



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 30 de abril de 1976

FLS.

1

MATRÍCULA

404

JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES
OFICIAL

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com 9,68 m. de frente por 53 m. da frente aos fundos, compreendendo uma casa de madeira, edificada há mais ou menos 30 anos, com aproximadamente 60 m²., na rua Tristão Monteiro, nº 2412, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, ao sul, com a dita rua Tristão Monteiro; pelos fundos, ao norte, com propriedade de Willy Flesch, digo, Willy Fleck; por um lado, a leste, com dita de João Medeiros; e, pelo outro lado, a oeste, com dita de Luiz Geneci da Silva. PROPRIETÁRIOS: JORGE ABAIDE, aposentado e s/m. MALVINA HAAG ABAIDE, de lides domésticas, brasileiros, domiciliados nesta cidade. CPF. 098007010. Regº Antº 48.176 Lº 3-AS fls. 178 v/179.

Custas: Cr\$ 30,00

O sub-oficial, Gladys Billy da Silva

Taquara, 30 de abril de 1976.

R 1-404

TRANSMITENTE: HERANÇA DE JORGE ABAIDE, acima qualificado. ADQUIRENTE: MALVINA HAAG ABAIDE, brasileira, viúva, de lides domésticas, domiciliada nesta cidade. CPF. 098007010. Caracteristicos do imóvel- "O acima descrito", valor: Cr\$ 40.000,00. Formal de 22-4-1976, do 2º cartório Judicial desta comarca, sentença de 22-4-1976, do Dr. Valter Arno Heidel, Juiz de Direito.

Custas: Cr\$ 92,50

O sub-oficial, Gladys Billy da Silva

Taquara, 22 de Fevereiro de 1983

AV 2/404

Imóvel constante da presente matrícula, possui a área de 513,04 m², conforme documentação hábil arquivada neste Cartório.

O Oficial

Taquara, 22 de Fevereiro de 1983

R 3/404

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MALVINA HAAG ABAIDE. ADQUIRENTE: ALFREDO FERNANDES DA SILVA, comerciarío, casado com Naciolina Joaquina da Silva, do lar, brasileiros, CIC 300 820 560-72, domiciliados nesta cidade. Caracteristicos do imóvel: "O constante da matrícula 404 e AV 2". Formal de Partilha passado pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca em 06.12.1982, com sentença de 03.11.1982, assinado pelo



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 22 de Fevereiro de 1978

FLS.

MATRÍCULA

1

404

VERSO

Exmo. Sr. Dr. Luis Augusto Coelho Braga, Pretor.

Emols: Cr\$ 5.313,56

O Oficial

Taquara, 02 de Junho de 1.988

AV. 4/404

Construido prédio de alvenaria com 54,76m2., sob nº 2412. Certificado de quitação do IAPAS Serie A, nº 348021. e Habite-se expedido/ pela Prefeitura Municipal de Taquara, arquivados neste Ofício.-

O Oficial

Taquara, 14 de abril de 2011.

AV 5/404

Prot. 88.596 Livro 1-F, datado de 14.04.2011. Em face de determinação judicial recebida via correio eletrônico, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos dos executados Açogue e Merceria Alfredinho Ltda. ME, CNPJ nº 72.373.327/0001-10, Clóvis Fernandes da Silva, CPF nº 481.500.610-53, Naciolina Joaquina da Silva, CPF nº 300.755.990-15, e Alfredo Fernandes da Silva, CPF Nº 300.820.560-72, no processo nº 070/1.06.0000845-8 (Execução Fiscal da Fazenda Nacional), até o limite atualizado do débito cujo valor corresponde a R\$ 24.851,57 (atualização em 17/12/2010). O processo é da 2ª Vara Judicial da Comarcade Taquara-RS.

Selo n. 0659.03.1000005.01491

Nihil(Provimento 20/09 CGJ/RS)

O Registrador Substituto

Taquara, 10 de fevereiro de 2023.

AV 6/404

Prot. 141.462 Livro 1-M, datado de 10/02/2023. Fica CANCELADA para todos os efeitos de direito a AV 5 da Matrícula 404 Livro 2 RG, em face de determinação contida no Ofício n. 10032101636, datado de 31 de janeiro de 2023, assinado eletronicamente por Evelise Mileide Boratti, Juíza de Direito, extraído da Execução Fiscal(União) nº 5000224-65.2006.8.21.0070/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1700005.09429 - Nihil

CNM 10152.2.0000404-47.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 07 de dezembro de 2023.

R 7/404 - ARREMATACÃO -

Prot. 145.129 Livro 1-M, datado de 07/12/2023. TRANSMITENTES: ALFREDO FERNANDES DA SILVA, inscrito no CPF sob n. 300.820.560-72, e sua esposa NACIOLINA JOAQUINA DA SILVA, inscrita no CPF sob n. 300.755.990-15. ADQUIRENTE: LAERCIO SITA FAGUNDES, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob n. 215.130.150-87, portador da CI RG n. 4002469536, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ROZANE MARIA FAGUNDES, residente

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0000404-95

201527-2-95

Taquara, 07 de dezembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

404

e domiciliado na Rua João Bayer nº 661, Bairro Petrópolis, em Taquara-RS. Imóveis objeto da arrematação: **“a fração ideal de 10,6736% do terreno desta matrícula, e que corresponde ao prédio descrito na AV 4, também adquirido”**. Valor: **R\$ 48.000,00**. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS para fins tributários: **R\$ 48.000,00**. Guia de informação e arrecadação do ITBI n. **31905**, emitida em 12.01.2016. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 960,00, foi pago em 14.01.2016. Valor atualizado para fins de cobrança dos emolumentos: **R\$ 74.312,36**. Auto de arrematação de 13.08.2015. Carta de Arrematação extraída do Processo n. **070/3.05.0000551-6**, da Vara Adjunta do JEC da Comarca de Taquara-RS, cuja Natureza é Cobrança - Fase de cumprimento de sentença, encerrada em 21.10.2021, assinada digitalmente por Rafael Silveira Peixoto, Juiz de Direito.

Emols.: R\$ 496,60. Selo: 0659.01.1900001.97512 - R\$ 1,80; 0659.07.1700002.07986 - R\$ 48,30

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br