



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0069663-74



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 26 de agosto de 1997

1 *AB* 69.663

IMÓVEL: O Box nº 44 do Edifício Residencial San Diego, sob nº 89 da rua Bento Gonçalves, o terceiro à esquerda de quem entrar no segundo subsolo pela rampa que lhe dá acesso, com a área real privativa de 12,50 metros quadrados, área real de uso comum de 4,75 metros quadrados e área real total de 17,25 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002733 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Ouro Branco, no quarteirão formado pelas ruas Gramado, Bento Gonçalves e Rio de Janeiro e por uma escadaria, constituído dos lotes nºs 16, 17, 18 e 19 da quadra 21, do Loteamento Adolfo Jaeger, medindo 44,60 metros de frente ao sudeste, para a rua Gramado, 32,20 metros de frente ao sul-sudoeste para a rua Bento Gonçalves, lado ímpar, formando esquina, 57,65 metros ao noroeste, confronta com o lote nº 07 que é ou foi de Darcy Ventorini e outros, com imóvel de Orlando Antonio Fernandes, com os lotes nºs 09 e 10 de Valdir José Becker e Orlando Antonio Fagundes, e com o lote nº 06 de Decio Quintino dos Reis, e 29,00 metros ao nordeste com o lote nº 15 de Sigmar J. Boetter.

PROPRIETÁRIA: Mosmann Incorporações Ltda., com sede nesta cidade, na rua Heller nº 54, inscrita no CGC sob nº 89.633.614/0001-14.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 59.217 do livro nº 2, datada em 26.11.1992.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 13 de agosto de 1997, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adelmi Pin*

AL.Prot.nº 176.567, de 13.08.1997.

AB 460

AV 1- 69.663 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 5676.

Novo Hamburgo, 27 de março de 1998.

O Reg. Subst.: *Adelmi Pin*

AL.Prot.nº 182.362, de 12.03.1998.

AB 340

AV 2- 69.663 - De conformidade com alteração de contrato social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 23 de março de 1998, sob nº 1695535, Mosmann Incorporações Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para J.M. Incorporações Ltda.

Novo Hamburgo, 12 de dezembro de 2006

O Subst. da Oficiala: *Adelmi Pin*

MP.Prot.nº 259.938, de 08.12.2006.

Emolumentos: R\$17,10.

R 3- 69.663 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: J.M. Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.633.614/0001-14, com sede nesta cidade, na rua Heller, nº 54.

ADQUIRENTE: Róger Eduardo Lovison, brasileiro, industrial, casado com Janaina de Sá Oliveira Lovison, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 506.659.360-87 e 901.781.730-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 89, apartamento 82, Bairro Ouro Branco.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de dezembro de 2006,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

FLS.
1

Novo Hamburgo,

de de 199

VERSO

Emolumentos: R\$84,80.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.05414 = R\$4,40.

Documento assinado por VERA MARIA BUENO BARBOSA:41684966000. O hash SHA256 do documento é FFFBF93D00FFAD3B3D913A9E1AB49F057054876F12F5F9FD50E3DCFE03CC65F56

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0396.03.1900001.99934 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.1900001.99933 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00047442 16