



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0069629-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo, 26 de agosto de 1997

1

69.629

IMÓVEL: O Box nº 10 do Edifício Residencial San Diego, sob nº 89 da rua Bento Gonçalves, o décimo à direita de quem entrar no primeiro subsolo pela rampa que lhe dá acesso, com a área real privativa de 19,88 metros quadrados, área real de uso comum de 7,55 metros quadrados e área real total de 27,43 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004346 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Ouro Branco, no quarteirão formado pelas ruas Gramado, Bento Gonçalves e Rio de Janeiro e por uma escadaria, constituído dos lotes nºs 16, 17, 18 e 19 da quadra 21, do Loteamento Adolfo Jaeger, medindo 44,60 metros de frente ao sudeste, para a rua Gramado, 32,20 metros de frente ao sul-sudoeste para a rua Bento Gonçalves, lado ímpar, formando esquina, 57,65 metros ao noroeste, confronta com o lote nº 07 que é ou foi de Darcy Ventorini e outros, com imóvel de Orlando Antonio Fernandes, com os lotes nºs 09 e 10 de Valdir José Becker e Orlando Antonio Fagundes, e com o lote nº 06 de Decio Quintino dos Reis, e 29,00 metros ao nordeste com o lote nº 15 de Sigmar J. Boetter.

PROPRIETÁRIA: Mosmann Incorporações Ltda., com sede nesta cidade, na rua Heller nº 54, inscrita no CGC sob nº 89.633.614/0001-14.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 59.217 do livro nº 2, datada em 26.11.1992.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 13 de agosto de 1997, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner*

AL.Prot.nº 176.567, de 13.08.1997.

Aluísio, 6.

AV 1- 69.629 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 5676.

Novo Hamburgo, 27 de março de 1998.

O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner*

AL.Prot.nº 182.362, de 12.03.1998.

Aluísio, 40

AV 2- 69.629 - De conformidade com alteração de contrato social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 23 de março de 1998, sob nº 1695535, Mosmann Incorporações Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para J.M. Incorporações Ltda.

Novo Hamburgo, 12 de dezembro de 2006

O Subst. da Oficiala: *Aluísio Brenner*

MP.Prot.nº 259.938, de 08.12.2006.

Emolumentos: R\$17,10.

R 3- 69.629 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: J.M. Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.633.614/0001-14, com sede nesta cidade, na rua Heller, nº 54.

ADQUIRENTE: Róger Eduardo Lovison, brasileiro, industrial, casado com Janaina de Sá Oliveira Lovison, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 506.659.360-87 e 901.781.730-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 89, apartamento 82, Bairro Ouro Branco.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de dezembro de 2006,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097683.2.0069629-79			
 Novo Hamburgo, de de 199	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRÍCULA 69.629
no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 300, fl. 163, nº 129/48756). VERGO <u>PREÇO: R\$7.000,00</u> ; guia de arrecadação do ITBI nº 4183/06-1 - avaliação fiscal: R\$9.359,00. Novo Hamburgo, 12 de dezembro de 2006. O Subst. da Oficiala: <i>Adriana Bin</i> MP.Prot.nº 259.937, de 08.12.2006. <u>Emolumentos: R\$95,20.</u>			
AV 4- 69.629 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Janaina de Sá Oliveira Lovison, inscrita no CPF sob nº 901.781.730-53, datada de 30.03.2023, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202303.3009.02631937-IA-940, processo nº 00202543020205040301. Novo Hamburgo, 19 de abril de 2023. Escrevente: <i>Janaina Luv de Souza</i> LR.CL.Prot.nº 453.941, de 30.03.2023. <u>Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.05417 = R\$4,40.</u>			

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 21 de junho de 2024.

Documento assinado por VERA MARIA BUENO BARBOSA:41684966000. O hash SHA256 do documento é 3C4AC87C72A41BCC18CC737393960600D9A9AD4BB0CFCD42F21358E3EA7BB8C7

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
 [] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0396.03.1900001.99931 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.1900001.99930 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00047440 54