



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	51.123

Montenegro, 12 de dezembro de 2017

IMÓVEL - SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON, situado na Rua Bento Gonçalves nº 1510, nesta cidade, zona urbana, está situada no térreo, com área real privativa de 146,62m², área de uso comum de 0,00m², perfazendo uma área real total de 146,62m², com uma fração ideal de 33,69 de terreno, confrontando-se: ao **NORTE**, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua José Luis; a **LESTE**, com o Box 03 e paredes externas do edifício; ao **SUL**, com as paredes externas do edifício; a **OESTE**, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua Bento Gonçalves. O empreendimento acha-se edificado sobre um terreno com a superfície de 297,00m², medindo 11,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas: Bento Gonçalves, Travessa projetada da Rua Fernando Ferrari e José Luiz, com as seguintes confrontações: frente, a OESTE, com a Rua Bento Gonçalves; fundos, ao LESTE, com Alexandre Joaquim da Silva; ao SUL, com José Alexandre da Silva Boli; e, ao NORTE, com a Rua José Luiz, formando esquina, imóvel esse localizado no lado par da Rua Bento Gonçalves. **PROPRIETÁRIOS: TIAGO FERON**, inscrito no CPF nº 003.463.850-40, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02184870455, expedida pelo DETRAN/RS em 19/11/2013, empresário e sua mulher **PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 974.982.380-04, portadora da carteira de identidade nº 1074793074, expedida pela SSP/RS em 28/06/1995, agente administrativo, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 12.649 do Livro 3-RA deste Serviço), residentes e domiciliados na Rua João Pessoa nº 1265, Apartamento 104, Bairro Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.15-51 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$18,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.03.1700011.00511 = R\$2,70 - 0370.01.1700011.03935 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 200.829 em 21 de novembro de 2017. TE

O Oficial: 
 Narciso Aldana

AV.1-51.123 - Montenegro, 12 de dezembro de 2017. A presente matrícula foi aberta em razão do registro de instituição de condomínio, registrada sob o R.20-51, acompanhado de requerimento datado em 14 de novembro de 2017 e devidamente assinado por Tiago Feron. Foi registrada a

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	51.123

Montenegro, 27 de abril de 2021
 CNM: 10023.2.0051123-02

indisponibilidade emitido em 26/04/2021, cadastrada em 05/02/2021 às 14:09:09hs (processo nº 0020350-75.2020.5.04.0291), número do protocolo: 202102.0515.01479254-IA-500, emitido por Aline Teixeira e aprovado por Bernarda Nubia Toldo - 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.08320 = Nihil - 0370.01.2100001.10728 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 224.662, em 26 de abril de 2021. TE

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.5-51.123 - Montenegro, 17 de maio de 2021 – Fica cancelada a indisponibilidade referida na AV.4-51.123, em virtude de ordem de cancelamento de indisponibilidade datada em 30 de abril de 2021, às 13:58:21 horas (processo nº 0020350-75.2020.5.04.0291), Protocolo de cancelamento nº 202104.3013.01606249-TA-000, emissor da ordem Aline Teixeira, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.09244 = Nihil - 0370.01.2100001.13687 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 225.081, em 11 de maio de 2021. TE

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.6-51.123 - Montenegro, 10 de agosto de 2021 - Conforme Certidão expedida em 30 de julho de 2021, pela 1ª Vara Cível desta Comarca documento digital, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil que, em 22/07/2021 foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que a COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA - UNICRED REGIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ sob nº 01.796.302/0001-80, move contra LAZARI SERVIÇOS DE GESTÃO DE MÃO DE OBRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.906.419/0001-60, e TIAGO FERON, CPF nº 003.463.850-40 (processo nº 5004591-69.2021.8.21.0018 - Execução de Título Extrajudicial). VALOR: R\$435.127,39; incluindo as matrículas nºs 44.772 e 44.778. Emol: R\$39,30. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100001.02787 = R\$3,30 - 0370.01.2100001.23944 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 227180, em 04 de agosto de 2021. MB

Continua na Próxima Página - - - - -

