



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de TAQUARA - RS
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

21
 79/8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

 Taquara, 18 de dezembro de 2013	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
			01	52.931

Ca / Mendes

IMÓVEL: SALA 01 do CONDOMÍNIO SÃO JOÃO, com acesso direto pela Rua Sete de Setembro nº 1419, constituída de um salão, um escritório e um sanitário, com a área total de **186,02m²**, sendo totalmente privativa, com fração ideal de terreno de **187,00m²**, correspondendo no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração decimal de **0,7195000**, em alvenaria, construída no **TERRENO URBANO**, com a área de 410,74m², medindo 11,00m de largura por 37,34m de extensão da frente aos fundos, sito em Taquara-RS, na Rua Sete de Setembro, esquina com a Rua São João, no quarteirão formado pelas ditas vias e Av. Sebastião Amoretti, no Bairro Cruzeiro do Sul, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao norte, com a Rua Sete de Setembro; fundos ao sul, com a Rua São João; por um lado ao leste, com terreno de Eraldo Machado da Silveira; pelo outro lado a oeste, com a Rua São João. PROPRIETÁRIO: **ALMENSOR FERNANDES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob n. **498.763.410-49**, portador da CI RG n. **2058166451**, residente e domiciliado na Rua Guilherme Lahm nº 1535, Centro, em Taquara-RS. Registros anteriores: 12 e 18 da Matrícula 37.691 Livro 2 RG, com averbação da unidade sob ns. 2, 11 e 13. Prot. nº 100.750 Livro 1-F, datado 13.12. 2013. Emols.: R\$ 16,30. Selo: 0659.01.1300005.16223 - R\$ 0,30; 0659.03.1300002.02841 - R\$ 0,55

O Registrador Substituto *Ca / Mendes*
 Taquara, 18 de dezembro de 2013.
 AV 1/52.931
 Prot. 100.750 Livro 1-F, datado de 13/12/2013. A Convenção de Condomínio do Condomínio São João encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral de Imóveis sob nº 5.597 Livro 3 - Registro Auxiliar.
 Emols.: R\$ 26,70. Selo: 0659.01.1300005.16224 - R\$ 0,30; 0659.03.1300002.02842 - R\$ 0,55

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Ca / Mendes*
 Taquara, 05 de agosto de 2015.
 R 2/52.931 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
 Prot. 108.403 Livro 1-G, datado de 05/08/2015. DEVEDOR FIDUCIANTE: **ALMENSOR FERNANDES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, proprietário de microempresa, inscrito no CPF sob n. **498.763.410-49**, portador da CNH n. **00560584240**, residente e domiciliado na Rua Rio Branco nº 1830, casa 3, Centro, em Taquara-RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n. **00.360.305/0001-04**. Valor da dívida: R\$76.156,00. Sistema de amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Prazo de amortização: 240 meses, a contar da disponibilização do crédito na conta bancária do devedor e do pagamento do contrato indicado no caput da cláusula segunda, conforme o respectivo caso. Taxa de juros: a taxa de juros é representada pela Taxa Referencial de Juros - TR, acrescida do CUPOM de 19,2000 ao ano, proporcional a 1,6000% ao mês. Encargo mensal: R\$1.772,98. Data de vencimento do primeiro encargo: 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor fiduciante e do pagamento do contrato indicado no caput da cláusula segunda, conforme o respectivo caso. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor aliena à credora, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, "a sala constante desta matrícula". Valor do imóvel para fins de venda em primeiro público leilão: R\$350.000,00, sujeito à

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	52.931

Taquara, 05 de agosto de 2015

atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura do contrato. Da mora e do inadimplemento - estipula-se o prazo de 30 dias, para os fins previstos no parágrafo 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97. Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 03 de agosto de 2015, arquivado neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 432,90. Selo: 0659.01.1400004.52433 - R\$ 0,30; 0659.07.1100002.07127 - R\$ 8,10

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Cerbaro*

Taquara, 28 de setembro de 2016.

AV 3/52.931

Prot. 114.649 Livro 1-H, datado de 28/09/2016. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação, datada de 14 de junho de 2016, expedida por Mariana Paaz, Oficial Escrevente, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 04.05.2016, foi admitida em juízo execução, na 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, sendo o tipo de ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que recebeu o n. 070/1.16.0001406-5, com valor da causa de R\$207.861,30, sendo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n. 60.746.948/0001-12, e executado L.A. COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, CNPJ 05.433.150/0001-02, e ALMENSOR FERNANDES DOS SANTOS, CPF n. 498.763.410-49. Proceder-se a presente averbação no imóvel desta matrícula e nos imóveis da matrícula 26.961 do Livro 2 RG, desta Serventia, conforme indicação do exequente, em data de 06.07.2016, por seu procurador, Sr. Tadeu Cerbaro, inscrito na OAB/RS sob n. 38.459.

Emols.: R\$ 274,00. Selo: 0659.01.1600001.57583 - R\$ 0,45; 0659.07.1100002.09325 - R\$ 11,80

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Cerbaro*

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Francisco Seabra Mendes
OFICIAL

Luiz Alexandre Fernandez Mendes

Paula Hernandes Schnorr
REGISTRADORES SUBSTITUTOS

Juliana Andressa Rothe Mendes
ESCREVENTE AUTORIZADA

COMARCA DE TAQUARA - RS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
TAQUARA - RS, 13 de abril de 2017.

Total: R\$ 31,10

Certidão Matrícula 52.931 - 2 páginas: R\$ 12,50 (0659.03.1700003.00307 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0659.01.1600001.93440 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0659.01.1600001.93441 = R\$ 1,40)

Ass: *Paulo Mendes*

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; PAULA HERNANDES SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.