



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0006383-06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 26 de outubro de 1979

1

6.383

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 374,82 m2., medindo 14,50 m. - de frente por 25,85 m. de frente a fundos, na Estrada Velha Taquara-Parobé, no bairro de Parobé, nesta cidade, constituído do lote nº 3 da quadra B, do Loteamento Bonneberger, confrontando-se: pela frente ao norte, com a dita Estrada; fundos, ao sul, com o lote nº 7; por um lado, a oeste, com o lote nº 2; e, pelo outro lado, a leste, com o lote nº 4. PROPRIETÁRIA: ARNILDO BONNEBERGER, firma individual, com sede na Estrada da Fazenda Pires, s/nº, no bairro de Parobé, nesta cidade. CCCLF. 89.331.979/0001-94. Regº do imóvel: R 1/2.901 Lº nº 2. O Oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 08 de abril de 1980.
R 1/6.383

TRANSMITENTE: ARNILDO BONNEBERGER, já mencionada. ADQUIRENTE: OLINDA XAVIER, brasileira, do lar, casada com ENÉAS XAVIER, domiciliada em São Paulo -Capital. CPF. 085.576.678/68. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula nº 6.383". Valor: Cr\$ 35.000,00, elevado - para fins fiscais a Cr\$ 60.000,00. Certificado de Regularidade de - Situação do IAPAS nº 997.913 Série C. Escritura de compra e venda de 26-03-1980, lavrada pelo Oficial ajudante Vera Regina Marmitt, do Tabelionato desta cidade.

Emolumentos: Cr\$ 222,00

O Oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 26 de Junho de 1989
AV 2/6.383

Imóvel constante da presente matrícula, situa-se atualmente na cidade de Parobé Rs, distante 29,00m da esquina com a rua A, no quarteirão incompleto formado pelas ruas A, B e Estrada Velha de Taquara a Parobé, conforme documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial

Taquara, 26 de Junho de 1989.
R 3/6.383

TRANSMITENTES: OLINDA XAVIER e seu marido, ENÉAS XAVIER, comerciantes, já qualificados. ADQUIRENTE: JORGE LUIZ COELHO, industrial, casado com Nalme Rejane Coelho, brasileiros, CIC 169 486 450-20, domiciliados na cidade de Parobé Rs. Característicos do imóvel: "Os constantes da matrícula". Valor: Ncz\$3,00 alterado para efeitos fiscais á Ncz\$4,50. Guia do ITBI 848. Escritura Pública de compra e venda de 19.08.1985, lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0006383-06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 26 de Junho de 19789

FLS.	MATRÍCULA
1	6.383

VERSO

Municipal de Parobé Rs.
O Oficial

Taquara, 03 de Agosto de 1989

R 4/6.383

TRANSMITENTES: JORGE LUIZ COELHO e sua mulher, **NAIME REJANE COELHO**, do lar, já qualificados. **ADQUIRENTE:** PANDOLFO INDÚSTRIA DE FERRAMENTAS S/A, com sede na cidade de Parobé Rs, inscrita no CGC/MF sob nº 95 211 256/0001-54. **Característicos do imóvel:** "O constante da matrícula". Valor: Rcz\$5.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 26.06.1989, lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede Municipal de Parobé Rs.

Emols: Rcz\$36,84

O Oficial

Taquara, 14 de agosto de 2006.

R 5/6.383 - PENHORA -

Prot. 72.225 Lº 1-E, datado de 14.08.2006. Reclamante: Jose Odacir de Souza. Reclamada: Pandolfo Indústria de Ferramentas S/A. Valor da dívida: R\$6.362,89. Depositário: João Fernando Pandolfo. Imóveis objeto da penhora: "o terreno desta matrícula e o terreno da matrícula 33.518 Lº 2 RG". Certidão para registro de penhora, datada de 08 de agosto de 2006, assinada por Ricardo Francisco Timmen, Diretor de Secretaria, extraída dos autos do Processo nº 01282.381/02-4 da 1ª Vara do Trabalho de Taquara-RS.

O Registrador Substituto

Emols: R\$75,80

Taquara, 10 de junho de 2022.

AV 6/6.383 - PENHORA -

Prot. 138 396 Livro 1-L, datado de 06/06/2022. Em face de Certidão de Penhora, datada de 06 de junho de 2022, emitida eletronicamente por Rogerio Madeira Fernandes, Escrivão/Diretor, extraída do Processo n. 50238183520154047108, da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS, cuja natureza é Execução Fiscal, com valor da dívida de R\$ 1.074.503,85, promove-se a AVERBAÇÃO da PENHORA do imóvel da presente matrícula, e do imóvel da Matrícula 33.518 Livro 2 RG, sendo exequente Ministério da Economia, inscrito no CNPJ sob n. 00.394.460/0216-53, e executada Pandolfo Industria de Ferramentas Ltda., inscrita no CNPJ sob r. 95.211.256/0001-54. Data do auto ou termo: 27/5/2022. Depositário: Joyce Ribeiro.

Emols.: R\$ 1.200,20. Selo: 0659.01.1900001.54283 - Nihil; 0659.09.1700006.01053 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 24 de fevereiro de 2023.

AV 7/6.383 - PENHORA -

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0006383-06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 24 de fevereiro de 2023 02 6.383

Prot. 141.575 Livro 1-M, datado de 23/02/2023. Em face de Certidão de Penhora, datada de 22 de fevereiro de 2023, emitida eletronicamente por Rogerio Madeira Fernandes, Escrivão/Diretor, extraída do Processo n. **50079334420164047108**, da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS, cuja natureza é Execução Civil, com valor da dívida de **R\$ 1.495.813,78**, promove-se a AVERBAÇÃO da PENHORA do imóvel da presente matrícula, e do imóvel da Matrícula 33.518 Livro 2 RG, sendo exequente **Ministerio da Economia**, inscrito no CNPJ sob n. **00.394.460/0216-53**, e executada **Pandolfo Industria de Ferramentas Ltda.**, inscrita no CNPJ sob n. **95.211.256/0001-54**. Data do auto ou termo: 23/09/2022. Depositário: Joyce Ribeiro.

Emols.: R\$ 1.498,80. Selo: 0659.09.1700006.01319 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 22 de janeiro de 2025.

AV 8/6.383

Prot. 149.851 Livro 1-N, datado de 22/01/2025. Imóvel matriculado sob n. **9.088 Livro 2 RG**, no **Registro de Imóveis de Parobé-RS**, em data de **26/12/2024**, ficando ENCERRADA a presente matrícula; comunicação de **26/12/2024**, recebida em **22/01/2025**.

Emols.: PEPO. Selo: 0659.01.2300001.29658 - PEPO; 0659.04.1700005.22229 - PEPO

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 18 de fevereiro de 2025.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 6.383 - 3 páginas: Nihil (0659.03.2400002.26821 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0659.03.2400002.26820 = Nihil)

CNM: 101527.2.0006383-06

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2025 00003874 56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGPSW-9BZUK-KTD33-N9WAN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar