



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|       |           |  |                                          |    |    |         |           |   |       |
|-------|-----------|--|------------------------------------------|----|----|---------|-----------|---|-------|
| 2 120 | MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA |    |    | FLS.    | MATRÍCULA |   |       |
|       |           |  | LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL              |    |    |         |           |   |       |
|       |           |  | CANELA,                                  | 22 | de | janeiro | de 1979   | 1 | 2 120 |

**IMÓVEL:** UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, à RUA PROFESSOR EDUARDO GANS, zona urbana, constituído do LOTE número 1.565 - QUADRA 69, do loteamento de Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., com premeido no quarteirão formado pelas ruas Professor Eduardo Gans, Almirante Tamandaré, José Bonifácio e por uma passagem (escadaria) de pedestres que dá acesso a esta última rua, e com a área de trezentos e setenta e quatro metros quadrados (374,00m<sup>2</sup>) e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a leste, com o alinhamento da Rua Professor Eduardo Gans, lado dos números pares, medindo 11,00m; fundos, a oeste, por medida igual à da frente, com o imóvel denominado "Vila - Maggi", loteamento inscrito sob nºs 1 e 2; por um lado, ao norte, onde dista 97,00m da Rua Almirante Tamandaré (prolongamento), entesta, na extensão de 34,00m da frente ao fundo, com o lote 1.564; e pelo outro lado, ao sul, medindo também 34,00m da frente ao fundo, confina com o lote 1.566.

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS HEINZ MORIS, professor, e sua mulher, RUTH LORI MORIS, do lar, brasileiros,, domiciliados e residentes em Porto Alegre, CPF 003 685 980-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** 10 162, fls. 159, livro 3-Q, em 07.10.1974.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* Gr 45,00

R-1-2 120 de 22 de janeiro de 1979 Prot. 2599

**DOAÇÃO:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls. 143 e 144, livro 48, sob nº 4.927, em 26.12.1978, pelo Tabelião, Henrique A. Spindler.

**TRANSMITENTES:** CARLOS HEINZ MORIS e sua mulher, RUTH LORI MORIS, acima qualificados.

**ADQUIRENTE:** CARINA LORI MORIS, menor impúbere, representada por seu pai, ALBERTO CARLOS MORIS, bem como por sua mãe, INÊS CORREIA FARIAS MORIS, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Paranavaí PR, CPF 151 490 050-53.

**ANUETES:** MARLENE DIETRICH, assistida por seu marido, Dr. ROVANI DIETRICH, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, SP, ela do lar e ele advogado, CPF 009 205 840-04.

**VALOR:** Cr\$ 50.000,00. Os transmitentes declararam na escritura não serem responsáveis junto ao INPS.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* Gr 150,15

Av-2-2120 de 14 de janeiro de 1999. Prot. 22065

Procede-se esta averbação, nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 237/98, datada de 13.08.1998, para fazer constar que a rua Professor Eduardo Gans, para qual o imóvel

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v.

MATRÍCULA

2120

imóvel faz frente, atualmente denomina-se rua EDUARDO GANS e a passagem (escadaria) para pedestres, não faz mais parte do quarteirão, ficando o mesmo formado pelas ruas Eduardo Gans, Almirante Tamandaré, José Bonifácio e Gonçalves Dias.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 9,40

R-3-2120 de 14 de janeiro de 1999.

Prot. 22065

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 150, fls. 57/58, sob nº 14369 de 31.08.1998, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.

**TRANSMITENTE:** CARINA LORI MORIS, brasileira, solteira, emancipada, estudante, CPF 026383749-11, CI-RG 6709346-1 SSP/PR, domiciliada e residente em Curitiba, PR, na Alameda Augusto Stelfeld, 891, ap. 202.

**ADQUIRENTE:** SUZANA ELISETE DOS REIS, brasileira, solteira, maior, do lar CPF 816787700-00, CI-RG 1061710495 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 8.400,00, conforme guia nº 499/98 de 31.08.1998.

**CONDIÇÃO:** A compra e venda subordina-se à cláusula de pacto comissório previsto no art. 1163 do CCB, referente ao saldo de R\$ 4.400,00, vencíveis, mensalmente consecutivamente de 12.09.1998 a 12.12.1998.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 62,10

Av-4-2120 de 29 de julho de 2021.

**PENHORA:** Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 5002554-34.2020.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 17/06/2021, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CANELA, com sede na Rua Dona Carlinda, nº 455, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.

**EXECUTADA:** SUZANA ELISETE DOS REIS, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 816.787.700-00, residente e domiciliada na Rua Eduardo Gans, nº 218, Bairro Leodoro de Azevedo, nesta cidade.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 8.848,82.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 57059, de 29/07/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 98,40. Selo: 0093.01.1900004.32320- R\$ 1,40; 0093.06.1700003.04126- R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

Canela-RS, segunda-feira, 18 de julho de 2022

Total: R\$ 41,70

Certidão 2 páginas: R\$ 16,50 (0093.03.1900002.46087 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0093.02.1900002.31046 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0093.01.2200002.03966 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099556 53 2022 00015986 38