



nº 35034  
 Certidão: R\$ 38,50.  
 Selo: 0590.04.2100006.04762. Valor: R\$ 4,40  
 Busca: R\$ 11,30.  
 Selo: 0590.02.2100011.07620. Valor: R\$ 2,50  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.  
 Selo: 0590.01.2100013.06044. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,50**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
 São Francisco de Paula  
**Registro de Imóveis**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2022 00006607 73**

TOMAZ ARTUR LUCENA JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Paula, Estado do Rio Grande do Sul, Brasil.

Certifico, por me haver sido verbalmente pedido e de acordo com o que me faculta a lei, que à fls. **29** do livro **2-AI**, consta a matrícula seguinte: **MATRÍCULA: 5.950. DATA: 20** de março de 1981. **IMÓVEL:** Um terreno com a área de seiscentos e quatro metros quadrados (604m<sup>2</sup>), constituído do lote nº. 8 (oito) da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, adquirido conforme consta da matrícula nº. 4.362 do livro 2-Z, confrontando-se: 21,00m de testada para a rua 23; lado esquerdo 29,00m com o lote 9; fundos 21,00m com os lotes 34 e 35; lado direito 28,50m com o lote 7. O terreno dista 140,00m, mais ou menos, da curva que liga as ruas 23 e 22. **PROPRIETÁRIA:** Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em Porto Alegre, na rua dos Andradas, 1464, 12º andar, C.G.C. nº. 92.731.629/0001-20. O ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior. -----

**R.1/5.950. DATA: 20** de março de 1981. **COMPROMISSÁRIA:** Brunilda Copetti Finger, brasileira, solteira, maior, orientadora educacional, CPF nº. 062.911.710/15, residente na rua Riachuelo, 453, em Porto Alegre. **COMPROMITENTE:** Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., representada por seus diretores, Walmor Bergesch e Carlo Alberto Bernardi. **ÔNUS:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular firmado em 15 de fevereiro de 1980, pelos contratantes e duas testemunhas. **IMÓVEL:** A compromitente prometeu vender à compromissária, o imóvel acima matriculado, pelo preço de cr\$137.381,00. A forma de pagamento e demais condições constam do contrato arquivado neste cartório. O ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior. -----

O referido é verdade e dou fé. -----  
 São Francisco de Paula, 05 de abril de 2022.

\_\_\_\_\_  
**PEDRO WERLE LUCENA**  
 Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f4a59207-f4c4-4918-9115-c81ce30c3305

www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PEDRO WERLE LUCENA - 05/04/2022 10:03