



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	Comarca de Três Coroas/RS	1	1.430
	Livro nº 2 - Registro Geral		
	Três Coroas, 17 de junho de 2010		

MATRÍCULA

IMÓVEL: BOX DE ESTACIONAMENTO NUMERO 07, no térreo do **EDIFÍCIO WERNER**, com acesso pela rua Eduardo Willrich, localizado a direita do prédio para quem olha de frente, terceiro box a contar de frente para os fundos, com cobertura e piso de pedra, irregular, confrontando a esquerda com o box número 06, a direita com o box número 08, pela frente, com área de circulação e pelos fundos ao sul, com terreno de Verolina B. Correa, com área total de 13,33m², área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,33m², correspondendo a uma fração decimal nas coisas de uso comum de 0,00563 e fração ideal de terreno de 7,83m², edificado no **TERRENO URBANO**, com área de 840,00m², situado na rua Eduardo Willrich, lado ímpar, distante 30,00m da rua Mundo Novo, nesta cidade de Três Coroas, no quarteirão formado pelas ruas Mundo Novo, da Indústria, Santa Maria e Eduardo Willrich, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao OESTE, onde mede 28,00m, com a rua da Eduardo Willrich; fundos ao LESTE, onde mede 28,00m, com imóvel de Argemy A. Klein, sendo em 1,00m, com Comesco Ltda em 12,00m e 15,00m, com Carlito E. Konrath; ao NORTE, onde mede 30,00m, sendo em 15,00m, com terreno de Werner Muller e em 15,00m, com dito de Carlito E. Konrath e ao SUL, onde mede 30,00m, com imóvel de Verolina B. Correa. **PROPRIETÁRIO:** DEBARBA IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.266.767/0001-12, com sede em Av. Santa Maria, nº 377, Bairro Centro, nesta cidade de Três Coroas RS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 2-RG, Matrícula 8.614, do Ofício do Registro de Imóveis de Igrejinha RS. **PROTOCOLO** - 1115 do Livro 1-A, datado de 16/06/2010.

Registrador Substituto *[Assinatura]*

Emols: Abertura de matrícula: R\$11,10 (0756.02.0800004.01641 = R\$0,30)
Comunicação ao serviço de origem: R\$6,20 (0756.01.0900001.04311 = R\$0,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0756.01.0900001.04312 = R\$0,20)

R-1-1.430, em 17 de Junho de 2010. **TÍTULO - TERMO DE RETIFICAÇÃO E ALTERAÇÃO CONTRATUAL. TRANSMITENTE:** DEBARBA IMÓVEIS LTDA, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** TALITA ISABEL DEBARBA SPIER, brasileira, empresária, casada, portadora da carteira de identidade nº 2071089656, SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00, residente e domiciliada na rua Eduardo Willrich, nº 43, Apto. 203, Bairro Centro, nesta cidade de Três Coroas RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$172,26 **VALOR FISCAL:** R\$3.585,00. **GUIA DE ITBI** nº 141/2010. Certidão Negativa de Débito do INSS nº 041062010-19024110 de 14/06/2010. Certidão Positiva com efeitos de Negativa da Receita Federal de 14/06/2010. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Re-Ratificação e 12ª alteração Contratual de 16/09/2009, devidamente Registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 06/04/2010 sob nº 3284948, apresentado e arquivado neste Ofício. **PROTOCOLO** - 1115 do Livro 1-A, datado de 16/06/2010. Dou fé.

Registrador Substituto *[Assinatura]*

Emols: Registro com valor declarado: R\$90,40 (0756.06.0800004.01073 = R\$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0756.01.0900001.04313 = R\$0,20)

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 1v

Matricula - 1.430

AV-2-1.430, em 15 de Agosto de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que, a denominação atual do edifício objeto da presente matrícula é **EDIFÍCIO DEBARBA**, sendo que a Convenção de Condomínio do mesmo foi Registrada sob número **226 do Livro 3-Registro Auxiliar**, deste Ofício, conforme documentação hábil apresentada e arquivada. **PROTOCOLO Nº 4123**, Fls. 134 do Lº 1-B, em 14/08/2013. Dou fé.

Registrador Substituto

Emols: Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0756.03.0800004.02703 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0756.01.0900001.46632 = R\$0,30)

R-3-1.430, em 09 de dezembro de 2013. **TÍTULO - PENHORA - EXEQUENTE/CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; EXECUTADO: CALÇADOS BIONDINI LTDA e OUTROS; DEVEDOR DEPOSITÁRIO: TALITA ISABEL DEBARBA SPIER** brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente Matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.056.863,57. **CONDIÇÕES:** As do Ofício Nº 2139/2013. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício Judicial de Registro de Penhora, passado pela Vara Judicial desta Comarca de Três Coroas/RS, em 02 de dezembro de 2013, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado, Processo nº 164/1.13.0001566-4, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, apresentado e arquivado neste Ofício. **PROTOCOLO - 4435** do Livro 1-B, datado de 05/12/2013. Dou fé.

Registrador Substituto

Emols: Registro com valor declarado: NIHIL (0756.09.0800004.00136 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.0900001.50743 = NIHIL)

R-4-1.430, em 30 de Julho de 2015. **TÍTULO - PENHORA - CREDOR/EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96. **DEVEDORA EXECUTADA: CALÇADOS BIONDINI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.813.528/0001-01. **DEVEDORES: CALÇADOS BIONDINI LTDA, ANDERSON SPIER**, inscrito no CPF nº 816.319.600-91 e **TALITA ISABEL DEBARBA SPIER**, inscrita no CPF nº 591.224.550-00, brasileiros. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$: R\$2.173.697,46, atualizada até 26/03/2015. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de Penhora, passado pelo Cartório Judicial desta Comarca de Três Coroas RS, em 13 de Julho de 2015, assinada por Lusiane R. Fontoura, por ordem da Exma. Juíza de Direito, extraído do Processo nº 164/1.14.0001400-7, apresentado e arquivado neste Ofício. **PROTOCOLO - 5848** do Livro 1-C, datado de 28/07/2015. Dou fé.

Registrador Substituto

Emols: Registro com valor declarado: NIHIL (0756.09.0800004.00228 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.0900001.70543 = NIHIL)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituto
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral

Três Coroas, 14 de setembro

Fls.

2

Matrícula

1.430

de

2017

MATRÍCULA

R-5-1.430, em 14 de setembro de 2017. **TÍTULO - PENHORA - CREDOR/EXOUENTE:** GILSON DE SOUZA MACHADO. **DEVEDORA/EXECUTADA:** CALÇADOS BIONDINI LTDA e outros. **EXECUTADA:** TALITA ISABEL DEBARBA SPIER. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$19.643,42, atualizado até 30/08/2017. **AValiação DO IMÓVEL:** R\$30.000,00. **CONdições:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação e de Registro de Penhora, extraída em 31.08.2017, dos autos do Processo nº 0020748-73.2016.5.04.0384 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 4ª Vara do Trabalho de Taquara/RS, assinado eletronicamente pela Exma. Juíza do Trabalho Dra. Cinara Rosa Figueiro, documentação arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** - 7293 do Livro 1-C, datado de 04/09/2017. Dou fé. Registrador Designado

Emols: Registro com valor declarado: NIHIL (0756.06.0800004.05760 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1700001.02387 = NIHIL)

AV-6-1.430, em 07 de junho de 2018. **TÍTULO - PENHORA - CREDOR/EXOUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ - 87.934.675/0001-96. **DEVEDOR/EXECUTADO:** CALÇADOS BIONDINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.813.528/0001-01; TALITA ISABEL DEBARBA SPIER, brasileira, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00; ANDERSON SPIER, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 816.319.600-91; DARI DEBARBA, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 058.607.840/15; e, CLAUDETE DEBARBA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 454.134.100/00. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$852.070,49, atualizada até 27/06/2016. **CONdições:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 815/2018, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, MM: Juíza de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS, Certidão para Registro de Penhora, datada de 06/12/2016, assinada pela Priscila Gonçalves Barreto, Oficial Escrevente, que assina por ordem da Juíza de Direito; e, Termo de Redução de Bem à Penhora, datada de 06/12/2016, assinada por Tiago M.V. Marques da Mouta, Escrivão Judicial Designado que assina de Ordem da Juíza de Direito; Processo nº 164/1.13.0001568-0- Execução Fiscal do Estado; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** - 7744 do Livro 1-D, datado de 29/05/2018. Dou fé.

Designado

Emols: Averbação com valor declarado: NIHIL (0756.09.0800004.00396 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1700001.09400 = NIHIL)

AV-7-1.430, em 16 de julho de 2018. **TÍTULO - PENHORA - AUTOR:** JOCELEI MACHADO. **RÉU:** CALÇADOS BIONDINI LTDA e outros (2). **EXECUTADO:** TALITA ISABEL DEBARBA SPIER. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 3v

Matricula - 1.430

MATRÍCULA

PROTOCOLO - 8098 do Livro 1-D, datado de 22/11/2018. Dou fé.

Designado Leonardo Selbach

Emols: Averbação com valor declarado: NIHIL (0756.08.0800004.00507 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1800001.04434 = NIHIL)

AV-12-1.430, em 28 de novembro de 2018. **TÍTULO - PENHORA - CREDOR/EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96.

DEVEDOR/EXECUTADO: CALÇADOS BIONDINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.813.528/0001-01; ANDERSON SPIER, brasileira, CPF sob nº 816.319.600-91; TALITA ISABEL DEBARBA SPIER, brasileira, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00.

IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$732.413,62, atualizada até 08/10/2018. **CONDIÇÕES:** As da Certidão.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 2103/2018, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, MM. Juíza de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS, Certidão para Registro de Penhora, datada de 21/11/2018, assinada pela Máira Dorneles de Araujo, Oficiala Escrevente, que assina por ordem da Juíza de Direito; e, Termo de Redução de Bem à Penhora, datada de 21/11/2018, assinada por Tiago M.V. Marques da Mouta, Escrivão Judicial Designado; Processo nº 164/1.15.0000598-0 - Execução Fiscal do Estado; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** - 8097 do Livro 1-D, datado de 22/11/2018. Dou fé.

Designado Leonardo Selbach

Emols: Averbação com valor declarado: NIHIL (0756.09.0800004.00428 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1800001.04435 = NIHIL)

AV-13-1.430, em 19 de julho de 2019. **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201907.1815.00872397-IA-061, datado de 18/07/2019, extraído dos autos do processo nº 00208113820155040383, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Taquara - RS- 3ª Vara do Trabalho de Taquara. Mirela Pereira., Dados: 816.319.600-91 - Anderson Spier; e 591.224.550-00 - Talita Isabel Debarba Spier; fica o imóvel objeto da presente matrícula, gravado com a **CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE**; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** Nº 8487, Fls. 50 do Lº1-D, em 19/07/2019. Dou fé.

Registrador Designado Maciel Ferrari

Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.06573 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1800001.08227 = NIHIL)

AV-14-1.430, em 07 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento a

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	Comarca de Três Coroas/RS Livro nº 2 - Registro Geral	4	1.430
Três Coroas, 07 de outubro de 2019			
MATRÍCULA	Ordem de Indisponibilidade, conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201910.0310.00951177-IA-909, datado de 03/10/2019, extraído dos autos do processo nº 00031235220148210164, Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Três Coroas - RS - Vara Jeca e Jecrima, Fernanda dos Anjos. Dados: 816.319.600-91 - Anderson Spier; e 591.224.550-00 - Talita Isabel Debarba Spier; fica o imóvel objeto da presente matrícula, gravado com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE ; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. PROTOCOLO Nº 8644, Fls. 57 do Lº 1-D, em 07/10/2019. Dou fé. Registrador Designado <u>Maciel Ferrari</u> Emols: Averbação sem valor declarado: NIHL (0756.04.0800004.06724 = NIHL) Processamento eletrônico de dados: NIHL (0756.01.1800001.09545 = NIHL)		
	AV-15-1.430, em 18 de outubro de 2019. TÍTULO - PENHORA - EXEQUENTE : FERNANDO SCHENKEL, inscrito no CPF sob nº 802.256.830-91. EXECUTADOS : CALÇADOS BIONDINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.813.528/0001-01; TALITA ISABEL DEBARBA SPIER, brasileira, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00; ANDERSON SPIER, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 816.319.600-91; DARI DEBARBA, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 058.607.840/15; e, CLAUDETE DEBARBA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 454.134.100/00. IMÓVEL OBJETO DA PENHORA : O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n. 1429, deste Ofício. VALOR DA DÍVIDA : R\$130.187,69. Valor para efeitos de emolumentos: R\$43.395,90. CONDIÇÕES : As da Certidão. FORMA DO TÍTULO : Requerimento da parte interessada, datada de 07/10/2019, instruído com o Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 03/09/2019, assinado eletronicamente por Marcos André Alves, Escrivão, e Vistos, assinado pela Exma. Sra. Dra. Débora de Souza Vissoni, MM. Juíza de Direito, em 17/07/2019, ambas da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara/RS, extraído dos autos do Processo nº 070/1.17.0002413-5 - Execução de Título Extrajudicial; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. PROTOCOLO - 8617 do Livro 1-D, datado de 25/09/2019. Dou fé. Registrador Designado <u>Maciel Ferrari</u> Emols: Averbação com valor declarado: R\$152,80 (0756.06.0800004.06319 = R\$24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0756.01.1800001.09765 = R\$1,40)		
	AV-16-1.430, em 20 de novembro de 2019. TÍTULO - PENHORA - CREDOR/EXEQUENTE : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR/EXECUTADO : CALÇADOS BIONDINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.813.528/0001-01; DARI DEBARBA, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 058.607.840/15; CLAUDETE DEBARBA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 454.134.100/00; ANDERSON SPIER, brasileiro, CPF sob nº		
	(Continuação no Verso)		

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 4v.

Matricula - 1.430

MATRICULA

816.319.600-91; **TALITA ISABEL DEBARBA SPIER**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$333.429,54, data da Dívida: 02/05/2018. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1382/2019, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, MM. Juíza de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS. Certidão para Registro de Penhora, datada de 28/06/2019, assinada pela Priscila Gonçalves Barreto, Oficiala Escrevente, que assina por ordem da Juíza de Direito; e, Termo de Redução de Bem à Penhora, datada de 28/06/2019, assinada por Tiago Moro Valente Marques da Mouta, Escrivão Judicial Designado, que assina por ordem da Exma. Sra. Juíza de Direito; Processo nº 164/1.13.0001566-4 - Execução Fiscal do Estado; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** - 8726 do Livro 1-D, datado de 20/11/2019. Dou fé.
Registrador Designado Maciel Ferrari
Emols: Averbação com valor declarado: NIHIL (0756.09.0800004.00466 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1900001.00338 = NIHIL)

AV-17-1.430, em 11 de dezembro de 2019. **TÍTULO - PENHORA - CREDOR/EXEQUENTE:** **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ: 60.746.948/0001-12. **DEVEDOR/EXECUTADO:** **CALÇADOS BIONDINI LTDA; DARI DEBARBA**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 058.607.840/15; **TALITA ISABEL DEBARBA SPIER**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$471.600,02. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 21/11/2019, instruído com a Certidão para Registro de Penhora, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, MM. Juíza de Direito, e Termo de Redução de Bem à Penhora, assinado eletronicamente por Fernanda dos Anjos, Escrivã Designada, ambos datados de 19/08/2019, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS, extraído do Processo nº 164/1.16.0000182-0 - Execução de Título Extrajudicial, documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** - 8777 do Livro 1-D, datado de 09/12/2019. Dou fé.
Registrador Designado Maciel Ferrari
Emols: Averbação com valor declarado: R\$970,20 (0756.09.0800004.00469 = R\$61,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0756.01.1900001.00620 = R\$1,40)

AV-18-1.430, em 13 de fevereiro de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, conforme Protocolo de Cancelamento nº 202002.1211.01063005-TA-430, datado de 12/02/2020, Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Taquara - RS- 3ª Vara do Trabalho de Taquara. Mirela Pereira. Dados:

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

5

Matrícula

1.430

Três Coroas, 19 de fevereiro de 2020

MATRÍCULA

201907.1815.00872397-IA-061; 00208113820155040383, Talita Isabel Debarba Spier, 591.224.550-00; Anderson Spier, 816.319.600-91, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, constante na AV-13 da presente matrícula; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 8879**, Fls. 67 do Lº1-D, em 13/02/2020. Dou fé.

Registrador Designado

Maciel Ferrari

Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.06976 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1900001.01627 = NIHIL)

AV-19-1.430, em 17 de fevereiro de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.

Em cumprimento a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, conforme Protocolo de Cancelamento nº 202002.1412.01066251-TA-630, datado de 14/02/2020, Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Taquara - RS- 3ª Vara do Trabalho de Taquara. Patricia Vendruscollo Claro. Dados: 201809.2620.00613800-IA-430; 00208284020165040383, Talita Isabel Debarba Spier, 591.224.550-00; Anderson Spier, 816.319.600-91, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, constante na AV-9 da presente matrícula. Continua em vigor outra indisponibilidade constante na ref. AV-9; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 8881**, Fls. 67 do Lº1-D, em 17/02/2020. Dou fé.

Registrador Designado

Maciel Ferrari

Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.06977 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1900001.01628 = NIHIL)

AV-20-1.430, em 19 de fevereiro de 2020. **TÍTULO - CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que, conforme Ofício nº 37/2020, datado de 06/02/2020, extraído dos autos do Processo nº 0020732-25.2016.5.04.0383, assinado eletronicamente por Patricia Vendruscollo Claro, Diretor de Secretaria, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Taquara, fica **CANCELADA** para todos os efeitos de direito, a **PENHORA** constante do **AV-10** da presente matrícula; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 8888**, Fls. 68 do Lº1-D, em 19/02/2020. Dou fé.

Registrador Designado

Maciel Ferrari

Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.06978 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.1900001.01629 = NIHIL)

AV-21-1.430, em 01 de abril de 2021. **TÍTULO - PENHORA - EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, inserido no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. **EXECUTADOS/DEVEDORES: TALITA ISABEL DEBARBA SPIER**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 591.224.550-00; **DARI DEBARBA**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob nº 058.607.840/15; **CALÇADOS BIONDINI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.813.528/0001-01; **CLAUDETE DEBARBA**, brasileira, casada, inscrita

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 5v

Matricula - 1.430

MATRICULA

no CPF sob nº 454.131.410-00; **ANDERSON SPIER**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 816.319.600-91. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n. 4206, deste Ofício. **VALOR DO DÉBITO:** R\$1.042.948,65. Valor para efeitos de emolumentos: R\$550.833,32. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datada de 29/03/2021, instruído com o Certidão para Registro de Penhora, datado de 18/03/2021, assinado eletronicamente por Priscila Gocalves Barreto, Diretora de Secretaria Substituta; extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000024-47.2018.8.21.0164/RS da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** – 9544 do Livro 1-D, datado de 29/03/2021. Dou fé.
Registrador Designado *Maciel Ferrari*
Emols: Averbação com valor declarado: R\$1.233,60 (0756.09.0800004.00531 = R\$61,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0756.01.1900001.07852 = R\$1,40)

Ofício dos Registros Públicos
Maciel Ferrari
- DESIGNADO -
Daiana Cristina Brodbeck
Levi Wilbert
Leonardo Selbach
SUBSTITUTOS
Três Coroas RS - Fone (51) 3546 6015

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 08 de abril de 2021.

Total: R\$75,30

Certidão Matrícula 1.430 - 10 páginas: R\$53,40 (0756.04.0800004.07794 = R\$3,40)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0756.02.1700001.02385 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0756.01.1900001.07852 = R\$1,40)

Ass: *Daiana Cristina Brodbeck*

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130781 53 2021 00001821 46