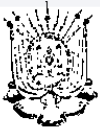


445

MATRÍCULA -



Ofício dos Registros Públicos

Comarca de Nova Petrópolis - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 26 de outubro de 1976

FLS.

01

MATRÍCULA

445

IMÓVEL: Localizado em Picada Holanda, no 2º distrito deste município, com a área de CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E SENTA E NOVE METROS QUADRADOS (146.669 m²), com as seguintes confrontações: LESTE, com imóvel de herdeiros de Aloisio Rohr; NORTE, com o de Alípio Papke; OESTE, com dito de Ricardo Renaro Renner e so SUL, como de Afonso Carlos Kirschner.

Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: LAURO BAUER e sua mulher NILVY IRACY HOCH BAUER, CPF nº 033.347.320/53; e ZENO KIEKOW e sua mulher HEDWIG BAUER KIEKOW, CPF nº 033.347.240, brasileiros, eles motoristas, elas domésticas, residentes e domiciliados em Picada Holanda, 2º distrito deste município.

REGISTRO ANTERIOR: nº 4.863 fls. 45 do Livro 3/F, deste Ofício.

INCRA: nº 852.082.011.975. Área: 14,7. Módulo: 23,0. Nº de módulos 0,50. Fração Mínima de Parcelamento: 14,7 ha.

Oficial: Renato Hugo Spaniol.

R.1-445- 26 de outubro de 1976- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no dia 11 de outubro de 1976, à fls. 139/140 do Livro nº 18, pelo Oficial Distrital de Picada Café, Renato Hugo Spaniol. **VALOR:** CR\$ 45.000,00. Certidão de isenção de contribuição direta do Funrural nº 047.770, Série A, em nome de Lauro Bauer e nº 047.771, Série A, em nome de Zeno Kiekow. **ADQUIRENTE:** ARNO JUNG, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 033.720.060/20, residente e domiciliado em Linha Quatro Cantos, no 2º distrito deste município. **TRANSMITENTES:** Lauro Bauer e sua mulher Nilvy Iracy Hoch Bauer; Zeno Kiekow e sua mulher Hedwig Bauer Kiekow; acima qualificados. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Oficial: Renato Hugo Spaniol.

R.2-445- 15 de abril de 1980- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada no dia 1º de abril de 1980, à fls. 61v/62 do Livro nº 21, pelo Oficial Distrital de Picada Café, Renato Hugo Spaniol. **VALOR:** CR\$ 290.000,00 avaliada em CR\$ 400.000,00 (Guias informativa nº 77/80 e de arrecadação nº 1727). **ADQUIRENTE:** FRIDOLINO RITTER & CIA com sede e foro jurídico à Rodovia BR/116, em Picada Café, neste município, CGCMF nº 91.586.594/0001-10. **TRANSMITENTES:** Arno Jung e sua mulher Elsa Maria Jung, ele operário; ela do lar, CIC nº 033.720.060/20; residentes e domiciliados em Picada Holanda, neste município. **CERTIDÃO** de Isenção de Contribuição Direta do IAPAS sob nº 285/80. **INCRA** o mesmo já mencionado no início desta matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Oficial: Renato Hugo Spaniol.

CONTINUA NO VERSO



Ofício dos Registros Públicos

Comarca de Nova Petrópolis - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

01v.

445

AV. 3 - 445 - 27 de junho de 2012 - NOTÍCIA DE PENHORA - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, oriunda do Processo nº 114/1.03.0001063-2 (CNJ:0010631-88.2003.8.21.0114) da Comarca de Nova Petrópolis/RS, tendo como EXEQUENTE o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e como EXECUTADO o CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA devolvida conforme nota explicativa. O referido é verdade e dou fé Protocolado sob nº 49.514

em 14 de junho de 2012

Em. NIHIL

Selo Digital/Lei 12692/06

nº 0384.03.0700001.01802.

Oficiala: *[Assinatura]*

AV.4 - 445 - 16 de setembro de 2013 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 21 de agosto de 2013, assinado pelos representantes da empresa proprietária do imóvel da presente matrícula, acompanhado da cópia autenticada do Contrato Social datado de Picada Café, 01 de setembro de 1994, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob número 1.358.287 no dia 24 de novembro de 1994, fica constando que a empresa FRIDOLINO RITTER & CIA, alterou sua denominação social para **CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA**. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 52470 em 22 de agosto de 2013.

R\$26,70. Selo: 0384.01.1300001.16212 - R\$0,30; 0384.03.1200003.03911 - R\$0,55

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

R.5 - 445 - 11 de setembro de 2015 - PENHORA - A área de terras descrita no início desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **EXEQUENTE/CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **EXECUTADO/DEVEDOR:** CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, datado de Nova Petrópolis, 20 de abril de 2015, assinado pela Sra. Mª Marlene V. Berbigier, Of. Ajudante Designada ID 3307050, que assina por ordem do Dr. Juiz de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, extraído dos autos do processo número 114/1.03.0001063-2 de Execução Fiscal do Estado -Tributária Estadual. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Protocolado sob nº 57332 em 28 de agosto de 2015.

Em. NIHIL. Selo: 0384.04.1500006.00098 - NIHIL

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV.6 - 445 - 19 de dezembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202212.1413.02490145-IA-100, com data do pedido em 14/12/2022, importado por esta Serventia no dia 15/12/2022, Processo nº 50007319720208210114, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - NOVA PETRÓPOLIS - VARA JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74327 em 15 de dezembro de 2022. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 44,40 (Selo: 0384.04.2000003.08178 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 (Selo:

CONTINUA A FOLHAS

445

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 19 de dezembro de 2022

FLS.

002

MATRÍCULA

445

232

0384.01.2100007.27661= R\$ 1,80).

Substituta: *Liana B. Ponath*

AV.7 - 445 - 08 de maio de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202305.0210.02680411-IA-070, com data do pedido em 02/05/2023, importado por esta Serventia no dia 02/05/2023, Processo nº 00200411620235040302, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - RS - NOVO HAMBURGO - RS - 2 VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 75372 em 02 de maio de 2023. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 47,70 (Selo: 0384.04.2000003.09873 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.36812= R\$ 1,80).

Registrador: *Gratiano N.M. Beldor*

AV.8 - 445 - 03 de abril de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202403.2614.03239491-IA-000, com data do pedido em 26/03/2024, importado por esta Serventia no dia 26/03/2024, Processo nº 50007301520208210114, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJRS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - RS - NOVA PETRÓPOLIS - RS - VARA JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77921 em 27 de março de 2024. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 49,40 (Selo: 0384.04.2000003.14909 = R\$ 4,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.06636= R\$ 2,00).

Registrador: *Gratiano N.M. Beldor*

AV.9 - 445 - 29 de abril de 2024 - **PENHORA - EXEQUENTE** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO**: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 710018915480, assinado eletronicamente por Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria da 4ª UAA Integrada em Gramado e Canela, em 17 de novembro de 2023, extraído dos autos do processo nº 5018525-77.2021.4.04.7107/RS- Execução Fiscal. **VALOR DA CAUSA**: R\$2.952.544,73 (dois milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e três centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO**: também foram objeto de penhora os imóveis referentes às matrículas nºs 16.795, 9.369, 9.368 e 1.952, todas do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 78101 em 19 de abril de 2024. Emolumentos: (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 1.551,60 (Selo: 0384.09.2200001.01161 = R\$ 90,00). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.08327= R\$ 2,00).

Registrador: *Gratiano N.M. Beldor*

AV.10 - 445 - 04 de outubro de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo

Continua no verso



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

002v

445

da Indisponibilidade da CNIB nº 202409.0619.03565170-IA-330, com data do pedido em 06/09/2024, importado por essa Serventia no dia 09/09/2024, Processo nº 08010129220138120020, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL - MS - RIO BRILHANTE - MS - VARA OFICIO CIVEL, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0003-81. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 79173 em 09 de setembro de 2024. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 49,40 (Selo: 0384.04.2300003.02811 = R\$ 4,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.17869 = R\$ 2,00).

Registrador: *Guilherme M. B. B. B.*

AV.11 - 445 - 30 de junho de 2026 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202606.2214.04764732-IA-813, com data do pedido em 22/06/2026, importado por esta Serventia no dia 24/06/2026, Processo nº 50004403420198210114, tendo como emissor da ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - NOVA PETRÓPOLIS - VARA, JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a indisponibilidade de bens de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 84380 em 24 de junho de 2026. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$55,10 (Selo: 0384.04.2500004.04645= R\$5,50). Processamento Eletrônico: R\$7,30 (Selo: 0384.01.2600001.10838= R\$2,20).

Substituta: *Luiz G. B. Ponath*

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO
NÃO VALE COPIA

Documentos digitalizados
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital