONDIÇÃO: esta transmissão é feita "ad-corpus".

Cód. de loc. nº 4.23.014.732.0.

Novo Hamburgo, 21 de dezembro de 1993.

O Oficial:

Iv.Prot.nº 149.429, de 16.12.1993.

6358

CONTINUA NO VER

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da mat que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 23 de junho de 2025.

[Assinatura]

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.04867 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.87112 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.05540 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00054298 37