



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
 Maciel Ferrari - Designado
 Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
 Levi Wilbert - Substituto
 Leonardo Seibach - Substituto

Handwritten signature in blue ink

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	Comarca de Três Coroas/RS	1	6.561 <i>MS</i>
	Livro nº 2 - Registro Geral		
	Três Coroas, 11 de fevereiro	de	2020

MATRÍCULA

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 360,00m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Três Coroas/RS, na Rua L, lado par, distante 28,50m ao sul da rua M, no quarteirão incompleto formado pelas ruas L, M e N, tendo 12,00m de frente por 30,00m de frente a fundos, tendo as seguintes confrontações: pela frente, ao **OESTE**, com a Rua L; fundos, a **LESTE** e, lados **NORTE** e **SUL**, com terrenos do Loteamento Safrilo Ltda. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO SAFRILLO LTDA**, inscrito no CNPJ 88.371.570/0001-39, com sede na rua Rudolfo Henrique Volkart, nº 160, nesta cidade.. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme Livro 2-RG, Matrícula nº **19.441**, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara/RS. **PROTOCOLO - 8865** do Livro 1-D, datado de 04/02/2020.
 Registrador Designado Maciel Ferrari
 Emols: Abertura de matrícula: R\$20,70 (0756.03.0900001.09253 = R\$2,70)
 Comunicação ao serviço de origem: R\$11,60 (0756.02.0900001.07411 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.01533 = R\$1,40)

AV-1-6.561, em 11 de fevereiro de 2020. **TÍTULO - PENHORA- CREDOR: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR: LOTEAMENTO SAFRILLO LTDA**, antes qualificado. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$5.936,31, data da dívida: 08/07/2019. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 17/12/2019, instruído com a Certidão para Registro de Penhora; e, Termo de Redução de Bem à Penhora, ambas datadas de 15/07/2019, assinadas por Tiago Moro Valente Marques da Mouta, Escrivão Judicial Designado que assina de Ordem da Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 164/1.13.0002366-7-Execução Fiscal do Município, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO - 8865** do Livro 1-D, datado de 04/02/2020. Dou fé.
 Registrador Designado Maciel Ferrari
 Emols: Averbação com valor declarado: R\$84,80 (0756.06.0800004.06423 = R\$24,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.01534 = R\$1,40)

AV-2-6.561, em 24 de fevereiro de 2021. **TÍTULO - PENHORA - CREDOR/EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR/EXECUTADO: LOTEAMENTO SAFRILLO LTDA**, antes qualificado. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$947,48. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 18/02/2021, instruído com a Certidão para Registro de Penhora; e Termo de Penhora, datadas de 04/02/2021, assinadas eletronicamente por Tiago Moro Valente Marques da Mouta, Servidor de Secretaria, extraído dos autos do Processo nº 5000814-94.2019.8.21.0164/RS, da Vara Judicial da Comarca de

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página - - - - -



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 1v

Matricula - 6.561

Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO**
- 9471 do Livro 1-D, datado de 18/02/2021. Dou fé.

Registrador Designado Maciel Ferrari

Emols: Averbação com valor declarado: R\$80,70 (0756.05.0800004.00157 = R\$12,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0756.01.1900001.06872 = R\$1,40)

MATRÍCULA

TRÊS COROAS - RS
Maciel Ferrari
C. DESIGNADO
Daiana Cristina Brodbeck
Levi Wilbert
Leonardo Selbach
Substituto(s)
Três Coroas - RS - Fone (51) 3546-6015

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 26 de fevereiro de 2021.

Total: R\$35,90

Certidão Matrícula 6.561 - 2 páginas: R\$14,60 (0756.03.1700001.01185 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0756.02.4700001.01623 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0756.01.1900001.06872 = R\$1,40)

ASS:

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130781 53 2021 00000829 41