



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

8217	MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b> <b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	FLS.	MATRICULA
			CANELA, 25 de maio de 19 92	1	8217
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído do LOTE nº 17, da QUADRA nº 07, do Loteamento "JARDIM DOS PINHEIROS II", situado nesta cidade na RS-466 (RODOVIA CANELA-CARACOL), zona urbana, compreendido no quarteirão também formado pelas Ruas Pedro Luiz de Oliveira ex-Rua "B", Olímpio Trombini, ex-Avenida "A" e João Baldasso, ex-Rua "C", com a área de 1.327,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões medindo 20,00m de frente para RS-466 (Rodovia Canela-Caracol), lado dos números pares, 64,30m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rodovia olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 16 e parte do lote 14; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido e posição mede 68,40m, onde confronta com o lote nº 18; e na linha de fundos mede 20,00 metros, onde confronta com o lote nº 10 e dista 50,10m da esquina com a Rua João Baldasso.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> TROMBINI FLORESTAL S/A., com sede na Fazenda do Salto, Km 67 da Rodovia do Café, BR-367, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, CGC/MF 77 037 570/0001-80.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R-1-974, livro 2-RG, fl.01, de 29.04.1977 e R-2-2669, livro 2-RG, fl.01, de 14.11.1979, do Registro de Imóveis desta Comarca.</p> <p><b>Ajudante:</b> <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> <span style="float: right;">Cr\$ 6.031,00</span></p> <p>R-1-8217 de 25 de maio de 1992 <span style="float: right;">Prot. 15588</span></p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública, lavrada no Tabelionato e Registro Civil 6ª Zona de Curitiba-Paraná, livro 251, fls.110, em 30.12.1991, pelo Tabelião, José Marcelo Lucas de Oliveira.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> TROMBINI FLORESTAL S/A., qualificada na matrícula.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> GSM - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede e foro na Rua Olympic Trombini, 1358, loja 03, Curitiba, PR, CGC/MF 81164683/0001-14.</p> <p><b>VALOR:</b> Cr\$ 1.050.000,00 - efeitos fiscais Cr\$ 11.469.261,00</p> <p><b>Ajudante:</b> <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> <span style="float: right;">Cr\$ 81.926,00</span></p> <p>R-2-8217 de 19 de agosto de 1992 <span style="float: right;">Prot. 15761</span></p> <p><b>DACÃO EM PAGAMENTO:</b> Escritura Pública, lavrada no Tabelionato e Registro Civil 6ª Zona de Curitiba-Paraná, livro 251, fls.119, em 24.02.1992, pelo Tabelião, José Marcelo Lucas de Oliveira.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> GSM - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., qualificada no R-1-8217.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> NUTZ ELIZABETH REIS DE MOURA, brasileira, casada com Mário Ribeiro de Moura, pelo regime da comunhão universal de bens, de lar, portadora da CI.RS.nº942006-DA, CPF 012 157 365-68, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro-RJ.</p> <p><b>VALOR:</b> Cr\$ 6.101.216,21 - efeitos fiscais Cr\$ 72.085.360,35. Foi recolhido pela Prefeitura Municipal desta cidade, o ITBI, no valor de Cr\$ 1.441.708,00, conforme guia nº 0568/92. Foi apresentada a certidão negativa da Receita Federal emitida na cidade de Curitiba, PR, em 28.04.1992.</p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Canela, 25 de maio de 1992

FLS.

1v

MATRICULA

8217

Ajudante: Carla - Jovana de Jesus Gr 298.100,00  
Av-3-8217 de 02 de janeiro de 1995 Prot.17699

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Ruth Elizabeth Reis de Moura, datado de 26.12.1994, para fazer constar, que a mesma é casada pelo regime mencionado no R-2-8217, anterior à vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Oficiala: Carla Jovana de Jesus R\$ 5,60

R-4-8217 de 02 de janeiro de 1995 Prot.17699

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 132, sob nº 12838, fls.169/170, em 29.12.1994, pelo Ajudante do Tabelião, em exercício, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: RUTH ELIZABETH REIS DE MOURA e seu marido, Mário Ribeiro de Moura, qualificados no R-2-8217 d/matricula.

ADQUIRENTE: ITIBERÊ SANTOS PEÑA, representante comercial, CPF 228 602 740-49, CI-RG 1021325111, casado com Magda Maria Barbieri Peña, do lar, CPF 210 071 100-82, CI-RG 4017840457, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre-RS, na Rua Engenheiro Renato Costa Leite, nº 95.

VALOR: R\$ 8.000,00 - Avaliação R\$ 21.684,90, guia 541/94, de 29.12.94  
Oficiala: Carla Jovana de Jesus R\$ 87,00



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, sexta-feira, 12 de agosto de 2022.

Total: R\$ 41,70  
Certidão 2 páginas: R\$ 16,50 (0093.03.1900002.48518 = R\$ 3,60)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0093.02.1900002.32596 = R\$ 2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0093.01.2200002.11449 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGI.

Janice Ione Kiewel  
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099556 53 2022 00023628 08