



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0006415-11



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 13 de janeiro de 1981

FLS.

MATRÍCULA

01 6.415

MATRÍCULA Nº 6.415

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 10 da quadra 35 do Loteamento Parque Residencial Santo Antônio, com a área superficial de (408,00m²) medindo (12,00m) de frente ao sul no alinhamento da Rua 6, lado ímpar, igual largura nos fundos ao norte, a entestar com o lote 22 da mesma quadra, por (34,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao oeste, com o lote 11, e ao leste, com o lote 09 da mesma quadra, distando esta face (114,31m) da Rua 9. Os dois metros de comprimento, nos fundos do presente lote e em toda a sua largura, são destinados à Rede de Esgoto, não sendo permitido nos 24,00m², qualquer tipo de edificação ou arborização, que possa prejudicar ou danificar a respectiva canalização.

Proprietária: C. B. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., firma estabelecida em Novo Hamburgo, CGCMF Nº 89.904.650/0001-75. Registro anterior: R 4-4.730 do Lº 2, em 13 de janeiro de 1981, neste ofício. Dou fé. Campo Bom, 13 de janeiro de 1981. Cr\$ 101,00 Eu, _____, Escrevente, a datilografei. Eu, _____, subscrevo.

O OFICIAL

Av. 1-6.415 - Prot. 5980, livro 1-C, em 13 de janeiro de 1981. Certifico que o imóvel acima descrito foi matriculado em virtude do Registro do Loteamento, de acordo com Memorial, Mapa, Certidões, Edital, arquivados neste Cartório, Aprovado pela Prefeitura local, registrado sob R 4-4.730, já citado. Dou fé. Campo Bom 13 de janeiro de 1981. Cr\$ 27,00. Eu, _____, Escrevente, a datilografei. Eu, _____, subscrevo.

AV. 2-6.415, em 23 de dezembro de 1994.

A requerimento de parte interessada, datado de 12 de dezembro de 1994, instruído com a Certidão Nº 509/94, passada em 07 de outubro de 1994, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, fica constando que a Rua 6 com a qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente, passou a denominar-se Rua "PEDRO SAENGER"; que o imóvel objeto desta matrícula dista (105,00m) da Avenida dos Municípios e não (114,31m) da Rua 9, atualmente denominada Rua Irma Elsa Feltes, como constou anteriormente; e que o imóvel objeto desta matrícula está situado no quarteirão formado pelas Ruas Pedro Saenger, Irma Elsa Feltes, Helmuth Saenger e Avenida dos Municípios. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 23 de dezembro de 1994. R\$ 5,53. Eu, _____, a datilografei. Eu, _____, subscrevo.

Rosângela Denise Kayser
ESCREVENTE AUTORIZADA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2/3

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097154.2.0006415-11



Campo Bom,

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13 de janeiro de 1981

FLS.

01V

VERSO

MATRÍCULA

6.415

Flavia Catarina Baptista

OFICIAL

PROT.: 23.127.

, subscrevq.

R 3-6.415, em 23 de dezembro de 1994.

Título: COMPRA E VENDA.

Transmitente: C. B. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu Sócio Gerente o Sr. Cirio Paulo Faller, brasileiro, casado, comerciante, com CIC nº 077.868.750-34, residente e domiciliado em Novo Hamburgo-RS.

Adquirente: COMERCIAL IMPORTADORA E REPRESENTAÇÕES DEL LTDA., com sede na rua Marcílio Dias, nº 779, em Novo Hamburgo-RS, inscrita no CGCMF sob nº 89.187.009/0001-67, neste ato representada por seu Sócio Gerente o Sr. Elucio Evaldo Schmidt, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, com CIC nº 003.664.200-20, com CI nº 9002337146, residente e domiciliado nesta Cidade de Campo Bom-RS.

Forma do Título: Escritura Pública de 26 de outubro de 1994, lavrada pelo Tabelionato desta Cidade, no Livro Nº 89, fls. 116, Nº 13.414.

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.

Valor: R\$ 2.000,00, mas avaliado em R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS).

Condições: As constantes da escritura. Certidão Negativa de Débito (CND) nº 067120, PCND nº 19.622.01/5102/94, nada deve, em 04 de agosto de 1994. Certidão Negativa Federal datada em 26 de agosto de 1994, em nome de C. B. Participações Societárias Ltda, que fica arquivada no Tabelionato desta Cidade. Dou fé. Campo Bom, 23 de dezembro de 1994. R\$ 39,87. Eu, **Rosângela Denise Kayser**

a datilografei. Eu,

Flavia Catarina Baptista

OFICIAL

subscrevo.

PROT.: 23.128.

AV.4-6.415 - AVERBAÇÃO DE PENHORA.

De conformidade com o Ofício nº 10065298506, passado em 12 de agosto de 2024, assinado em 13 de agosto de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Alvaro Walmrath Bischoff, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, e Termo de Penhora, passado em 09 de agosto de 2022, assinado em 11 de agosto de 2022, pelo Exmo. Sr. Dr. MM. Juiz de Direito Maurício da Rosa Ávila, ambos extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000033-90.2011.8.21.0087/RS, arquivados neste Cartório, nos quais figuram como Exequente Município de Campo Bom-RS e como Executados Del Empreendimentos Imobiliários Ltda.; e, Reni Antonio Pacheco, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e a executada Del Empreendimentos Imobiliários Ltda. será intimada por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositária do bem constrito. Valor da Ação: R\$988,07 (novecentos e oitenta e oito reais e sete centavos).

Continua na Próxima Página -

