



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

7034
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 15 de julho de 1987	FLS. 01	MATRÍCULA 7034
-----------------------------	---------	----------------

IMÓVEL: LOTE nº 6, da quadra 5, fazendo parte do Loteamento "Jardim das Fontes", situado nesta cidade, no lugar denominado Saiqui, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pela RS/23, Rua "A" e RS 235, com a área de 360,00m², com as seguintes confrontações e medidas: frente, a nordeste onde mede 12,00m de extensão no alinhamento da Rua "A", lado dos números ímpares, fundos, a sudoeste onde mede 12,00m de extensão confronta com área verde, por um lado, a sudeste onde mede 30,00m de extensão confronta com o lote nº 5, distando 54,00m do alinhamento da RS/235 por outro lado, a noroeste onde mede 30,00m de extensão confronta com o lote nº 7.

PROPRIETÁRIOS: WILLYBALDI RINALDO DIETERICH, CPF 076876480/72 e sua mulher YOLANDA CONTREIRAS DIETERICH, CPF 395651810/15, comerciantes, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-6950, folha 1, livro 2-RG, em 15.07.1987.

A Oficiala: *[assinatura]*
R-1-7034 de 20 de novembro de 1987 Prot. 12488

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 94, sob nº 9225, fls. 197/198, em 26.10.1987, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: WILLYBALDI RINALDO DIETERICH e sua mulher, YOLANDA - CONTREIRAS DIETERICH, acima qualificados.

ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS FOGAÇA, solteiro, maior, servente, CPF número 474236840-15; LUCIA PARECIDA FOGAÇA, menor púbere, costureira, CPF 446411680-91 e NEIVA REGINA FOGAÇA, também menor púbere, costureira, CPF 446418690-49; todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: Cz\$ 127,50 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 35.000,00. Os transmitentes declararam na escritura que não estão obrigados à comprovação da inexistência de débitos à Previdência Social.

A Oficiala: *[assinatura]*
R-2-7034 de 28 de novembro de 1997 Prot. 12488

INSTITUIÇÃO DO USUFRUTO-VITALÍCIO: Escritura pública, mencionada no R-1-7034, desta matrícula.

TRANSMITENTES: WILLYBALDI RINALDO DIETERICH e sua mulher, YOLANDA - CONTREIRAS DIETERICH, acima qualificados.

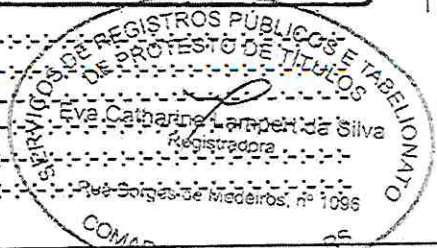
ADQUIRENTES: ALCEU DA LUZ FOGAÇA, servente e sua mulher, MARIA OLINDA BATISTA FOGAÇA, do lar, CPF 349248090-04, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: Cz\$ 127,50 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 35.000,00. Pago Imposto de Transmissão devido, conforme guia nº 2659, em 15.10.1987

A Oficiala: *[assinatura]*
Av-3-7034 de 13 de julho de 2010 Prot. 35729

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Lucia Parecida Fogaça, datado de 30.01.2004, instruído com certidões de óbito de

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

7.034

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 15 de julho de 1987

FL. 2

MATRICULA 7.034 *9*

CPF sob nº 446.418.690-49, residente e domiciliada na cidade de Gravataí, RS, na Rua Alceu Vamosi, nº 448, Bairro Monte Belo.

ADQUIRENTE: LUCIA PARECIDA FOGAÇA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1038502165 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 446.411.680-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Amália Oppitz, nº 57, Bairro Jardim das Fontes.

VALOR: R\$ 8.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 599/10, em 30.07.2010.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 109,00.

Selo: 0093.01.1000002.05215 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.05216 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.05217 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.03059 - R\$ 4,00



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, quinta-feira, 27 de julho de 2023.

Total: R\$ 50,00

Certidão 3 páginas: R\$ 23,60 (0093.03.2200004.13362 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0093.02.2300002.07401 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0093.01.2300003.09024 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora []
Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos []
Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []

[Assinatura]

Responsável



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2023 00050738 23