



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0046890-26



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 25 de outubro de 2007.

FLS.

01

Seabramendes
MATRÍCULA

46.890

IMÓVEL: **TERRENO RURAL DE CULTURA**, com a área de 135.000,00m², compreendendo uma casa de moradia, sito em Morro Pelado, em Taquara-RS, tendo as seguintes confrontações: ao Norte, onde mede 471,00m, com terras de Zadir Cardoso; ao Sul, onde mede 513,00m, com terras de herdeiros de Jorge Born; ao Leste, onde mede 264,00m, com um perau de pedra; ao Oeste, onde mede 351,00m, com terras de Eli Pereira e o arroio do Morro Pelado. Registro anterior: não consta. Prot. 75.727 Lº 1-E, datado de 25.10.2007.

Selo nº 0659.02.0700018.00031

Emols: R\$9,40

Selo nº 0659.01.0700017.00967

Proc. Eletr.: R\$2,20

O Registrador Substituto *Seabramendes*

Taquara, 25 de outubro de 2007.

R 1/46.890 - USUCAPIÃO -

Prot. 75.727 Livro 1-E, datado de 25.10.2007. Nos termos do Mandado de Registro, datado de 07.10.2003, assinado por João Carlos Corrêa Grey, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do Processo de Usucapião n.º 070/1.03.0004748-2, onde consta SENTENÇA prolatada pelo mesmo magistrado, em data de 14.01.2003, foi DECLARADO o domínio dos imóveis descritos nesta matrícula em favor de **MAURICIO MARTINS DO ROSÁRIO**, motorista, RG nº 4011485952, casado com **LECI TERESINHA DA SILVA DO ROSÁRIO**, residentes na Rua da integração, em Morro Pelado, Taquara-RS. Data do trânsito em julgado da sentença: 17.02.2003. Valor da ação: R\$10.000,00. Valor atualizado até março/2007, para fins de cobrança de emolumentos: R\$11.648,64.

Selo nº 0659.06.0700014.00024

Emols: R\$104,70

Selo nº 0659.01.0700017.00968

Proc. Eletr.: R\$2,20

O Registrador Substituto *Seabramendes*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 13 de novembro de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 46.890 - 1 página: Nihil (0659.03.2400002.18389 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0659.03.2400002.18388 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0659.01.2300001.24816 = Nihil)

CNM: 101527.2.0046890-26

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00024762 94