O LEILOEIRO OFICIAL, **JEFERSON BENEDETTO**, matrícula nº 215/2006, autorizado pelo Credor Fiduciário **TOP VEÍCULOS E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 29.882.907/0001-03**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **TOP VEÍCULOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, **inscrita no CNPJ sob nº 29.882.907/0001-03,** na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar pela Lei nº 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, em **Primeiro Leilão Público On-Line no dia 05/09/24 das 09hs às 15hs no site da Benedetto Leilões – www.benedettoleiloes.com.br**, para o bem imóvel o valor mínimo de R$522.709,04 (quinhentos e vinte e dois mil, setecentos e nove reais, quatro centavos) e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público On-Line no dia 12/09/24**, no mesmo horário e local, pelo valor inicial de R$261.354,52 (duzentos e sessenta e um mil, trezentos e cinquenta e quatro reais, cinquenta e dois centavos).

O APARTAMENTO nº 201, do EDIFÍCIO JARDIM LIBERDADE, de n° 110 da Travessa Liberdade, localizado primeiro andar, ou segundo pavimento, de fundos e a esquerda de quem da referida rua olha prédio, composto de: sala de estar, circulação, um dormitório, banheiro social e cozinha; com a área real total de 66,763m², sendo 55,480m² de área real privativa, e 11,283m² de área real de uso comum; correspondendo-lhe a fração ideal 0,0538 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 23, do loteamento denominado "VILA VISTA ALEGRE", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Travessa Liberdade, Av. Gal. Flores da Cunha e rua Nelson de Oliveira Lopes; distando 48,80m da esquina formada com a rua Nelson de Oliveira Lopes; medindo 22,40m de frente, a Travessa Liberdade tendo nos fundos, a largura de 4,20m onde entesta com parte do lote n° 18; dividindo-se por um lado, na extensão de 32,60m da frente aos fundos, com o lote nº 14; e, pelo outro lado, na extensão de 33,50m da frente aos fundos, com o lote nº 12. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 47.264 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS.

Avaliação total: R$522.709,04 (quinhentos e vinte e dois mil, setecentos e nove reais, quatro centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: À vista ou parcelado. Serão aceitos lanços parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista e o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IPCA), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Lanço com pagamento à vista terá preferência sobre o lanço parcelado. Interessados em adquirir o bem de forma parcelada, deverão enviar um e-mail, antes do início do leilão, informando sua pretensão de parcelamento.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): Ivanir Boschi (CPF nº 171.414.000-87), Silver Metalúrgica Ltda (CNPJ nº 38.256.706/0001-91), Neguebe Projetos Execuções e Representações Eireli (CNPJ nº 21.550.262/0001-08), Cristina Beatriz Pretzel Oliveira (CPF nº 990.361.340-72), Fabricio Santos Oliveira (778.304.660-68).

INTIMAÇÃO: "Ad-Cautelam" fica intimado o Devedor(a)(es)/Fiduciante(s) da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os

interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

Para todos os efeitos, considera-se a presente venda como sendo “ad corpus”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lanços no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI, IPTU, condomínio e demais despesas de transcrição, bem como tomar todas as providências e arcar com todos os custos necessários para a regularização e transferência do(s) bem(ns). O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, após o encerramento do leilão, mediante transferência ou depósito em conta, a ser indicada pelo leiloeiro.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, Jeferson Benedetto, Telefone/WhatsApp **(51) 3547-1328**, pelo e-mail: **contato@benedettoleiloes.com.br** e pelo site **www.benedettoleiloes.com.br.** Em 29 de julho de 2024.