



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0049107-68



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 18 de dezembro de 2009.

01

49.107

IMÓVEL: **TERRENO URBANO**, de forma regular, com a área de 300,00m², sem benfeitorias, sito na Rua Santo Antônio, lado par, distante 90,00m ao leste da esquina da Rua Waldemar da Silva Luz, no quarteirão completo formado pela Rua Santo Antônio, Rua Carlos Huff Filho, Rua Celeste Domingos Sonza e Rua Waldemar da Silva Luz, no Bairro Medianeira, constituído do lote 08 da quadra 06, em Taquara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, medindo 12,00m, com a Rua Santo Antônio; fundos ao sul, medindo 12,00m, com terreno de Loreci Martins P. dos Santos; ao leste, medindo 25,00m, com o lote 9; ao oeste, medindo 25,00m, com o lote 7. Registro anterior: 1 da Matrícula 36.906 Livro 2 RG, que se constituía de uma área de 35.067,00m², em nome do Espólio de Antônio Augusto Ribeiro. Prot. 83.105 Livro 1-E, datado de 18.12.2009.

Selo nº 0659.02.0900007.00440

Emols: R\$10,70

Selo nº 0659.01.0900007.03242

Proc. Eletr.: R\$2,50

O Registrador Substituto *Ca/mendes*

Taquara, 18 de dezembro de 2009.

R 1/49.107 - USUCAPIÃO -

Prot. 83.105 Livro 1-E, datado de 18.12.2009. Nos termos do Mandado de Registro, datado de 08.11.2005, assinado por Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do Processo de Usucapião n.º 070/1.03.0009039-6, onde consta SENTENÇA prolatada pela mesma magistrada, em data de 30.03.2004, foi DECLARADO o domínio do imóvel descrito nesta matrícula em favor de **JOSÉ ZILMAR MACHADO**, inscrita no CPF sob nº 317 371 880-15, casado com **NEURA DA SILVEIRA MACHADO**, inscrita no CPF sob nº 004 782 450-03. Avaliação do imóvel efetuada pela Fazenda Estadual: R\$10.000,00, em data de 31.01.2004. Valor atualizado para fins de cobrança de emolumentos, até 01.01.2009: R\$13.007,94.

Selo nº 0659.06.0900006.00694

Emols: R\$118,40

Selo nº 0659.01.0900007.03244

Proc. Eletr.: R\$2,50

O Registrador Substituto *Ca/mendes*



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 4 de dezembro de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matrícula 49.107 - 1 página: R\$ 11,80 (0659.02.2200001.39571 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0659.02.2200001.39570 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0659.01.1900001.97170 = R\$ 1,80)

CNM: 101527.2.0049107-68

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES. Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2023 00026770 11

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 2500 - Sala 6 - Telefone: (51) 3542-2119 - CEP: 95600-100 - Taquara/RS