



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PALMARES DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
REGISTRADOR DESIGNADO

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097931.2.0014063-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 28 de março de 2012

Fls. 01

MATRÍCULA

014063

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário de Quintão neste município, constituído dos lotes nºs **04.237** e nº **04.238**, da quadra **B-120**, medindo 24,00m de frente, igual largura nos fundos, por 25,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 600,00m². Faz frente ao Sudoeste, no alinhamento da Avenida Hermes da Fonseca, fundos ao Nordeste onde entesta com o lote nº 4.256 na medida de 12,00m e com o lote nº 4.257 também na medida de 12,00m, dividindo-se por um lado, ao Noroeste, com lote nº 4.236 e pelo outro lado ao Sudeste, com o lote nº 4.239. O imóvel dista 12,00m da esquina da Rua Esparta. Quarteirão formado pelas Ruas Wenceslau Braz, Esparta, Atenas e Avenida Hermes da Fonseca. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda. **PROPRIETÁRIO(S):** JOSÉ CARLOS PACHECO NEUMAN, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.265.090-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com CARMEM TERESINHA FERREIRA FRAGA NEUMAN, residente e domiciliado na Praia do Quintão, neste município de Palmares do Sul -RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 02316 e 00521 do livro 2RG deste Ofício Imobiliário. Palmares do Sul, 28 de março de 2012. **PROTOCOLO:** 040096, datado de 13/03/2012. A Oficiala: *[Assinatura]* Emol. R\$12,40 0405.03.1100014.01256 Proc. eletrôn. valor R\$2,90 Selo nº0405.01.1200005.03308.-

Av.1/014063: Averbação de prédio: procedo a presente averbação para constar que sobre o imóvel da matrícula foi construído um **prédio residencial em alvenaria** com a área de **126,00 m²**, a qual foi atribuído o valor venal de R\$20.000,00. Averbação instruída por requerimento da parte interessada, com apresentação da certidão nº 131 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 13/03/2012 e CND nº 000612012-19001926 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/06/2012, que ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:** nº 040874 em 27/06/2012. Palmares do Sul, 10 de julho de 2012. A Oficiala: *[Assinatura]* Emol. R\$78,80 Selo nº0405.06.0800007.04534 Proc. Elet. R\$ 2,90 Selo nº0405.01.1200014.01056

AV-2/14.063: PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 5000662-80.2013.8.21.0059/RS, expedido por ordem do Exmo. Dr. Emerson Silveira Mota, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, e assinado eletronicamente pelo Sr. Diego Ozelame, em 14/08/2023, em que são partes: **Exequente:** MATUZALEM ARAUJO CARDOZO, brasileiro, auxiliar de produção, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 896.705.660-53, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 583, na cidade de Osório/RS.- **Executado:** JOSE CARLOS PACHECO NEUMAN - ME, inscrita no CNPJ sob nº 87.826.509/0001-76, com sede na Avenida Hermes da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7KBV-WCZBP-E3GPQ-Q5RD6>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -
Valide aqui este documento

CNM: 097931.2.0014063-07

CNM: 097931.2.0014063-07

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL****LIVRO Nº 23 — REGISTRO GERAL 2023**01v. **14063** MATRÍCULA

PALMARES DO SUL,

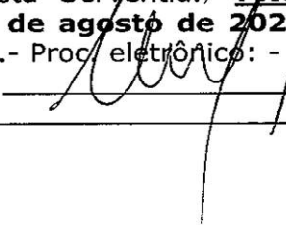
de

de

Fonseca, nº 184, Rei do Peixe, Bairro Quintão, nesta cidade de Palmares do Sul/RS.-

OBJETO: O imóvel desta matrícula.- **Valor da ação:** R\$2.480,67.- **Valor do****débito:** R\$8.137,15, atualizado até 06/03/2020.- **Depositário:** O executado.- Oreferido documento fica arquivado nesta Serventia.- **PROTOCOLO:** 64090, de16/08/2023. **Palmares do Sul-RS, 23 de agosto de 2023.** Emolumentos: nihil-

Selo nº: 0405.06.1900006.03056 = nihil.- Proc eletrônico: - Selo nº: = .- Henrique

Almeida Ribeiro- Registrador Designado. .-AJG.

CONTÍNUA NA FOLHA

Lida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Palmares do Sul/RS, 18 de abril de 2024, às 10:35:25.

Total: R\$72,70 (FGC)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0405.04.2400003.00376 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0405.03.2100009.07446 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0405.01.2400004.00727 = R\$2,00)

Suelen Velho Terra**2ª Substituta do Registrador Designado**

A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097931 53 2024 00003130 68