



Ministério Nacional
Sistema de Registro
Tribunal de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 08 de

maio

de 1987

FLS.

1

MATRÍCULA

46.128

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, localizado no quarteirão formado pelas ruas Vereador Arnaldo Reinhardt, Amati, Presidente João Goulart e pela Estrada Vereador Oscar Horn, constituído do lote A30, da quadra 2, do Loteamento Jardim Alcântara, medindo 8,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Presidente João Goulart, lado ímpar, distante 33,00 metros da esquina com a rua Amati, que lhe fica ao sul, confrontando nos fundos ao leste com o lote A 13, ao norte com o lote A29 e ao sul com o lote A 31.

PROPRIETÁRIA: J.F.C. Engenharia e Construções Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 87.226.437/0001-26.

PROCEDÊNCIA Matrícula nº 45.988 do livro nº 2, datada em 24.04.1987.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento firmado em 19 de fevereiro de 1987.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

I.A. Prot.nº: 98.112

AV 1- 46.128 O imóvel está hipotecado, juntamente com os demais lotes que compõem o Loteamento Jardim Alcântara ao Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S/A., em primeira hipoteca, sob o R 8- 20.141 e AV 1- 45.988, ambos do livro nº 2.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

I. Prot.nº: 98.112.

AV 2- 46.128 O imóvel está hipotecado, juntamente com os demais lotes que compõem o Loteamento Jardim Alcântara ao Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S/A., em segunda hipoteca, sob o R 9- 20.141 e a AV 1- 45.988, ambos do livro nº 2.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

I. Prot.nº: 98.112.

AV 3- 46.128- De conformidade com documento particular, firmado em 21 de outubro de 1997, pelo Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., fica cancelada a AV 1- 46.128, em virtude de liberação do ônus hipotecário.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 1997.

A Oficiala: *[Assinatura]*

Iv. Prot.nº 178.942, de 24.10.1997.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

1
VERSO

46.128

AV 4- 46.128- De conformidade com documento particular, firmado em 21 de outubro de 1997, pelo Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., fica cancelada a AV 2- 46.128, em virtude de liberação do ônus hipotecário.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 1997.

A Oficiala:

Iv.Prot.nº 178.942, de 24.10.1997.

AV 5- 46.128 - De conformidade com mandado de registro, expedido em 29 de março de 2006, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, extraído dos autos do processo nº 019/1.05.0054062-4, natureza rescisão de contrato, no qual é autora JFC Engenharia e Construções Ltda. e réus Ressoli de Lima Brisola e Catarina de Oliveira, procede-se esta averbação para fazer constar que foi proferida decisão rescindindo o contrato de promessa de compra e venda existente entre as partes, reconhecendo, contudo, aos réus, o direito à retenção pela indenização às benfeitorias úteis e necessárias.

Novo Hamburgo, 22 de novembro de 2006.

O Subst. da Oficiala:

MP.Prot.nº 259.301, de 16.11.2006.

Emolumentos: R\$17,00.

R 6- 46.128 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: JFC Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.226.437/0001-26, com sede nesta cidade, na rua Silveira Martins, nº 810, sala 302, Centro.

ADQUIRENTE: Otinera Mineração Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.296.986/0001-51, com sede nesta cidade, na rua Silveira Martins, nº 810, sala 409, Centro.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 29 de maio de 2013 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$8.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 3829/2013 - avaliação fiscal: R\$70.000,00.

Novo Hamburgo, 30 de agosto de 2013.

Escrevente:

RB.GR.Prot.nº 333.150, de 07.08.2013.

Emolumentos: R\$285,90, Selo: 0396.07.0700003.29595 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.01918 = R\$0,30.

R 7- 46.128 - USUCAPIÃO:

ADQUIRENTE: Ressoli de Lima Brisola, brasileiro, industrial, casado com Ernestina de Oliveira Brisola, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18.05.2001, inscritos no CPF sob nºs 517.530.300-72 e 039.140.532-24, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Presidente João Goulart, nº 180.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 25 de fevereiro de 2013, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0054062-4 (CNJ: 0540621-90.2005.8.21.0019).

VALOR: guia de não incidência do ITBI nº 4844/2013 - avaliação fiscal: R\$49.046,00.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2014

Escrevente:

MP.GC.Prot.nº 346.518, de 03.09.2014.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.06.1100001.18426 = R\$5,40.

RECIBO

Recebemos de JEFERSON BENEDETTO, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº 821.463.900-00, a importância de R\$ 28,09 (vinte e oito reais e nove centavos), referente ao protocolo nº VM029170799.

Sem mais,

São Paulo, 15 de Junho de 2026.

OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS
CNPJ nº 37.318.313/0001-00