

29883



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de novembro de 1983

01

29883

IMÓVEL: UM PRÉDIO de construção mista, situado nesta cidade, à Avenida João Alberto, sob número seiscentos e trinta e seis (636), compreendendo todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, localizado na quadra cento e cinquenta e dois (152), - da planta geral, compreendida entre as ruas Jacob Jaeger, Caldre ' - e Fião, São Nicolau e Avenida João Alberto, medindo onze metros e ' - cinquenta centímetros (11,50m) de frente, ao norte, à Avenida João - Alberto e igual metragem na face oposta, ao sul, a entestar com imó - vel de Orácio Lopes dos Santos, por um muro, por dezesseis metros ' - (16m) de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a oeste, com imóvel de Roberto Barcelos de Oliveira, e, pelo - outro lado, a leste, com o alinhamento da rua Jacob Jaeger, com a ' - qual faz esquina.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JOSÉ LUIZ DA SILVA NUNES, brasileiro, viúvo funcionário público, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade; e ARACY NUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Números 44.362 e 44.363, Lº 5-AZ, fls. 172 e 173.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 1.983, *Amara*, Gaspar N. do Amaral OFICIAL AJUDANTE EM PLENO EXERCÍCIO.- Prot. 51.749 Lº 1-D *ca 591*.- Ma

R-1/29.883 - **COMPRA E VENDA.**-

DATA: 21 de novembro de 1.983.-

TRANSMITENTE: HERANÇA DE JOSÉ LUIZ DA SILVA NUNES, por seu inventariante, Manoel Luiz da Silva Nunes, brasileiro, casado, aposentado, do miciliado e residente nesta cidade, devidamente autorizado, para este ato, nos termos do Alvará do Exmo. Sr. Dr. Sidnei Simon dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo, da tado de 25 de agosto de 1983; e ARACY NUNES, brasileira, solteira, - maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ALFREDO PIRES DE ARAUJO, brasileiro, casado com Emilce - Sousa Araujo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF- 022.841.380/04.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 31.267/91, Lº 196-B **CONTINUA NO VERSO**

29883



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

29883

São Leopoldo, 21 de novembro de 19 83

VERSO

fls. 188, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugênio Antonio Anton, em 05 de setembro de 1983.-

VALOR: CR\$ 7.000,00 (Sete mil cruzeiros) avaliado para pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 60.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 1.983, *Gaspar N. do Amaral*, Gaspar N. do Amaral OFICIAL AJUDANTE EM PLENO EXERCÍCIO.- Prot. 51.749 LR 1-D 002422.- Ma

Av-2/29883 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 242086 de 16.09.2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 02 de julho de 2010, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 14, Livro 10, fls. 153, do Registro Civil de Alegrete/RS, 2º Distrito, que ficam arquivados para constar que, a grafia correta do nome da esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1, é **EMILCE SOUZA ARAÚJO**, e não como constou.-

São Leopoldo, 28 de Setembro de 2010. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.09664 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000009.06174.-

FE

Av-3/29883 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 242086 de 16.09.2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 02 de julho de 2010, e da fotocópia autenticada da Carteira de Identidade nº 5068901833, expedida pelo IIPC/RS em 15.06.1993, que ficam arquivados para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1 e Av-2, **EMILCE SOUZA ARAÚJO**, está inscrita no CPF sob nº **755.953.110-53**.-

São Leopoldo, 28 de Setembro de 2010. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.09665 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000009.06179.-

FE

R-4/29883 - DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO -

PROTOCOLO: Nº 242087 de 16.09.2010.-

TRANSMITENTES: ALFREDO PIRES ARAÚJO, inscrito no CPF sob nº 022.841.380-04, portador da Cédula de Identidade nº 4006750733, expedida pela SSP/RS, em 03.01.2008, e sua esposa **EMILCE SOUZA ARAÚJO**, inscrita no CPF sob nº 755.953.110-53, portadora da Cédula de Identidade nº 5068901833, expedida pela SJS/RS, em 15.06.1993, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Alberto, nº 636, Bairro Fião.-

ADQUIRENTES: VANIA MARIA ARAÚJO DE SOUZA, brasileira, casada com Amilton Lopes de Souza, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Ernesto Silva, nº 121, apt. 801, Bairro Morro do

continua nas fls.02.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de Setembro de 2010

FLS.

02

MATRÍCULA

29883

Espelho, inscrita no CPF sob nº 372.619.320-00, portadora da cédula de identidade nº 2011869399, expedida pela SSP/RS em 18.05.1993, e, **CARLOS ALTIVO SOUZA ARAÚJO**, brasileiro, casado com Dalana Gossmann Araújo, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida São Borja, nº 801-D, apt. 401, Bairro Fazenda São Borja, inscrito no CPF sob nº 948.998.350-00, portador da cédula de identidade nº 9068901851, expedida pela SJS/RS em 28.01.2004.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto nº 8.005, Livro nº 55, fls. 046, lavrada pelo Tabelião do Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 27 de julho de 2010.-

VALOR: A doação é feita gratuitamente, livre de quaisquer encargos, mas para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel doado o valor de R\$46.450,00, (quarenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta reais) em 27.07.2010.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, em partes iguais.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor de R\$1.662,00, em 25.06.2010, conforme guia de arrecadação nº 82710001200711, quitada pelo Banrisul S.A., agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$55.400,00, conforme Declaração de ITCD (DIT) nº 208836, e Certidão de Quitação de ITCD nº 271221, de 29.06.2010.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. A doação é feita em Adiantamento de Legítima, nos termos do artigo 544 do Código Civil Brasileiro, devendo o seu valor, quando os doadores vierem a falecer, ser trazido à colação. Os doadores reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel doado. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 29.06.2010.-

São Leopoldo, 28 de Setembro de 2010.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$275,40 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.05574 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000009.06184.-

FE

R-5/29883 - USUFRUTO VITALÍCIO -

PROTOCOLO: Nº 242087 de 16.09.2010.-

NÚ-PROPRIETÁRIOS: VANIA MARIA ARAÚJO DE SOUZA, casada com Amilton Lopes de Souza, e CARLOS ALTIVO SOUZA ARAÚJO casado com Dalana Gossmann Araújo, todos supra qualificados no R-4 desta matrícula.-

USUFRUTUÁRIOS: ALFREDO PIRES ARAÚJO, e sua esposa EMILCE SOUZA ARAÚJO, ambos supra qualificados no R-4 desta matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto nº 8.005, Livro nº 55, fls. 046, lavrada pelo Tabelião do Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 27 de julho de 2010.-

VALOR: Em 27.07.2010 - R\$46.450,00 (quarenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta reais).-

ÔNUS: O USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 28 de Setembro de 2010.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$39,50 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.09666 - R\$0,50

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de Setembro de 2010

FLS.

MATRÍCULA

02

29883

VERSO

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000009.06218.-

FE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br