



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0092091-11



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 20 de março de 2007

FLS.

19

MATRÍCULA

92.091

IMÓVEL: O Apartamento nº 301 do Edifício Monte Sinai, sob nº 845 da rua Vinte e Quatro de Maio, localizado no segundo andar, de frente, junto à parede leste do edifício, com a área real privativa de 72,01 metros quadrados e área total de 80,86 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,030847 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas 24 de Maio, 11 de Junho, Dr. Magalhães Calvet e Guilherme Springer, medindo 26,00 metros na frente ao norte para a rua 24 de Maio, lado ímpar, 28,80 metros na frente ao oeste para a rua 11 de Junho, lado ímpar, formando esquina, 27,00 metros ao sul, confrontando com imóvel de Frieda Hoffmann, e, 21,45 metros ao leste com dito de Karin e Carla Lauffer.

PROPRIETÁRIOS: José Eduardo Weidle de Araújo, industrial e sua mulher Rosane Kafer de Araújo, bancária, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 373.871.110-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Boa Saúde, nº 2204.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 47.375 do livro nº 2, datada em 21.10.1987.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 29 de janeiro de 2006 e documentos apresentados.

VALOR ATRIBUÍDO À UNIDADE: R\$115.248,61.

Data supra. A Escr. Aut.: *De Sábato*

AL.Prot.nº 262.012, de 13.03.2007.

Emolumentos: R\$8,70.

AV 1- 92.091 - A convenção de condomínio do Edifício Monte Sinai, acha-se registrada no livro nº 3-RA, sob nº 7.747.

Data supra. A Escr. Aut.: *De Sábato*

AL.Prot.nº 262.013, de 13.03.2007.

Emolumentos: R\$17,30.

AV 2- 92.091 - De conformidade com Ofício nº 53/2006, expedido em 02 de fevereiro de 2006, pelo Segundo Cartório Cível da Comarca de Novo Hamburgo, procedo a presente averbação, para noticiar a existência da ação ordinária nº 105.0051311-2, que Bernadete Suzana Matos move a José Eduardo Weidle de Araújo, em proteção ao direito das partes e de terceiros de boa-fé, relativo ao quinhão objeto do R 6- 47.375, conforme AV 68- 47.375, do livro nº 2.

Data supra. A Escr. Aut.: *De Sábato*

AL.

Emolumentos: R\$17,30.

R 3- 92.091 - PENHORA:

PROPRIETÁRIOS: José Eduardo Weidle de Araújo e sua mulher Rosane Kafer de Araújo.

DEVEDORES: RV Plásticos Ltda. e outros (3).

CREDOR: Aneldo Bierhaus.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 836/2009 expedido em 21 de outubro de 2009, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, auto de penhora e avaliação, de 14 de abril de 2008 e auto de depósito, de 12 de julho de 2009. Processo nº 00335-2008-302-04-00-9. Carta Precatória.

VALOR DA DÍVIDA: R\$45.189,63; estando também incluído o imóvel objeto do R 3- 92.079, do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de outubro de 2009.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097683.2.0092091-11



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
1

MATRÍCULA
92.091

Novo Hamburgo, de de VERSO

A Escrevente: *[Assinatura]*
EO.Prot.nº 288.325, de 22.10.2009.

Emolumentos: R\$161,80. Selo: 0396.06.0700003.15192 - R\$4,00.

AV 4- 92.091 - Proceda-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 581/2012, expedido em 10 de abril de 2012, pela 2ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de restrição judicial sobre o imóvel objeto da presente matrícula, determinada nos autos do processo nº 019/1.10.0019419-9 (CNJ: 0194191-80.2010.8.21.0019), natureza cobrança, em que é autor Volnei Ferrari C.S. Arquitetura e Urbanismo Construções e Incorporações e réus José Eduardo Weidle de Araujo e outros.

Novo Hamburgo, 23 de abril de 2012.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.AC.Prot.nº 316.314, de 20.04.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.26821 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1100004.50748 = R\$0,25.

AV 5- 92.091 - De conformidade com Ofício nº 889/2012, expedido em 19 de setembro de 2012, pela 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 92.091. Valor: R\$45.189,63, estando também incluída no valor a AV 4- 92.079, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2012.

Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

SC.AC.Prot.nº 321.699, de 24.09.2012.

Emolumentos: R\$93,90, Selo: 0396.06.1100001.05888 = R\$4,85.

AV 6- 92.091 - De conformidade com requerimento de maio de 2010 e documentos apresentados, em virtude da retificação da instituição de condomínio do Edifício Monte Sinai, objeto da AV 75-47.375, do livro nº 2, o Apartamento nº 301 possui as seguintes características:

Apartamento nº 301: localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, junto à parede leste do edifício, com a área real privativa de 72,01 metros quadrados, área real de uso comum de 25,04 metros quadrados, área real total de 97,06 metros quadrados, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035940 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno.

Novo Hamburgo, 22 de dezembro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.GM.Prots.nºs 328.701 e 328.702, de 15.04.2013.

Emolumentos: R\$84,20, Selo: 0396.04.1100001.08677 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400003.11748 = R\$0,30.

AV 7- 92.091 - Proceda-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de José Eduardo Weidle de Araujo, inscrito no CNPJ sob nº 94.130.630/0001-24 e CPF sob nº 373.871.110-49, datada de 27 de abril de 2015, tendo como emissora a 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade 201504.2709.00054165-IA-040, processo nº 01910800063210. Natureza: Execução Fiscal do Estado.

Novo Hamburgo, 28 de abril de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AM.Prot.nº 354.467, de 27.04.2015.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.00599 = R\$0,55.

CONTINUA A FOLHA

2

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097683.2.0092091-11



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo,

de

de

FLS.

2

MATRÍCULA

92.091

AV 8- 92.091 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 28 de março de 2018, e Ofício nº 322/2018, expedido em 28 de março de 2018, ambos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a meação do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de José Eduardo Weidle de Araújo, foi penhorada, nos autos do processo nº 019/1.08.0006321-0 (CNJ: 0063211-16.2008.8.21.0019), natureza: execução fiscal, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados Di Plásticos Ltda., José Eduardo Weidle de Araújo, brasileiro, casado, filho de José Comba de Araujo e Clara Maria Weidle de Araujo e Espólio de José Comba de Araújo, com valor da ação de R\$13.152,52.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2018.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

CT.AG.Prot.nº 387.129, de 04.04.2018.

Emolumentos: R\$93,40, Selo: 0396.06.1100001.32791 = R\$24,50.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 28 de agosto de 2024.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: Nihil

Certidão 3 páginas: Nihil (0396.03.2200001.17145 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.2200001.17144 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00068643 75