

9.368

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

N. PETRÓPOLIS, 20 de novembro de 1998

FLS.

MATRÍCULA

01

9.368

IMÓVEL: Localizado no LOTEAMENTO DA LAGOA, no município de PICADA CAFÉ/RS, constituído do LOTE NÚMERO UM (01) QUADRA "A", dentro de um QUARTEIRÃO indefinido (formado pela Estrada Municipal Presidente Lucena, Rua Pastor Hunsche, Rua Cônego Miguel Roier e com a propriedade de Benjamin Metz), na esquina da Estrada Municipal Presidente Lucena com a Rua Pastor Hunsche; com a área de DOIS MIL E VINTE METROS QUADRADOS (2.020,00 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede quarenta e três (43) metros, confronta com a Rua Pastor Hunsche; ao SUL, onde mede cinquenta e oito (58) metros, confronta com o lote número dois (02); ao LESTE, onde mede quarenta (40) metros, confronta com a Rua Cônego Miguel Roier; e, ao OESTE, onde mede quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50 m.), confronta com a Estrada Municipal Presidente Lucena.

BENFEITORIAS: Dois chalés de madeira, medindo cada um 54,00 m².

PROPRIETÁRIO: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA., firma estabelecida em Picada Café/RS, CGCMF nº 91.586.594/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/1815 fls. vol Livro 2, Registro Geral.

Em. R\$ 4,70

Oficiala: *Lucas Pay.*

R.1 - 9.368 - 27 de junho de 2012 - **PENHORA - EXEQUENTE/PARTE CREDORA: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADO/PARTE DEVEDORA: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA.**

DEPOSITÁRIA: Guicela Ritter Mattiello. **TÍTULO:** Mandado de Registro da Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro da Penhora, assinado em 15 de maio de 2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, extraído dos autos do processo número 114/1.03.0001063-2 de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$17.249.894,24. **IMÓVEL:** 100% do Lote 01 da Quadra A, com benfeitorias, descritos no início desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Protocolado sob nº 49514 em 14 de junho de 2012.

Em. NIHIL. Selo: 0384.09.0800001.00107 - NIHIL

Oficiala: *Lucas Pay.*

AV.2 - 9.368 - 08 de outubro de 2018 - **AVERBAÇÃO CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA** - De acordo com requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão para Fins de Averbação da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, datada de Nova Petrópolis 21 de setembro de 2018, assinada pela Sra. Elisabete Malacarne Lisot, Escrivã Judicial, que assina por ordem do Dr. Juiz de Direito, extraída do Processo nº 114/1.18.0001082-6 / Execução de Título Extrajudicial, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBO para fins do disposto no artigo 828 do Código do Processo Civil, que, em 13/09/2018, foi admitida em juízo execução envolvendo como partes **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e **EXECUTADOS:** CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10; EUGENIO SPIER, CPF nº 005.546.500-53; URSULA RITTER SPIER, CPF nº 147.336.410-87; GUICELA RITTER MATTIELLO, CPF nº 147.336.330-68; e IVO MATTIELLO, CPF

CONINUA NO VERSO



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
001v	9.368

nº 005.546.420-34, com VALOR de R\$1.247.982,20 (um milhão, duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte centavos). O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 63985 em 01 de outubro de 2018.

Em. R\$ 474,10. Selo: 0384.01.1800003.02849 - R\$ 1,40; 0384.08.1500008.00745 - R\$ 49,50

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV.3 - 9.368 - 28 de novembro de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA** - De acordo com o artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, averbo que o número do Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente matrícula é **09847.2.0009368-31**. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74001 em 10 de novembro de 2022.

Emolumentos: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.26094 = NIHIL). Processamento Eletrônico: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.26093= NIHIL).

Registrador: *[Assinatura]*

AV.4 - 9.368 - 28 de novembro de 2022 - **PENHORA - EXEQUENTE** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948.0001-12. **EXECUTADO**: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, inscrito no CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Sra. Elisabete Malacarne Lisot, Diretora de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, em 09 de novembro de 2022, extraído dos autos do Processo nº 5000229-32.2018.8.21.0114/RS (antes 114/1.18.0001082-6) de Execução de Título Extrajudicial, recepcionado via ONR. **VALOR DA CAUSA**: R\$1.247.982,20 (um milhão, duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO**: também foram objeto de averbação de penhora os imóveis das matrículas nºs 030, 1.952, 9.369 e 16.795, todas do Livro 2 RG, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74001 em 10 de novembro de 2022.

Emolumentos: R\$ 610,40 (Selo: 0384.08.2100004.00891 = R\$ 65,30). Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 (Selo: 0384.01.2100007.26095= R\$ 1,80).

Registrador: *[Assinatura]*

AV.5 - 9.368 - 19 de dezembro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202212.1413.02490145-IA-100, com data do pedido em 14/12/2022, importado por esta Serventia no dia 15/12/2022, Processo nº 50007319720208210114, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - NOVA PETRÓPOLIS - VARA JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74327 em 15 de dezembro de 2022. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 44,40 (Selo: 0384.04.2000003.08175 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 (Selo: 0384.01.2100007.27657= R\$ 1,80).

Substituta: *[Assinatura]*

AV.6 - 9.368 - 08 de maio de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202305.0210.02680411-IA-070, com data do pedido em 02/05/2023, importado por esta Serventia no dia 02/05/2023, Processo nº 00200411620235040302, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

CONTINUA A FOLHAS

9.368

MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 08 de maio de 2023

FLS.

002

MATRÍCULA

9.368

TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - RS - NOVO HAMBURGO - RS - 2 VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 75372 em 02 de maio de 2023. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 47,70 (Selo: 0384.04.2000003.09870 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.36806 = R\$ 1,80).

Registrador:

AV.7 - 9.368 - 03 de abril de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202403.2614.03239491-1A-000, com data do pedido em 26/03/2024, importado por esta Serventia no dia 26/03/2024, Processo nº 50007301520208210114, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJRS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - RS - NOVA PETRÓPOLIS - RS - VARA JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77921 em 27 de março de 2024. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 49,40 (Selo: 0384.04.2000003.14912 = R\$ 4,90). Processamento Eletrônico: (Selo: NIHIL).

Registrador:

AV.8 - 9.368 - 03 de abril de 2024 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Procedo a esta averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, para constar que os emolumentos gerados para o ato de averbação de indisponibilidade de bens na **AV.7** desta matrícula referente ao "processamento eletrônico" são os seguintes: Pagamento de emolumentos a posteriori: Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.06686 = R\$ 2,00) e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77965 em 03 de abril de 2024.

Emolumentos: NIHIL (Selo: 0384.01.2300003.06691 = NIHIL). Processamento Eletrônico: NIHIL (Selo: 0384.01.2300003.06690 = NIHIL).

Registrador:

AV.9 - 9.368 - 29 de abril de 2024 - **PENHORA - EXEQUENTE** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO**: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 710018915480, assinado eletronicamente por Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria da 4ª UAA Integrada em Gramado e Canela, em 17 de novembro de 2023, extraído dos autos do processo nº 5018525-77.2021.4.04.7107/RS - Execução Fiscal. **VALOR DA CAUSA**: R\$2.952.544,73 (dois milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e três centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO**: também foram objeto de penhora os imóveis referentes às matrículas nºs 16.795, 9.369, 1.952 e 445, todas do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 78101 em 19 de abril de 2024. Emolumentos: (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 1.551,60 (Selo: 0384.09.2200001.01162 = R\$

Continua no verso

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

002v

9.368

90,00). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.08328= R\$ 2,00).

Registrador:

AV.10 - 9.368 - 20 de maio de 2024 - **PENHORA - EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS**: GUICELA RITTER MATTIELLO, CPF nº 147.336.330-68; ESPÓLIO DE EUGENIO SPIER, CPF nº 005.546.500-53; ESPOLIO DE IVO MATTIELLO, CPF nº 005.546.420-34; e CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Ricardo Silva Carrard, da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, em 24 de janeiro de 2024, extraído dos autos do processo nº 5000465-81.2018.8.21.0114/RS - Monitoria, recepcionado via ONR. **VALOR DO DÉBITO**: R\$75.225,74 (setenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO**: também foram objeto de penhora os imóveis referentes às matrículas nºs 30, 1.952, 9.369 e 16.795, todas do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 78184 em 02 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 126,20 (Selo: 0384.06.1900002.02760 = R\$ 35,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.09456= R\$ 2,00).

Registrador:

AV.11 - 9.368 - 04 de outubro de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202409.0619.03565170-IA-330, com data do pedido em 06/09/2024, importado por essa Serventia no dia 09/09/2024, Processo nº 08010129220138120020, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL - MS - RIO BRILHANTE - MS - VARA OFICIO CIVEL, averbo que foi determinada a indisponibilidade de bens de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0003-81. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 79173 em 09 de setembro de 2024. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 49,40 (Selo: 0384.04.2300003.02807 = R\$ 4,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.17865 = R\$ 2,00).

Registrador:

AV.12 - 9.368 - 30 de junho de 2026 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202606.2214.04764732-IA-813, com data do pedido em 22/06/2026, importado por esta Serventia no dia 24/06/2026, Processo nº 50004403420198210114, tendo como emissor da ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - NOVA PETRÓPOLIS - VARA, JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a indisponibilidade de bens de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 84380 em 24 de junho de 2026. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$55,10 (Selo: 0384.04.2500004.04641= R\$5,50). Processamento Eletrônico: R\$7,30 (Selo: 0384.01.2600001.10831= R\$2,20).

Substituta: