



CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM. 099325 2.0006450-33

6.450



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.

1

MATRÍCULA

6.450

Rolante, 29 de Fevereiro de 1984

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 303,60 - (Trezentos e três vírgula sessenta) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na Rua "A", em lado par, nesta cidade de ROLANTE, distando 13,20 metros de esquina com a Rua "B"; terreno este que leva o nº. 16 da quadra 02 do chamado Loteamento Korzanowski, confrontando-se ao norte, com o lote 17; ao sul, com o lote 15, ambos na extensão de 23,00 metros; ao leste, com a Rua "A"; e, ao oeste, com terras de sucessores de Henrique Bernardo Böckmann, ambos na extensão de 13,20 metros. PROPRIETÁRIO: - LOTEAMENTO KORZANOWSKI LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Tenente Pedro von Mühlen, sem número, inscrito no CGC/MF. sob nº. 88.372.990/0001-30. REGISTRO ANTERIOR: - Nº. R-1-6.188, às fls. 01 do livro nº. 2, em data de 11.08.1983. O Oficial, _____

AV-1-6.450. Em 05 de Novembro de 1.985. DENOMINAÇÃO. Certifico que, a Rua "A", constante da matrícula acima, passou a denominar-se RUA EDWIN KORZANOWSKI, nos termos da Lei Municipal nº. 452/84, de 08.08.1984. O Oficial, _____

R-2-6.450. Em 01 de Agosto de 1.986. TÍTULO: - Promessa de Compra e Venda. PROMITENTE VENDEDOR: - LOTEAMENTO KORZANOWSKI ... LTDA., firma acima qualificada, representada pelo Sr. Carlos Rodolfo Korzanowski. PROMITENTE COMPRADOR: - ADEMIR RUDSATZ, - CPF. 408.856.230/53, solteiro, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Franck, bairro Rio Branco, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: - Contrato particular firmado nesta cidade de Rolante, em data de 17 de março de 1.984. IMÓVEL: - O imóvel constante desta matrícula. VALOR: - Cz\$ 2.124,00. CONDIÇÕES: - O valor está sendo pago na forma de 72 prestações reajustáveis de acordo com o salário mínimo, sendo o valor inicial de Cz\$ 29,50, vencendo-se a primeira em 16.04.1984 e as demais no dia 16 de cada mês; até a 20ª prestação o pagamento será feito por DOC, e, as demais através de notas promissórias colocadas em cobranças nos Bancos. O Oficial, _____

R-3-6.450. Em 05 de dezembro de 1.989. TÍTULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTE: - LOTEAMENTO KORZANOWSKI LTDA., acima qualificado, representado por seu sócio-gerente, Carlos Rodolfo Korzanowski, CIC nº 105.199.040/87, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS. ADQUIRENTE: - ADEMIR RUDSATZ, CIC nº 408.856.230/53, brasileiro, casado com dona Selma Isaura Rudsatz, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Rolante. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 14.11.1989, às fls. 157 do Livro nº 60, em notas do Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: - O imóvel acima ma

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099325.2.0008450-33

6.450



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

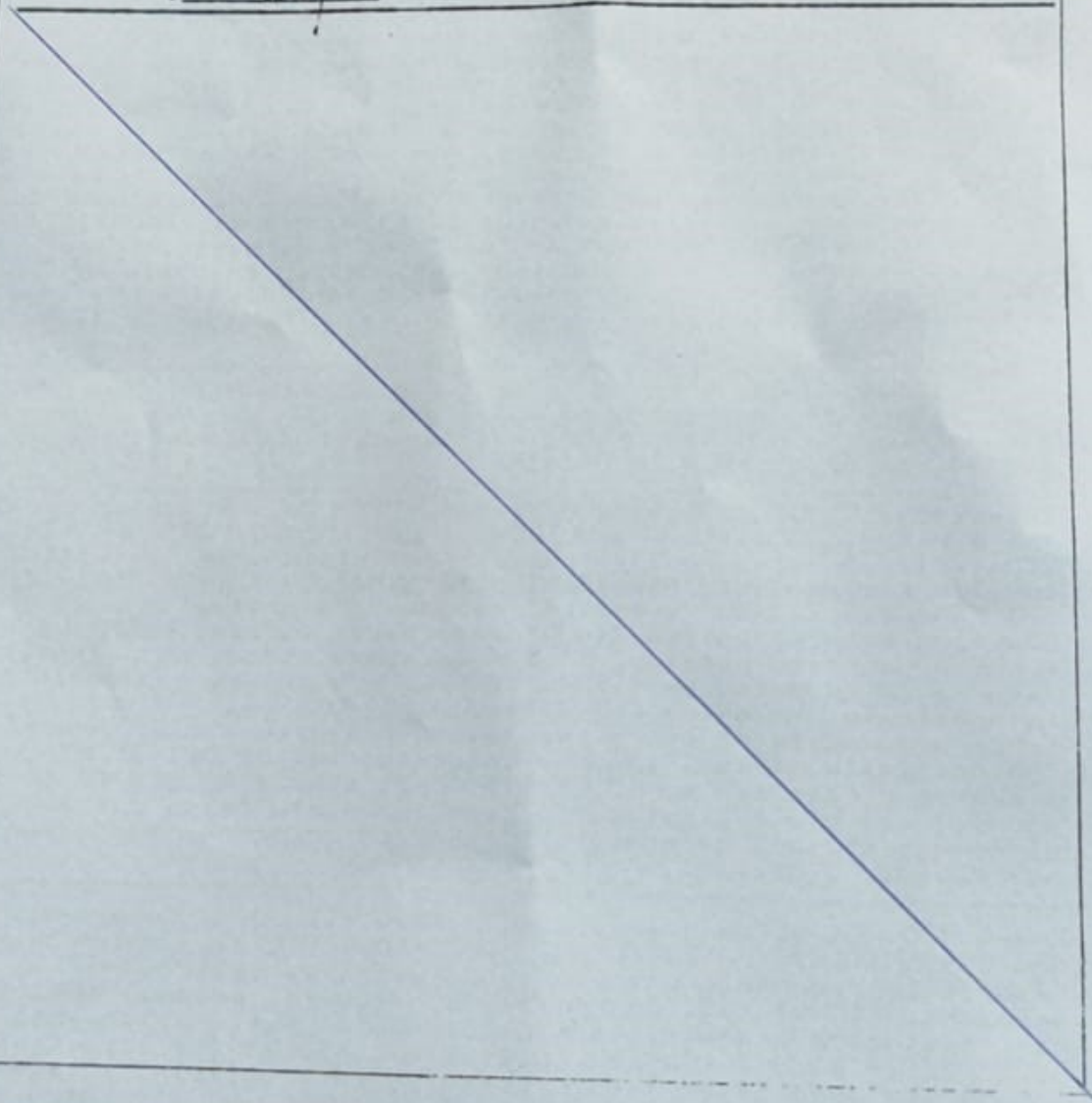
FLS.
1

MATRICULA
6.450

Rolante, 05 de dezembro de 1989

VERSO

tricolado. VALOR: - Ncz\$ 3.100,00. VALOR FISCAL: - Ncz\$
5.000,00. CONDIÇÕES: - As da escritura. Custas: - Ncz\$ 137,98.
O Oficial, *[Signature]* .-



##

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Rolante-RS-06 de novembro de 2025 às 16:17:18.

Total: R\$47,00

Certidão Matrícula 6.450 - 2 páginas: R\$19,20 (0660.03.2500002.91199 - R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0660.03.2500002.01198 - R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0660.03.2500001.04577 - R\$2,10)

[Signature]
Tamires Pieluhowski da Silva Schacker - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2025 00013386 00