



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 1

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

64.592 -MATRÍCULA-		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		CNM: 099556.2.0064592-43				
		LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL						
		Canela,	18 de janeiro de 2024	<table border="1"> <tr> <th>FOLHA</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>64.592</td> </tr> </table>	FOLHA	MATRÍCULA	1	64.592
FOLHA	MATRÍCULA							
1	64.592							

IMÓVEL: UMA CASA para moradia, em alvenaria, concluída em 2000, com 259,86m² de área construída, localizada na Rua GUILHERME DIENSTMANN, número 110, e o respectivo TERRENO, situado na zona urbana desta cidade, Bairro Vila Boeira, com a área de 675,00m², possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, ao norte, por uma extensão de 15,54m, com o alinhamento da Rua Guilherme Dienstmann; por um lado, a oeste, na extensão de 45,00m, confronta com o lote 88, de propriedade de Nelson Joel Oppitz; por outro lado, ao leste, por uma extensão de 45,00m, confrontando com o lote 83, de propriedade de Roberto Ernani Saul; fundos, ao sul, por uma extensão de 15,54m, confrontando com o lote 10, de propriedade de Ana Lucia Correa, Maria de Fátima Correa, Alda Maria de Oliveira Correa e Espólio de Júlio Cesar Correa, distante 107,04m da esquina com a Rua São Francisco. Quarteirão: Ruas Guilherme Dienstmann, São Francisco, João Pessoa e Fernando Ferrari.

PROPRIETÁRIO: ADALBERTO ÂNGELO DOSSIN, brasileiro, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 92004556 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 030.768.308-72, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-10 e R-11, da Matrícula nº 7789, de 22/02/2002 e 27/02/2008, fls. 02/02v, respectivamente, livro 2-RG, desta Serventia.

PROTOCOLO: 64490, de 12/01/2024.

R\$ 34,10. Selo: 0093.01.2300003.44814 - R\$ 1,80; 0093.03.2200004.19878 - R\$ 3,60

Abertura nato digital assinado pelo registradora substituta **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 19/01/2024 às 09:21:33. O hash SHA256 do documento é **89071C785AC131DC3D531EE5CA6B4EE0652E31F18EBD8AF8BBE6F588633A4682.**

R-1-64592 de 18 de janeiro de 2024.

USUCAPIÃO: Sentença, extraída do processo de Usucapião nº 5002358-64.2020.8.21.0041/RS, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 21/11/2023, assinada digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, e transitada em julgado em 14/12/2023.

ADQUIRENTE: DIEGO BERTOLUCCI WILLRICH, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 2055462184 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 002.410.560-04, casado com **ELAINE ARAUJO MORAES WILLRICH**, portadora da Cédula de Identidade nº 1087073167, inscrito no CPF sob nº 007.093.730-31, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Soares, nº 802, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$ 400.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 64490, de 12/01/2024.

R\$ 1.721,70. Selo: 0093.01.2300003.44815 - R\$ 1,80; 0093.09.1700003.06503 - R\$ 81,00

Registro nato digital assinado pelo registradora substituta **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 19/01/2024 às 09:22:00. O hash SHA256 do documento é **9F8774D8542CF77CF903B3FB9B8B46C5EC9B47763E0EE10A38139AACC71F89D6.**

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, quarta-feira, 24 de janeiro de 2024.

Total: R\$ 40,30

Certidão 1 página: R\$ 12,20 (0093.03.2200004.20529 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0093.03.2200004.20528 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0093.01.2300003.45675 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGI.

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora []

Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos []

Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099556 53 2024 00002042 53

Responsável

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759

Canela - RS, 18/01/2024. EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA Registradora
