



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de Agosto de 1980

FLS	MATRÍCULA
01	4.814 9

IMÓVEL: UM TERRENO, com a área de seiscentos e trinta metros quadrados(630,000m²), designado pelo lote número nove(09), da quadra número sete(07), do loteamento "IPÊ AMARELO", na Vila Planalto, medindo dezesseis metros(16,00m), de largura de frente para a Rua do Ipê Roxo a Sudeste, vinte metros(20,00m), de largura de fundos, para as terras da Cia Urbanizadora Tirol a Noroeste, trinta e cinco metros e dez centímetros(35,10m), de frente aos fundos, pelo lado direito com o lote número dez(10), da mesma quadra a sudoeste, trinta e cinco metros(35,00m), de frente aos fundos, pelo lado esquerdo com o lote número oito(8), da mesma quadra a Nordeste. Localizado no quarteirão formado pela Rua do Ipê Roxo a Sudeste, pelas terras da Cia Urbanizadora Tirol a Noroeste, pela Rua quatro(4) e área remanescente dos herdeiros a Sudoeste, pela Rua seis(6) a Nordeste.-

PROPRIETÁRIOS: LAURI EUGÊNIO BERTOLUCI, e sua esposa, dona ANNELIES HELENA BERTOLUCI, brasileiros, industrialistas, CIC 13678892000; FRANCISCO ODIR DALLE MOLLE, e sua esposa, dona LOUDES DALLE MOLLE, brasileiros, ele industrialista e ela do lar, CIC 00807303020, todos residentes e domiciliados nesta cidade; IVO JOSÉ BERTOLUCI, e sua esposa, dona AMABILDA BERTOLUCI, brasileiros, ele do comércio, e ela do lar, CIC 094712190-00; JOÃO FRANCISCO BERTOJA, e sua esposa, dona LACY BERTOLUCI BERTOJA, brasileiros, ele industrialista e ela do lar, CIC 293132280-68, estes residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre; e, PEDRO ERCIDES GABRIELLI, e sua esposa, dona CARMEM GABRIELLI, brasileiros, ele odontólogo, e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul, CIC 003493640-87.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/4.751 fls. 01 Lº 02.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Leirival Luiz Raymundi .E: 101,00.-

R.1/4.814, em 20 de novembro de 1980.-

TÍTULO: Divisão Amigável.-

TRANSMITENTES: FRANCISCO ODIR DALLE MOLLE, e sua esposa, dona LOUDES DALLE MOLLE; IVO JOSÉ BERTOLUCI, e sua esposa, dona AMABILDA BERTOLUCI; JOÃO FRANCISCO BERTOJA, e sua esposa, dona LACY BERTOLUCI BERTOJA e, PEDRO ERCIDES GABRIELLI, e sua esposa, dona CARMEM GABRIELLI, todos qualificados na matrícula.-

ADQUIRENTES: LAURI EUGÊNIO BERTOLUCI, e sua esposa, dona ANNELIES HELENA BERTOLUCI, também qualificados na matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no livro nº 18 de Contratos fls. 45/58, sob nº 1.966, aos 18 de setembro de 1980.-

VALOR: Não consta.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Leirival Luiz Raymundi .E: 128,00. NT 11164.-

AV.2/4.814, em 20 de novembro de 1980.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento assinado por Lauri Eugênio Bertoluci, com firma reconhecida no Tabelionato local, datado de 19 de novembro de 1980, averbamos o seguinte:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.FUNDESEGURANCA.COM.BR

SÉRIE FA 2433040



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 11 de Junho de 1992

FLS

MATRÍCULA

02

4.814

Continuação da matrícula 4.814 ...

CR\$ 2.500.000,00. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, fica atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de CR\$ 25.000.000,00. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, cuja cópia fica arquivada em Cartório. Dou fé.-

A OFICIAL AJUD. DO REG. DE IMÓVEIS: Patricia Raymundi .E: CR\$ 133.241,08.-
IR.LL.-

AV.4/4.814, em 10 de abril de 1996.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Quitação, datado de 05.05.93, expedido pelo Banco do Brasil S.A., arquivado em Cartório; averbamos o seguinte: o cancelamento da Hipoteca de Primeiro Grau, objeto do R.3/4.814, em virtude de sua total liquidação, ficando, portanto, o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Dou fé.-

Protocolado sob nº 23282 do Protocolo nº 1-E, página 94. Gramado, 02 de abril de 1996.-
O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Journival Luiz Raymundi .E: R\$ 16,10.-

R.5-4.814, de 25 de Março de 2004.

TÍTULO: Penhora.-

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.-

EXECUTADO: ANELIES HELENA BERTOLUCI e outros.-

PARTE DEVEDORA: ANELIES HELENA BERTOLUCI, brasileira, casada, CPF 216.461.470-49; JORGE LUIZ BERTOLUCI, brasileiro, casado, empresário, CPF 164.418.930-53; FÁBIO BERTOLUCCI, brasileiro, casado, empresário, CPF 232.407.920-87; e, RONALDO BERTOLUCI, casado, CPF 224.195.510-87.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Averbação de Penhora, expedido pelo Cartório Judicial local, em 15 de dezembro de 2.003, extraída do Processo nº 101/1.02.0003950-2, Execução de Título Extrajudicial, ass. pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Púperi, Juiz de Direito.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 405.281,07, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 554, 6.357, 6.358, 7.976, 8.077, 10.878 e 12.492, do Livro 02-RG.-

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: O Sr. Jorge Luiz Bertoluci.-

PROTOCOLO: Nº 34.245, do Livro nº 1-G, de 27/02/2004.-

A REGIST. DESIG. DO REG. DE IMÓVEIS: Patricia Raymundi Nygaard .E: R\$ 211,40.- LL.

R.6-4.814, de 27 de Outubro de 2010.

TÍTULO: Penhora.-

EXEQUENTE: Município de Gramado, CNPJ 88.847.082/0001-55.-

EXECUTADO: Espólio de Lauri Eugênio Bertolucci.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída do Processo nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

